

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Manfaat Teoritis	10
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Orisinalitas Penelitian	11
1.6 Metode Penelitian	13
1.6.1 Tipe Penelitian	13
1.6.2 Pendekatan Masalah	13
1.6.3 Sumber Bahan Hukum	15
1.6.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum	17
1.7 Sistematika Penulisan	17
BAB II PPJK SEBAGAI DASAR UNTUK MELAKUKAN PERALIHAN HAK MELALUI JUAL BELI OBJEK YANG MASIH MENJADI JAMINAN BANK TANPA ROYA TERLEBIH DAHULU	60
2.1. Perjanjian Pemberian Jaminan dan Kuasa (PPJK)	60

2.2. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	62
2.2.1. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut UU No. 5 Tahun 1960 (UUPA)	62
2.2.2. Syarat Sahnya Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	69
2.2.3. Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah	86
2.3. Jaminan	96
2.3.1. Urgensi Jaminan	99
2.3.2. Jenis-Jenis Lembaga Jaminan	100
BAB III AKIBAT HUKUM JUAL BELI TERHADAP OBJEK JAMINAN BANK TANPA PROSES ROYA	
3.1 Roya	103
3.2 Akibat Hukum Jual Beli Objek Jaminan Bank tanpa Proses Roya terhadap Hak Tanggungan	107
BAB IV PENUTUP	74
DAFTAR BACAAN	