

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1. Latar Belakang**

Sehubungan semakin berkembangnya zaman, teknologi pun semakin berdampingan dengan manusia. Segala sesuatu dibuat secara instan, mudah, dan praktis, tanpa terkecuali dalam proses bisnis. Aplikasi berbasis *android* di jaman sekarang banyak membantu berbagai proses bisnis. Penggunaan yang terkomputerisasi akan lebih hemat waktu, praktis, dan memberikan keakuratan dalam penyajian data.

Kos Lebak Jaya merupakan usaha kos yang berada di Lebak Jaya, kelurahan Gading, Surabaya. Banyaknya para pendatang dari daerah untuk mencukupi kebutuhan dengan berkerja di Surabaya. Seiring dengan banyaknya pendatang maka kebutuhan tempat tinggal sementara (kos) juga semakin meningkat. Kos Lebak Jaya memiliki beberapa kos dengan model kamar yang berbeda.

Dalam proses bisnisnya, Kos Lebak Jaya masih manual dengan mencatat di buku besar dari proses pendaftaran sampai proses pembayaran. Dengan sistem tersebut sering terjadi kehilangan buku besar akibat yang terjadi kelalaian dalam pencatatan dan kurang praktis.

Perbaikan sistem tersebut dapat dilakukan dengan membuat sistem informasi yang baru. Sistem informasi yang baru dapat mengatur data pendaftaran dan memberikan informasi laporan secara terkomputerisasi.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka diperlukan sebuah sistem informasi yang berjudul “Sistem Informasi Kos Lebak Jaya” yang diharapkan dapat membantu sistem penyewaan yang ada di Kos Lebak Jaya.

### **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang tersebut, maka dapat dirumuskan beberapa masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara membuat sistem informasi Kos Lebak Jaya yang mudah digunakan oleh pemilik?
2. Bagaimana cara membuat laporan terkait proses pembayaran Kos Lebak Jaya?

### **1.3. Tujuan**

Tujuan dibuatnya sistem informasi Kos Lebak Jaya adalah sebagai berikut :

1. Membangun dan merancang sistem informasi Kos Lebak Jaya yang mudah digunakan oleh pemilik dalam proses pendaftaran, pembayaran serta pengelolaan kos.
2. Mengolah dan menampilkan laporan dari sistem informasi Kos Lebak Jaya yang lebih efektif dan efisien.

### **1.4. Manfaat**

Dengan adanya sistem ini, maka pemilik dapat memperoleh manfaat diantaranya :

1. Pemilik dengan mudah mencatat data penghuni kos dan data akan tersimpan dengan aman.

2. Pemilik dapat mengelola kos dengan lebih mudah.
3. Pemilik dapat mengerjakan secara cepat dan tepat.

### **1.5. Batasan Masalah**

Adapun batasan masalah dalam pembuatan Sistem Informasi Kos Lebak Jaya menyangkut hal-hal sebagai berikut :

1. Proses pendaftaran
2. Proses pengelolaan data master
3. Proses penyewaan kos
4. Proses pembayaran kos
5. Laporan pembayaran kos.