

**DAFTAR ISI**

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iv
Abstrak .....	vi
<i>Abstract</i> .....	vii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG UNDANGAN .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan .....	11
1.4 Manfaat Penelitian .....	11
1.5 Metodologi Penelitian .....	12
1.5.1 Tipe Penelitian Hukum .....	12
1.5.2 Pendekatan .....	13
1.5.3 Bahan Hukum (Legal Sources) .....	14
1.5.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....	14
1.5.5 Analisis bahan hukum.....	15
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis .....	15

BAB II.....	
TIMBULNYA SERTIPIKAT HGB DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM VERPONDING YANG BERIMPLIKASI PIDANA .....	17
2.1 KONVERSI DARI HAK EIGENDOM VERPONDING KE HGB .....	17
2.1.1 Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah secara Sporadik untuk Pertamakali .....	17
2.1.2 alat-alat bukti untuk keperluan pendaftaran hak .....	23
2.1.3 Peranan Lurah Dan Camat Dalam Proses Sertifikasi .....	25
2.2 TERBITNYA SERTIPIKAT HGB DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM VERPONDING MILIK ORANG LAIN .....	28
2.2.1 Sengketa Pertanahan Yang Terjadi Karena Faktor Masyarakat.....	29
2.2.2 Sengketa Pertanahan Yang Terjadi Karena Kurang Telitinya Kantor BPN Dan Panitia Yang di Tunjuk Saat Melakukan Pendaftaran.....	32
2.3 IMPLIKASI TINDAK PIDANA ATAS TERBITNYA HGB DI ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM VERPONDING.....	36
2.3.1 Pemalsuan Surat Menurut Pasal 263 KUHP .....	37
2.3.2 Membuat Surat Palsu Menurut pasal 266 KUHP.....	41
BAB III.....	55

PERTANGGUNGJAWABAN PIHAK YANG MENERBITKAN HGB DIATAS TANAH BEKAS HAK BEKAS EIGENDOM VERPONDING MILIK ORANG LAIN.....	55
3.1 Teori Teori Unsur Pertanggungjawaban.....	55
3.2 Pihak Pihak Yang dapat Dipertanggungjawabkan.....	56
3.2.1 Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Atas Dikeluarkannya Sertipikat Ganda yang Mengandung Cacat Hukum Administratif.....	56
3.2.2 Tanggung Jawab Pihak Panitia Yang Ditunjuk BPN .....	59
3.2.3 Tanggungjawab Pihak Pendaftar.....	60
3.2.4 Penanggulangan Pihak Yang Dirugikan Akibat Terbitnya Sertipikat .	61
3.3 Analisis Kasus SDN Ketabang Surabaya Terkait Penerbitan Sertipikat HGB .....	62
4.1 Kesimpulan.....	69
4. 2. Saran.....	71
DAFTAR BACAAN.....	72