

Daftar Pustaka

- Addeo et. al. (2020), 'Doing Social Research on Online Communities: The Benefits of Netnography', *Athens Journal of Social Sciences- Volume 7*, Issue 1 – Pages 9-38. Athena: Social Sciences Division of ATINER
- Afiqah, et. al. (2016), 'Public Private Partnership (PPP) In Surabaya, Indonesia: Issues, Challenges and Strategies' dalam "*15th Management in Construction Researchers' Association (Micra) Annual Conference 2016*". Kuala Lumpur: International Islamic University Malaysia
- Alamsyah, Muhammad (2018), "*Statistik Daerah Kota Surabaya 2018*", Surabaya: Badan Pusat Statistik
- Aminah, Siti (2020). Refleksi Kebijakan Transportasi Publik Di Kota Surabaya. *Presentasi*. Surabaya: Center For Security And Welfare Studies Universitas Airlangga
- Aminah, Siti dan Roikan (2019), "*Pengantar Metode Penelitian Kualitatif Ilmu Politik*", Jakarta: Prenadamedia Group
- Arewa, Andrew and Peter Farrell (2011), 'The Private Finance Initiative: Why Value For Money Remains Elusive'. *Public Private Partnerships: CIB TG72 /ARCOM Doctoral Research Workshop*. Lancashire: University of Central Lancashire
- Badan Pusat Statistik (2010), "*Sensus Penduduk Indonesia 2010*". Jakarta: Badan Pusat Statistik
- Banister, David dan Nathaniel Lichfield (1995). 'The Key Issues in Transport and Urban Development' dalam "*Transport and Urban Development*". London: E & FN Spon
- Brown, Lesley (1993), "*The New Shorter Oxford English Dictionary (Hardcover)*", Oxford: Oxford University Press
- Budiati, Anik (2015). "*Evaluasi Rencana Arah Kebijakan Penyelenggaraan Transportasi Perkotaan Pasca Pembangunan Monorel Trem Di Surabaya*". Dalam: Seminar Nasional 2015 Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang, 5 September 2015, Malang. Malang: Institut Teknologi Nasional Malang, hlm. 1-8
- Delmon, Jeffrey (2011), "*Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers*". New York: Cambridge University Press
- Donaghue, Brian (2002), "*Statistical Treatment of 'Build-Own-Operate-Transfer' Schemes*". IMF Working Paper. New York: International Monetary Fund
- Elliott, Michael (2014), "*History and Theories of Planning: Why do we do what we do?*", Atlanta: School of City and Regional Planning, Georgia Tech
- Evans, Henry K (1950), "*Traffic Engineering Handbook: Second Edition*". New Haven, Connecticut: Institute of Traffic Engineers.

- Firmansyah, Fahmi (2018), 'Hubungan Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dalam Pengelolaan Sumber Mata Air Umbulan Jawa Timur: Studi tentang Tarik Menarik antara Kepentingan Pemerintah Provinsi Jawa Timur dengan Kabupaten Pasuruan', *Skripsi*, Universitas Airlangga Surabaya
- Hodge, Graeme A. and Carsten Greve (2007), 'Public – Private Partnerships: An International Performance Review', *Essays on Service Delivery and Privatization*, 2007. Washington DC: American Society for Public Administration, pp. 545–558
- Ismail, Suhaiza & Fatimah Azzahra Harris (2014). 'Challenges in implementing public private partnership (PPP) in Malaysia'. Paper dipresentasikan pada International Conference on Accounting Studies 2014, ICAS 2014, 18-19 August 2014, Kuala Lumpur, Malaysia
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian (2010), "*Kerjasama Pemerintah dan Swasta (KPS): Panduan Bagi Investor Dalam Investasi Di Bidang Infrastruktur*", Jakarta: Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2017). "*Buku Informasi Statistik 2017*". Jakarta: Sekretariat Jenderal Pusat Data dan Teknologi Informasi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
- Leach, Steve et. al. (1994). "*The Changing Organisation and Management of Local Government*". London: The Macmillan Press
- Linder, Stephen. (1999), Coming to Terms with the Public – Private Partnership: A Grammar of Multiple Meanings. *American Behavioral Scientist* 43 (1): 35 – 51.
- Osborne, Stephen (2002), "*Public-Private Partnerships: Theory and Practice in International Perspective*". London: Routledge
- Putra, Allen Pranata (2018), "Model Public Private Partnership Pada Pengelolaan Sistem Penyediaan Air Minum Umbulan Di Jawa Timur Dalam Konteks Open Government", *Tesis*, Universitas Airlangga
- Rangel, Thais et. al. (2011), 'Implementation Of Safety Based Incentives In Public Private Partnerships (PPPs): An Empirical Analysis For The Case Of Spain'. *Public Private Partnerships: CIB TG72 /ARCOM Doctoral Research Workshop*. Lancashire: University of Central Lancashire
- S.O. Idowu et al. (eds.) (2013), "*Encyclopedia of Corporate Social Responsibility*", Berlin: Springer-Verlag Berlin Heidelberg
- Salamon, Lester M. (1995), *Partners in Public Service: Government–Non-profit Relations in the Modern Welfare State*. Baltimore, MD: Johns Hopkins University Press.
- Satuan Tugas Penanganan COVID-19 (2020), "*Pedoman Perubahan Perilaku Penanganan COVID-19*". Jakarta: Badan Nasional Penanggulangan Bencana

