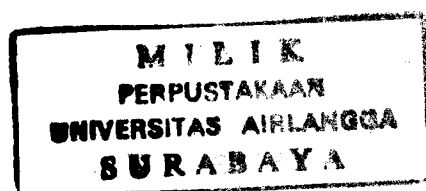


**SKRIPSI**

**ASAS PRIORITAS DALAM JAMINAN HAK TANGGUNGAN BERKAITAN DENGAN  
KREDIT SINDIKASI**



kkB  
kk  
FH. 94/16  
Sih  
a



**OLEH:**

**REGINA AB SIHOMBING**

**NIM. 631211132898**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA**

**2015**

**ASAS PRIORITAS DALAM JAMINAN HAK TANGGUNGAN BERKAITAN DENGAN  
KREDIT SINDIKASI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat**

**Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

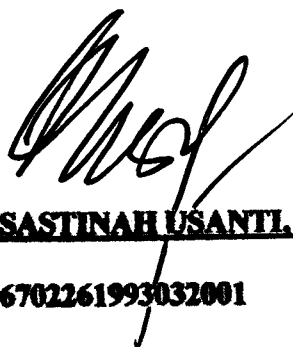
**OLEH:**

**REGINA AB SIHOMBING**

**NIM. 031211132098**

**DOSEN PEMBIMBING**

**PENYUSUN**



**Dr. TRISADINI PRASASTINAH USANTI, S.H., M.H.**

**REGINA AB SIHOMBING**

**NIP. 196702261993032001**

**NIM. 031211132098**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA**

**2016**




**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji pada**

**tanggal 29 Desember 2016**

**Tim Penguji Skripsi:**

**Ketua : Prof. Dr. Dra. Abd Shomad, S.H., M.H.**



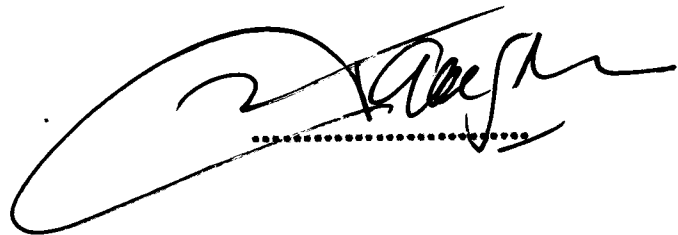
.....

**Anggota : 1. Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.**



.....

**2. Dr. Agung Sujatmiko, S.H., M.H.**



.....

**3. Leonora Bakarbesy, S.H., M.H.**



.....

**MOTTO**

*And HOPE does not disappoint us,  
because GOD has poured out His Loves  
into our hearts by The Holy Spirit,  
whom He has given us.*

*(Romans 5:5)*

*GOD is faithful,  
He will not let you be tempted beyond what you can bear.*

*But when you are tempted,  
He also provide A WAY OUT  
so you can endure it.*

*(1 Corinthians 10:13)*

*This too, shall pass.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Kuasa, karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga skripsi dengan judul **"Asas Prioritas dalam Jaminan Hak Tanggungan berkaitan dengan Kredit Sindikasi"** dapat terselesaikan tepat ada waktunya sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya. Skripsi ini memaparkan tentang keberlakuan asas prioritas dalam jaminan Hak Tanggungan secara umum dan Hak Tanggungan itu sendiri. Selain itu, skripsi ini juga memaparkan tentang Perjanjian Kredit Sindikasi dan keberlakuan asas prioritas dalam Kredit Sindikasi dalam jaminan Hak Tanggungan. Kedua pembahasan isu hukum tersebut dirasa penting, mengingat kegiatan perekonomian yaitu perjanjian kredit maupun perjanjian kredit sindikasi yang tidak terlepas dari kehidupan masyarakat.

Terselesainya skripsi ini juga tidak terlepas dari kontribusi dan dukungan dari semua pihak yang berupa nasihat, kritik, dan saran yang membangun dalam pengerjaan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih secara khusus kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, sebagai teladan dan inspirator, serta penolong dalam segala aspek kehidupan penulis. Terima kasih atas kekuatan dan kelancaran yang diberikan kepada penulis, sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. *I have no doubt, for God's with me.*
2. Kedua orang tua penulis, Rizal Sihombing dan Nita Nainggolan, yang telah dengan sabar dan penuh kasih sayang merawat dan membesarkan penulis dengan sangat baik,

memberikan dukungan penuh dalam perjalanan kuliah sampai dengan penulisan skripsi ini selesai. *I couldn't ask for better parents, because you both are the best.*

