

DAFTAR ISI

Halaman Judul 1	i
Halaman Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat	ii
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing	iii
Halaman Pengesahan Panitia Penguji	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Bagan	xii
Ucapan Terimakasih	xiii
Bab 1 Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Fokus Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Secara Teoritis	6
1.4.2 Secara Praktis	6
1.5 Batasan Penelitian	6
1.6 Tinjauan Pustaka	7
1.6.1 Kajian Studi Terdahulu	7
1.6.2 Landasan Teori	24
1.6.2.1 Konsep Lahan Sebagai Media Tanam dan Ruang.....	24
1.6.2.2 Teori Rasional Petani Samuel L Popkin	24
1.6.2.3 Konsep Lea Jellinek	25
1.6.2.4 Teori Pergeseran Okupasi	26
1.7 Metode Penelitian.....	27
1.7.1 Perspektif Penelitian	27
1.7.2 Metode Sebelum dan Sesudah.....	28
1.7.3 Isu-Isu Penelitian	28
1.7.3.1 Perubahan Peruntukan Lahan	28
1.7.3.2 Dampak Sosial dan Ekonomi Perubahan Peruntukan Lahan	29
1.7.4 Setting Sosial Penelitian	30
1.7.5 Penentuan Informan	31
1.7.6 Kegiatan Penelitian.....	32
1.7.7 Teknik Pengumpulan Data	33
1.7.8 Teknik Analisis Data	34
Bab 2 Kondisi Sosial Geografis dan Demografi Lapangan	36
2.1 Kabupaten Sidoarjo	36

2.2 Desa Tambak Oso	31
2.2.1 Sejarah Desa Tambak Oso	38
2.2.2 Kondisi Geografis dan Demografi Desa Tambak Oso, Sidoarjo	39
2.2.3 Kondisi Sosial Desa Tambak Oso	41
2.2.4 Kondisi Ekonomi Desa Tambak Oso	44
2.2.5 Kondisi Pendidikan Desa Tambak Oso	46
2.3 Perubahan Peruntukan Lahan di Desa Tambak Oso	49

Bab 3 Dampak Sosial Ekonomi Perubahan Peruntukan Lahan Dan Penanggulangan Dampak Bagi Masyarakat Terdampak52

3.1 Profil Informan	52
3.2 Temuan Data	55
3.2.1 Rasionalitas Petani	53
3.2.1.1 Alasan Menjual Lahan	55
3.2.1.2 Luas Lahan dan Harga Penjualan Lahan Pertambakan	59
3.2.1.3 Harga Lahan Sepadan	64
3.2.2 Dampak Ekonomi.....	69
3.2.2.1 Pekerjaan Sebelum dan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan	69
3.2.2.2 Penghasilan Sebelum dan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan Oleh PT.Sipoa.....	74
3.2.3 Dampak Sosial	81
3.2.3.1 Keaktifan Mengikuti Kegiatan Dengan Masyarakat	81
3.2.3.2 Hubungan Informan Dengan Masyarakat Perumahan.....	87
3.2.4 Penanggulangan Dampak Sosial dan Ekonomi Perubahan Peruntukan Lahan.....	92
3.2.4.1 Pembelian Kembali Lahan Pertambakan	92
3.3 Kategorisasi Temuan Data	96

Bab 4 Diskusi Teori dan Konsep119

4.1 Dampak Ekonomi dan Sosial Perubahan Peruntukan Lahan di Desa Tambak Oso	119
4.2 Penanggulangan Dampak yang Diakibatkan Oleh Perubahan Peruntukan Lahan.....	122
4.3 Pembahasan Konsep Lahan Sebagai Media Tanam dan Ruang(<i>Space</i>)	123
4.4 Pembahasan Teori Rasional Petani Samuel L.Popkin	124
4.5 Pembahasan Konsep Lea Jellinek	125
4.6 Pembahasan Teori Pergeseran Okupasi Max Weber	127