- Schmidpeter, René, and Jochen Moritz (2013), “*Reference Work Entry: Public-Private-Partnerships*”, Ingolstadt: Ingolstadt University of Applied Sciences
- Taylor, Nigel (1998), “*Urban Planning Theory Since 1945*”, London: Sage Publication
- The UK Commission on Public Private Partnerships (2001) “*Building Better Partnerships: The Final Report from the Commission on Public Private Partnerships, Summary*”, London: IPPR
- Ysa, Tamyko (2007), “Governance Forms In Urban Public-Private Partnerships”, *International Public Management Journal*, Florida: Taylor & Francis Group LLC
- Zhang, Xueqing (2005), “Paving the Way for Public–Private Partnerships in Infrastructure Development”, *Journal Of Construction Engineering And Management*, Hong Kong: Hong Kong University of Science and Technology (HKUST)
- Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014-2034
- Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur
- Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 Tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional
- Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- Anggreni, Nina (2020), [Wawancara Daring Melalui WhatsApp] Wawancara 21 Oktober
- Manggalou, Singgih (2020), [Wawancara Personal] Wawancara 6 Februari
- Septianto, Abi Dwi (2020), [Wawancara Personal] Wawancara 23 Oktober
- Alexander, Hilda B. (2018). "Pasar Properti Surabaya Tak Pernah Surut", *Kompas.com* (Online). Diakses dari <https://properti.kompas.com/read/2018/11/17/083400921/pasar-properti-surabaya-tak-pernah-surut> pada 14 Mei 2019
- All About Engineering (2019), “Comparison Of Bridge VS Flyover”. *All About Engineering* (Online). Diakses dari <http://allabouteng.com/bridge-vs-flyover/> pada 14 Mei 2019
- Aprizal, Muhammad Norman (2017),”Surabaya Barat dan Eksistensinya”, *Good News From Indonesia* (Online). Diakses dari <https://www.goodnewsfromindonesia.id/2017/09/06/surabaya-barat-dan-eksistensinya> pada 12 Mei 2019