3. Bapak dan Ibu Gembala GPTKK Surabaya, Om Widjaja Hendra dan Tante Wi (Milka Dongalemba), atas dukungan doa, serta doa penyahutan yang senantiasa diberikan kepada penulis. Terima kasih telah mengajarkan penulis bahwa jalan Tuhan adalah yang terbaik dan indah pada waktu-Nya dan benar Tuhan tidak pernah berbohong. *You both are my role model.*
4. Adik-adik penulis, Gustav MD, Diva RJ, Charita KY, atas dukungannya dalam penyelesaian skripsi ini melalui doa dan hiburan yang diberikan. Kakak *loves you*, Dek.
5. Yang terhormat, Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga dan seluruh civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
6. Yang terhormat Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing skripsi ini, yang telah dengan sabar memnimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dan senantiasa meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan hingga selesainya skripsi ini.
7. Yang terhormat Prof. Dr. Drs. Abd Shomad, S.H., M.H, Dr. Agung Sujatmiko, S.H., M.H., Leonora Bakarbesy, S.H., M.H., selaku dosen penguji skripsi ini, yang telah meluangkan waktunya untuk menguji, memberikan kritik dan saran, sehingga penulisan skripsi ini menjadi lebih baik.

8. Yang terhormat Ibu Sinar Aju Wulandari, S.H., M.H., selaku dosen wali penulis yang telah memberikan arahan dan perhatian dalam menjalani perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya.
9. Seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan doa dan dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung.
10. Sahabat terbaik penulis sejak SMA, Libertina Judith Chrisianty yang telah memberikan dukungan penuh dan doa-doanya kepada penulis.
11. Sahabat penulis sejak sebelum memasuki perkuliahan, Erin Rachel Friska Manurung, Shafira Khairunnisa, Cut Miranda, dan Vanya Adhitia yang telah menjadi teman berjuang sejak sebelum masuk kuliah, meskipun berjuang di tempat yang berbeda tapi kita tahu kita saling mendoakan satu sama yang lainnya. *Thanks, Minos!*
12. Teman baik penullis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, Maria Stephannie Halim dan Fidyani Leirta Pramoedianto. Penulis akan sangat merindukan semua momen selama perkuliahan yang dilalui karena mereka adalah yang terbaik dalam masa perkuliahan penulis. Terima kasih untuk semua cerita yang telah dibagikan dan semua pelajaran yang penulis dapatkan dari mereka. *See you on top, girls!*
13. Sahabat baik penulis sejak SMP, Febrina Elisa, Debora Bintang, dan Putri Godiva. Terima kasih telah setia memberikan dukungan kepada penulis.

14. Teman-teman KKN BBM 21 Desa Dharma Tanjung, Kecamatan Sampang, Madura, Intan, Eka, Yasmin, Kak Mita, Ari, Adib, Mas Pras, Priya, Barizah, dan Nahwa. Terima kasih atas semua pelajaran dan kenangan selama KKN yang sangat berarti untuk penulis, serta dukungan yang diberikan selama penulisan skripsi ini.
15. Teman-teman Kaum Muda Remaja GPT Kristus Kasih Surabaya yang selalu memberikan dukungan dan doa, serta kekuatan selama penulis menjalani perkuliahan sampai dengan selesainya penulisan skripsi ini. Terima kasih atas dukungan untuk tetap kuat dalam perkara jasmani, terutama rohani.
16. BSO ALSA LC Unair sebagai wadah bagi penulis untuk mengembangkan *softskill* dan pengalaman berorganisasi yang akan berguna bagi kehidupan dan karir penulis.
17. Sandy Anggysatia, senior, partner, kakak yang dengan sabar mendukung, menemani, serta turut membimbing penulis dalam proses pengerjaan skripsi ini. Terima kasih atas semua dukungan dan dorongan semangat yang diberikan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan terima kasih telah menjadi partner yang memang belum sempurna tapi tetap mencoba dan sabar dalam menghadapi penulis. *The best is yet to come, right?*
18. Semua pembaca skripsi ini, karena andalah yang membuat penulisan skripsi ini menjadi berarti dan bermanfaat bagi banyak orang.
19. Dan untuk semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis yang telah memberikan doa dan dukungan bagi penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih terdapat banyak kesalahan dalam penulisan skripsi ini, namun penulis berharap agar skripsi ini dapat sedikit membantu dan berguna bagi



para pembaca untuk meperluas pengetahuan tentang hal yang ditulis dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi penulisan selanjutnya.

Surabaya, 26 Januari 2016

Penulis