

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT .....</b>	<b>ii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL DAN BAGAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Fokus Penelitian .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Akademis .....	7
1.4.2 Manfaat Praktis .....	7
1.5 Diskursus Teoritik .....	7
1.5.1 Studi Terdahulu.....	7
1.5.2 Kerangka Teori .....	11
1.6 Metode Penelitian.....	20
1.6.1 Tipe Penelitian .....	20
1.6.2 Lokasi Penelitian .....	23
1.6.3 Metode Penentuan Subjek .....	23
1.6.4 Metode Pengumpulan Data .....	27
1.6.5 Metode Analisis Data .....	28

**BAB II**

<b>GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
2.1 Profil Wilayah Asem Bagus Kelurahan Tembok Dukuh .....	31
2.2 Apartemen Gunawangsa Tidar Surabaya .....	38
2.3 Konteks Politik Warga Asem Bagus .....	41

**BAB III**

**PEMETAAN KONFLIK DALAM ISU PEMBANGUNAN JALAN AKSES**

<b>APARTEMEN GUNAWANGSA TIDAR .....</b>	<b>45</b>
3.1 Konflik Pembangunan Jalan Akses .....	46
3.2 Konstruksi Kepentingan Partisipan Konflik.....	61
3.3 Dinamika Konflik.....	73
Diskusi Teoritik.....	77

**BAB IV**

**UPAYA PENYELESAIAN KONFLIK DALAM ISU PEMBANGUNAN**

<b>JALAN AKSES APARTEMEN GUNAWANGSA TIDAR .....</b>	<b>80</b>
4.1 Pengaruh Konflik Terhadap Pihak-Pihak Yang Terlibat .....	81
4.2 Upaya Negosiasi antara Warga dan Pengembang Apartemen .....	90
Diskusi Teoritik.....	98

**BAB V**

<b>PENUTUP .....</b>	<b>101</b>
5.1 Kesimpulan.....	101
5.2 Saran .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>108</b>

## DAFTAR TABEL DAN BAGAN

Tabel 2.1	Jumlah Penduduk Kelurahan Tembok Dukuh Berdasarkan Jenis Kelamin .....	34
Tabel 2.2	Jumlah Penduduk Kelurahan Tembok Dukuh Berdasarkan Usia Kelompok Tenaga Kerja .....	35
Tabel 2.3	Jumlah Penduduk Kelurahan Tembok Dukuh Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	36
Bagan 3.1	Pemetaan Aktor Konflik .....	77

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Asem Bagus Gang Pancasila Sebelum Dibongkar .....	37
Gambar 2.2	Pintu Masuk Kawasan Apartemen Gunawangsa Tidar .....	40
Gambar 2.3	Proyek Pembangunan Jalan Akses Apartemen Gunawangsa Tidar .....	40
Gambar 2.4	Posko Komunitas Warga Asem Bagus .....	42
Gambar 2.5	Aksi Demonstrasi Warga Asem Bagus .....	43
Gambar 2.6	Mediasi Antara Warga Dan Pengembang Apartemen .....	95