- Badan Informasi Geospasial (2019), “Peta Kita | Badan Informasi Geospasial”, *Badan Informasi Geospasial* (Online). Diakses dari <https://petakita.big.go.id> pada 15 Mei 2019
- Badan Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya (2019), “Sekilas Bappeko”, *Bappeko Kota Surabaya* (Online). Diakses dari <https://bappeko.surabaya.go.id/profil/sekilas-bappeko> pada 20 Desember 2019
- Badan Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya (2019a), “Bappeko Kota Surabaya: FAQ”, *Bappeko Kota Surabaya* (Online). Diakses dari <https://bappeko.surabaya.go.id/> pada 20 Desember 2019
- Badan Pusat Statistik Kota Surabaya (2018). “Proyeksi Penduduk Kota Surabaya Menurut Jenis Kelamin dan Kelompok Umur Tahun 2018”, Surabaya: *Badan Pusat Statistik* (Online). Diakses dari <https://surabayakota.bps.go.id/dynamictable/2018/04/18/22/proyeksi-penduduk-kota-surabaya-menurut-jenis-kelamin-dan-kelompok-umur-tahun-2018.html> pada 1 Oktober 2018
- Badan, Awax (2014), “Peta Surabaya | Lengkap Terbaru”, *Info Surabaya* (Online). Diakses dari <http://insurabaya.blogspot.com/2014/02/peta-surabaya.html> pada 12 Mei 2019
- Baihaqi, Amir (2019), “Risma Resmikan Underpass Pertama di Surabaya”. *DetikNews* (Online). Diakses dari <https://news.detik.com/berita-jawa-timur/d-4572502/risma-resmikan-underpass-pertama-di-surabaya> pada 2 Juni 2019
- Designing Buildings (2020), “Build, Own, Operate and Transfer (BOOT)”, *Designing Buildings* (Online), diakses dari [https://www.designingbuildings.co.uk/wiki/Build,_own,_operate_and_transfer_\(BOOT\)](https://www.designingbuildings.co.uk/wiki/Build,_own,_operate_and_transfer_(BOOT)) pada 18 Februari 2020
- Dinas Perhubungan Kota Surabaya (2019), “Profil Dinas Perhubungan Kota Surabaya”. *Dinas Perhubungan Kota Surabaya* (Online). Diakses dari <https://dishub.surabaya.go.id/portal/profil> pada 15 Agustus 2019
- Hananto, Akhyari (2018). “Ditanya Tentang Monorel dan Tram Surabaya, Ini Jawaban Bu Risma”. *Good News From Indonesia* (Online). Diakses dari <https://www.goodnewsfromindonesia.id/2018/07/26/ditanya-tentang-monorel-dan-tram-surabaya-ini-jawaban-bu-risma> pada 22 November 2020
- Haryono, Aan (2019), “Underpass Pertama di Surabaya Dibuka, Kurangi Antrean 51 Persen”, *SindoNEWS Jawa Timur* (Online). Diakses dari <https://jatim.sindonews.com/read/11223/1/underpass-pertama-di-surabaya-dibuka-kurangi-antrean-51-persen-1559315144> pada 20 Desember 2019

- Herdiana, Aulia Fitri (2018), “Catat! Gedung Perkantoran Voza Premium Office Siap Beroperasi Tahun ini, UMKM Juga Bisa Sewa Lahan”, *TribunJatim.com* (Online). Diakses dari <https://jatim.tribunnews.com/2018/01/18/catat-gedung-perkantoran-voza-premium-office-siap-beroperasi-tahun-ini-umkm-juga-bisa-sewa-lahan> pada 12 Mei 2019
- Hidayat, Wahyu (2019). “Underpass Satelit Belum Juga Tuntas, Ini Kata Pemkot Surabaya”. *InfoSurabaya.id* (Online). Diakses dari <https://infosurabaya.id/2019/03/31/underpass-satelit-belum-juga-tuntas-ini-kata-pemkot-surabaya/> pada 21 November 2020
- JPNN.com (2019), “Perhatian untuk Warga Surabaya Barat, Jalan Mayjen ke HR Muhammad Ditutup”, *Jawa Pos News Network* (Online). Diakses dari <https://www.jpnn.com/news/perhatian-untuk-warga-surabaya-barat-jalan-mayjen-ke-hr-muhammad-ditutup> pada 16 Agustus 2019
- Kenton, Will (2019), ‘Public-Private Partnership’. *Investopedia* (Online). Diakses dari <https://www.investopedia.com/terms/p/public-private-partnerships.asp> pada 15 April 2019
- Maulidiya, Pipit (2018). “Wali Kota Risma Ungkap Kendala Proyek Underpass Bundaran Satelit Surabaya”. *Surya Online* (Online). Diakses dari <https://surabaya.tribunnews.com/2018/09/22/wali-kota-risma-ungkap-kendala-proyek-underpass-bundaran-satelit-surabaya> pada 21 November 2020
- Nasution, Arif Zulkifli (2019), “Rencana Tata Ruang Wilayah”. *Dr. Arif Zulkifli Nasution* (Online). Diakses dari <https://bangazul.com/rencana-tata-ruang-wilayah/> pada 14 Mei 2019
- Nurhartanto, Sandhi (2019), “Underpass Mayjend Sungkono Surabaya, Kolaborasi Pemerintah dan Swasta”. *JatimNow.com* (Online). Diakses dari <https://jatimnow.com/baca-17135-underpass-mayjend-sungkono-surabaya-kolaborasi-pemerintah-dan-swasta> pada tanggal 20 Juni 2019
- OkeFinance (2016), “Menakar Potensi Bisnis Properti di Surabaya Barat”. *OkeZone* (Online). Diakses dari <https://economy.okezone.com/read/2016/09/23/470/1496642/menakar-potensi-bisnis-properti-di-surabaya-barat> pada 9 Januari 2019
- Padre (2018), ‘Membaca Peluang Properti di Surabaya’. *Properti Terkini* (Online). Diakses dari <https://www.propertiterkini.com/membaca-peluang-properti-di-surabaya/> pada 16 Agustus 2018
- Pemerintah Kota Surabaya (2016), “DPD REI Jatim Bagikan 500 Paket Sembako”, *Pemerintah Kota Surabaya* (Online). Diakses dari <https://surabaya.go.id/id/berita/20723/dpd-rei-jatim-bagikan-500-paket> pada 9 April 2019

