

SKRIPSI

IMPLIKASI TINDAK PIDANA TERHADAP TERBITNYA SERTIPIKAT HAK
GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM
VERPONDING YANG DIKUASAI ORANG LAIN



Oleh :

RACHMADIFA ALINDRA

NIM. 031711133232

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2021

LEMBAR PENGESAHAN

**IMPLIKASI TINDAK PIDANA TERHADAP TERBITNYA SERTIPIKAT
HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM
VERPONDING YANG DIKUASAI ORANG LAIN
SKRIPSI**

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akhir dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Ilmu Hukum

DOSEN PEMBIMBING



Dr. Astutik, S.H., M.H
NIP. 196803031992032002

PENYUSUN



Rachmadifa Alindra
NIM. 03171113323

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2021

iii

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji
pada hari Senin tanggal 20 Januari 2021

Tim Penguji Skripsi :

Ketua

Dr. Toetik Rahayuningsih, S.H., M.Hum.

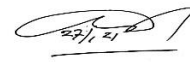


Anggota

1. Dr. Astutik, S.H., M.H.



2. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.



3. Riza Alifianto Kurniawan, S.H., MTCP.



4. Brahma Astagiri, S.H., M.H.

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a thin black rectangular border. The signature is stylized and appears to read 'Brahma Astagiri'.

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang Bertandatangan di bawah ini :

NAMA : RACHMADIFA ALINDRA
NIM : 031711133232
BIDANG MINAT : HUKUM PIDANA
JUDUL SKRIPSI : IMPLIKASI TINDAK PIDANA TERHADAP TERBITNYA
SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH
BEKAS HAK EIGENDOM VERPONDING YANG
DIKUASAI ORANG LAIN

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi ini ditulis tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa adanya paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas

Surabaya, 20 Januari 2021
Yang membuat pernyataan

Rachmadifa Alindra
RACHMADIFA ALINDRA
NIM.031711133232

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Allah SWT yang telah melimpahkan berkat dan anugrahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “IMPLIKASI TINDAK PIDANA TERHADAP TERBITNYA SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM VERPONDING YANG DIKUASAI ORANG LAIN”, sebagai pemenuhan tugas dan prasyarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya. Penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung, mendoakan, serta membantu penulis baik selama kuliah maupun pada saat pengerjaan skripsi, antara lain :

1. Bapak Imam Prihandono S.H., M.H., LL.M., Ph.D selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, beserta jajaran wakil dekan.
2. Ibu Sinar Aju Wulandari, S.H., M.H. selaku dosen wali penulis.
3. Ibu Dr. Astutik, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, pikiran, serta tenaga dalam membimbing penulis agar dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
4. Ibu Dr. Toetik Rahayuningsih, S.H., M.Hum. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. Bapak Riza Alifianto Kurniawan, S.H., MTCP. Bapak Brahma Astagiri, S.H., M.H. Selaku Penguji Skripsi Penulis

5. Darmadi Dewanto dan Fariza Haerani, selaku orang tua penulis yang telah memberikan doa dan dukungan baik semasa kuliah dan juga masa penulisan skripsi, serta dengan sabar membimbing dan memberikan nasehat kepada penulis.
6. Sahabat Sehari hari saya yang telah memberi dukungan kepada penulis yaitu Khalistio Akbar, Rian Dharmawan, Ghifari Taufiqurahman, pada saat kuliah hingga masa Skripsi Berakhir
7. Sahabat Sahabat Saya yang sudah saya anggap seperti Adik dan Kakak yaitu Sultan H Yoga Pratama, Enrico B Silangen, Nabila Safira A, Dina Aprilia, yang telah mendoakan, mendukung Hingga Masa Kuliah berakhir
8. Sahabat Sahabat Saya yang sering memberikan semangat kepada penulis yaitu Fariz Seiff, Andrean Gregorious, Daniel Marihot Tambunan, Herdian Putranto
9. Serta teman-teman penulis yang tidak bisa saya sampaikan satu per satu atas kontribusi dalam segala hal yang berdampak baik bagi penulis semasa perkuliahan.