

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENETAPAN PANITIAN PENGUJI	iii
LEMBAR ORISINALITAS TESIS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang dan Rumusan Masalah	1
2. Tujuan Penelitian.....	6
3. Manfaat Penelitian	7
4. Tinjauan Pustaka	8
5. Metode Penelitian	19
6. Sistematika Penulisan.....	25
BAB II KONSEP JUAL BELI TANAH DALAM HUKUM TANAH ATAS AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI BERTINGKAT YANG DIBUAT OLEH NOTARIS	26
2.1 Kekuatan Hukum Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur Nomor I/Agr/117/XI/HM/01.G/1970 Sebagai Bukti Penguasaan Hak Atas Tanah	26

2.2 Konsep Jual Beli Tanah dalam Hukum Tanah terhadap Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur Nomor I/Agr/117/XI/HM/01.G/1970	29
2.2.1 Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	31
2.2.2 Tahapan Cara Jual Beli Tanah	33
2.2.3 Pendaftaran Hak Atas Tanah	35
2.2.4 Asas-Asas dalam Pendaftaran Tanah	40
2.2.5 Prosedur Pendaftaran Tanah Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur Nomor I/Agr/117/XI/HM/01.G/1970.....	41
2.3 Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat Bertentangan Dengan Konsep Jual Beli	47
BAB III AKIBAT HUKUM JIKA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH MENGGUNAKAN DASAR AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI BERTINGKAT YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DALAM AKTA JUAL BELINYA.....	55
3.1 Akibat Hukum Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat Yang Dibuat Oleh Notaris	55
3.1.1 Pembeli Beritikad Baik Menurut <i>Burgerlijk Wetboek</i>	60
3.1.2 Pembeli Beritikad Baik Menurut Surat Edara Nomor 4 Tahun 2016 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan	63

3.2 Akibat Hukum Atas Akta Jual Beli Yang Dibuat Berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat	71
3.2.1 Akta Jual Beli Pada Proses Jual Beli Tanah	73
3.2.2 Pengertian, Fungsi dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah Pada Proses Jual Beli Tanah	74
BAB IV PENUTUP	81
4.1 Kesimpulan	81
4.2 Saran	82
DAFTAR BACAAN	xv
LAMPIRAN	xx

DAFTAR LAMPIRAN

1. Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bertingkat
2. Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Biasa