- Pemerintah Kota Surabaya (2019), “Data Kecamatan”, *Pemerintah Kota Surabaya* (Online). Diakses dari <https://surabaya.go.id/id/page/0/8166/kecamatan> pada 21 Desember 2019
- PopulationStat (2020), “Surabaya, Indonesian Population”, *PopulationStat* (Online). Diakses dari <https://populationstat.com/indonesia/surabaya> pada 12 Februari 2020
- Real Estate Indonesia (2015), “Sejarah dan Pembentukan”. *Real Estate Indonesia* (Online). Diakses dari <http://www.rei.or.id/newrei/hal-sejarah-dan-pembentukan.html> pada 13 Mei 2019
- Real Estate Indonesia (2019), “Underpass Mayjend Sungkono Diresmikan, “Terima Kasih Warga Surabaya Untuk REI Jatim””. *Real Estate Indonesia* (Online). Diakses dari <http://www.rei.or.id/newrei/berita-terima-kasih-warga-surabaya-untuk-rei-jatim.html> pada 9 Oktober 2019
- Rois, Jajeli (2018), “Besok, Jalan Overpass Bundaran Satelit Mulai Beroperasi”, *JatimNow.com* (Online). Diakses dari <https://jatimnow.com/baca-8256-besok-jalan-overpass-bundaran-satelit-mulai-beroperasi> pada 20 Juni 2019
- Rouse, Margaret (2009), “BOO project (build, own, operate project)”. *TechTarget* (Online). Diakses dari <https://whatis.techtarget.com/definition/BOO-project-build-own-operate-project> pada 14 Mei 2019
- Rouse, Margaret (2009a), “BOOT (build, own, operate, transfer)”. *TechTarget* (Online). Diakses dari <https://whatis.techtarget.com/definition/BOOT-build-own-operate-and-transfer> pada 14 Mei 2019
- Sambogo, Alief (2019). “Khofifah Ingin Bangun MRT, Legislator : Bus Dulu Dikomersialkan”. *ngopibareng.id* (Online). Diakses dari <https://www.ngopibareng.id/timeline/surabaya-belum-butuh-mrt-legislator-bus-dulu-dikomersilkan-2616688> pada 22 November 2020
- Scott, Thomas (2020). “The Tiny Monorails That Once Carried James Bond”. [Diakses 22 November 2020]. <https://www.youtube.com/watch?v=Irv3KJR6B80>
- Taufik, Fathkurohman (2014). “Monorail dan Tram Solusi Kemacetan Surabaya”. *Suara Surabaya* (Online), Diakses dari <https://www.suarasurabaya.net/kelanakota/2014/Monorail-dan-Tram-Solusi-Kemacetan-Surabaya/> pada 21 November 2020
- US Federal Highway Administration (2017), “Roundabouts: An Informational Guide”. *US Department of Transportation* (Online). Diakses dari <https://web.archive.org/web/20090112070051/http://www.tfhr.gov/safety/00068.pdf> pada 14 Mei 2019

- Wijayanto (2019), “Sumbangsih REI Jatim untuk Warga Kota Surabaya”, *Radar Surabaya* (Online). Diakses dari <https://radarsurabaya.jawapos.com/read/2019/03/27/127910/sumbangsih-rei-jatim-untuk-warga-kota-surabaya> pada 9 April 2019
- World Bank (2018), “Concessions, Build-Operate-Transfer (BOT) and Design-Build-Operate (DBO) Projects”. *World Bank Group* (Online). Diakses dari <https://ppp.worldbank.org/public-private-partnership/agreements/concessions-bots-dbos> pada 14 Mei 2019
- Zahroh, Fatimatuz (2017), “Kemacetan di Bundaran Satelit Sulit Terurai: Waktu Terbuang Berjam-jam karena Macet”. *Surya Online* (Online). Diakses dari <https://surabaya.tribunnews.com/2017/02/15/kemacetan-di-bundaran-satelit-sulit-terurai-waktu-terbuang-berjam-jam-karena-macet> pada 8 April 2019