

ABSTRAK

Tanah dalam kehidupan manusia mempunyai arti yang penting, oleh karena sebagian besar kehidupan manusia bergantung pada tanah. Tanah merupakan salah satu kebutuhan manusia yang sangat absolut dan vital. Artinya kehidupan manusia dipengaruhi dan ditentukan oleh eksistensi tanah. Kehidupan manusia di dunia tidak dapat dipisahkan dengan tanah.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan memahami bagaimana mekanisme pemberian hak atas tanah berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli tanah yang dibuat dengan akta notaris. Bahwa sebelum dibuatnya perjanjian pengikatan jual beli tanah biasanya diikuti dengan surat kuasa menjual dalam prakteknya sering terjadi karena salah satu pihak atau keduanya tidak bisa hadir dalam pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli, dan surat kuasa menjual bukan surat kuasa mutlak karena dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli belum terjadi perbuatan hukum dalam jual Beli tanah.

Kata Kunci : jual beli tanah, surat kuasa menjual, perjanjian pengikatan jual beli

