



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDULi

HALAMAN PENGESAHAN..... ii

HALAMAN PERSETUJUAN iii

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITASiv

MOTTOv

KATA PENGANTAR.....vi

ABSTRAKxiv

ABSTRACTxv

DAFTAR ISI.....xvi

DAFTAR TABEL & GAMBAR.....xx

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah6

1.3 Tujuan dan Manfaat.....6

1.4 Metode Penelitian..... 7

1.4.1 Tipe Penelitian Hukum.....7

1.4.2 Pendekatan Masalah7

1.4.3 Bahan Hukum9

1.4.4 Analisis Bahan Hukum.....	10
1.5 Pertanggungjawaban Sistematika.....	11
BAB II ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR	
3224K/Pdt/2012	
2.1 Kronologi Kasus.....	13
2.2 Analisis Putusan	21
2.2.1 Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya	21
2.2.2 Kedudukan Hukum Bangunan Yang Berdiri Di Atas Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya	28
2.2.3 Peralihan Hak Atas Bangunan Di Atas Tanah Hak Guna Bangunan Yang Telah Habis Masa Berlakunya	38
2.2.4 Penguasaan Fisik Berdasarkan Surat Izin Penghunian (SIP)	52
2.2.5 Konsinyasi	59
BAB III PRIORITAS PEMBERIAN HAK ATAS TANAH TERHADAP	
TANAH NEGARA BEKAS KONVERSI HAK BARAT	
3.1 Pihak Yang Diprioritaskan Dalam Pengajuan Permohonan Hak Baru Atas Tanah Negara Bekas Hak Barat	69
3.2 Perolehan Hak Atas Tanah Yang Berasal Dari Tanah Negara Melalui Penetapan Pemerintah	77
3.3 Prosedur Pemberian Hak Atas Tanah Negara	80

3.3.1 Subyek Pemohon	80
3.3.2 Hak Yang Dapat Dimohon	82
3.3.3 Subyek Pemberi Hak Atas Tanah.....	83
3.3.4 Prosedur Permohonan.....	89
3.3.5 Kewajiban Pemohon.....	98
3.3.6 Pendaftaran	99
3.3.7 Pengeluaran Sertipikat.....	98

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan.....	102
4.2 Saran.....	104

DAFTAR BACAAN

LAMPIRAN

1. Surat Dinas Perumahan Kota Surabaya (SIP) Nomor: 701/KB/59 tanggal 10 Desember 1959
2. Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 475/ Lingkungan Darmo III Surat Ukur tanggal 18 November 1967 No. 381 atas nama Kwe Hong Lan Nio
3. Perjanjian Ikatan Jual Beli Bangunan tanggal 17 Juni 1989 No. 99
4. Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 325/Pdt.G/2010/PN.Sby tertanggal 22 Desember 2010
5. Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 461/PDT/2011/PT.SBY tertanggal 12 Agustus 2011

6. Putusan Mahkamah Agung Nomor 3224 K/Pdt/2012 tertanggal 31 Juli 2013

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kronologi kasus.....20

Gambar 2 : Tahapan perolehan hak atas tanah.....89

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Subyek hukum hak atas tanah82

Tabel 2 : Wewenang dalam pemberian hak atas tanah84