Bab 5 Penutup.....128

5.1 Kesimpulan.....	128
5.2 Saran.....	130

Daftar Pustaka

DAFTAR TABEL

1.1	Matriks Studi Terdahulu.....	15
1.2	Daftar Subjek Penelitian.....	31
1.3	Distribusi Informan	32
2.1	Data Penduduk Berdasarkan Umur.....	43
2.2	Data Mata Pencaharian Masyarakat Desa Tambak Oso	44
2.3	Data Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Tambak Oso	46
2.4	Data Tingkat Usia Sekolah Tetapi Tidak Sekolah	47
2.5	Data Tingkat Putus Sekolah dan Tidak Bekerja	47
3.1	Alasan Menjual Lahan	59
3.2	Harga Lahan dan Luas Lahan	64
3.3	Harga Lahan Sepadan	69
3.4	Pekerjaan Sebelum dan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan Oleh PT.Sipoa	74
3.5	Penghasilan Sebelum dan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan Oleh PT.Sipoa.....	81
3.6	Keaktifan Informan Dalam Mengikuti Kegiatan	87
3.7	Hubungan Informan Dengan Masyarakat Perumahan	92
3.8	Pembelian Kembali Lahan Pertambahan	96
3.9	Kategorisasi Alasan Menjual Lahan Pertambahan Pada PT.Sipoa.....	97
3.10	Kategorisasi Luas Lahan yang Dijual Oleh Informan.....	99
3.11	Kategorisasi Harga Lahan yang Dijual Oleh Informan.....	101
3.12	Kategorisasi Harga Lahan Sepadan	102
3.13	Kategorisasi Pekerjaan Informan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan	104
3.14	Kategorisasi Penghasilan Informan Sebelum Adanya Perubahan Peruntukan Lahan	107
3.15	Kategorisasi Penghasilan Informan Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan	108
3.16	Kategorisasi Keaktifan Informan Dalam Mengikuti Kegiatan Dengan Masyarakat Sebelum Adanya Perubahan Peruntukan Lahan.....	111
3.17	Kategorisasi Keaktifan Informan Dalam Mengikuti Kegiatan Dengan Masyarakat Setelah Adanya Perubahan Peruntukan Lahan	112
3.18	Kategorisasi Hubungan Informan Dengan Masyarakat Perumahan Amerta Greenland	115
3.19	Kategorisasi Pembelian Kembali Lahan Pertambahan	118

DAFTAR GAMBAR

2.1 Peta Kabupaten Sidoarjo	36
2.2 Peta Desa Tambak Oso	38
2.3 Perbatasan Desa Bagian Selatan	40
2.4 Perbatasan Desa Bagian Utara.....	40
2.5 Kondisi Lahan Pertambakan Milik Warga Desa Tambak Oso.....	41
2.6 Balai Desa Tambak Oso	42
2.7 Kolam Pemancingan	45
2.8 Toko Kelontong	45
2.9 BUMDES Sarip Jaya Desa Tambak Oso	45
2.10 Taman Kanak-Kanak.....	48
2.11 Sekolah Dasar Negeri.....	48
2.12 Madrasah Ibtidaiyah.....	48
2.13 Lahan yang Sudah Dirubah Menjadi Perumahan	50
2.14 Lahan yang Sudah Dirubah Menjadi Pertokoan	50
2.15 Pembangunan Apartmen yang Bersengketa.....	51

DAFTAR BAGAN

2.1 Pemetaan Penemuan Informan33

UCAPAN TERIMAKASIH

Penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini:

1. Syukur yang tak terhingga atas berkat rahmat Allah SWT karena anugerah dan hikmahNya dalam setiap proses penelitian.
2. Kepada kedua orang tua peneliti yaitu Papa (Basuki) dan Mama (Endang Saptowatie) yang senantiasa bersabar, mendukung, memberikan motivasi dan doa yang tidak pernah terputus.
3. Kepada kakakku Mentari Aidina yang selalu memberikan semangat, nasihat, dan sebagai kakak tingkat di kampus meskipun berbeda jurusan.
4. Dosen pembimbing Skripsi, Drs. Doddy Sumbodo Singgih, M.Si atas waktu, tenaga, pengalaman dan ilmu yang senantiasa diberikan.
5. Dr.Siti Masudah, S.Sos.,M.Si selaku dosen wali, yang telah membantu kelancaran proses belajar dari awal hingga akhir.
6. Ketua Departemen Sosiologi, Dr. Septi Ariadi,Drs., MA yang telah banyak membantu peneliti selama masa perkuliahan di jenjang S1 Prodi Sosiologi
7. Kepada seluruh jajaran dosen yang ada di Departemen Sosiologi yang telah bersabar dan memberikan ilmu dari awal perkuliahan hingga akhir.
8. Kepada seluruh informan masyarakat Desa Tambak Oso yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Terimakasih untuk teman teman Sosiologi angkatan 2016 atas seluruh kenangan dan kebersamaan yang diberikan.
10. Kepada Mbak Sukma yang banyak membantu dalam urusan administrasi perkuliahan.
11. Teman-teman kelompok bimbingan skripsi yaitu Chindy, Irine,Iqbal, Nuzzul, dan Rozana yang selalu memberikan dukungan dan bertukar pikiran.
12. Teman-teman Alumni SMA 16 Surabaya yang selalu membuat tertawa dikala penatnya mengerjakan skripsi

13. Teman-teman UKM NGUCUT yaitu Iqbal, Fais, Irvan Arifin(Pipin), Asep B.S (Bonek), Revaldo (Sengkuni), Ramot (GJ), Remigius (Cacak), Almarhum Ilham Selo.
14. Teman-teman minus satu di Mobile Legend dan Takmir Warkop Saudara yaitu Iqbal, Eric, Mas Nanta, Wahyu, Andra, Mas George, Vicky, Mas Nofem.
15. Untuk Kholis dan Imam sebagai penjaga warkop terbaik dalam meracik kopi disaat mengerjakan skripsi.
16. Yang terakhir tentu untuk teman diskusi,teman berbincang, teman dikala susah maupun senang, Chindy Permata Putri. Terimakasih sudah memberikan yang terbaik dan selalu sabar.