

## BAB 1

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Dengan seiring berkembangnya era globalisasi ini, internet merupakan kebutuhan primer bagi sebagian orang. Yang artinya internet menjadi faktor pendukung besar pada pembuatan aplikasi ini, pembuatan aplikasi ini bertujuan untuk memudahkan orang-orang dalam mencari kos secara praktis. Platform yang dibuat dengan bantuan internet ini tidak hanya memudahkan dari sisi para pencari kos saja, tetapi juga pemilik maupun pengelola. Bagaimana bisa? Karena mereka bisa menawarkan properti yang tidak hanya satu properti yang mereka bisa tawarkan.

Dengan terjangkaunya internet, maka terjangkau pula proses untuk menggunakan platform ini. Dalam sisi pemilik atau pengelola, banyak fitur yang bisa dimanfaatkan yang sekaligus mempermudah proses kerja mereka. Misalnya proses untuk pencatatan pengeluaran yang pada umumnya dikerjakan secara manual.

Kos yang digunakan disini terletak di 2 kota yaitu, Surabaya dan Jakarta. Di Surabaya yaitu Kos Pakis dan di Jakarta Kos Lampiri. Kos Lampiri berdiri pada tanggal 1 September 2015 berlokasi di Pondok Kelapa, Jakarta Timur, dengan pemilik bapak Ir. Agus Darmadi. Sedangkan untuk

Kos Pakis sendiri pemiliknya adalah ibu Sujarwati dan sudah berdiri sejak 2014. Kos Pakis dikelola sendiri oleh pemilik.

Platform ini berbasis web dikarenakan kemudahan akses tanpa harus mengunduh aplikasi terlebih dahulu, sehingga orang yang dengan spesifikasi perangkat rendah dapat mengakses platform ini. Persebaran platform menurut saya, lebih cepat melalui web daripada melalui aplikasi, karena tidak semua aplikasi dapat berjalan di semua sistem operasi dan juga data tersimpan di server bukan di jaringan komputer.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, maka rumusan masalahnya adalah:

1. Bagaimana membuat Aplikasi Perangkat Lunak Untuk Pengelolaan Indekos yang dapat mempermudah pemilik untuk mempromosikan propertinya?
2. Bagaimana membuat laporan pengeluaran biaya kos?
3. Bagaimana memudahkan orang mencari kos secara online?

## **1.3 Tujuan**

Tujuannya dibuat Aplikasi Perangkat Lunak Untuk Pengelolaan Indekos untuk:

1. Memudahkan pemilik kos untuk mempromosikan propertinya
2. Memudahkan calon penyewa untuk memilih kos

#### **1.4 Manfaat**

Dengan dibuatnya Aplikasi Perangkat Lunak Untuk Pengelolaan Indekos, terdapat manfaatnya yaitu:

1. Properti Indekos dapat dikelola dengan mudah
2. Calon penyewa bisa mencari kos sesuai dengan spesifikasi yang diinginkan dengan mudah
3. Properti pemilik sering dijangkau, karena bisa dilihat melalui online.

#### **1.5 Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam pembuatan Aplikasi Perangkat Lunak Untuk Pengelolaan Indekos sebagai berikut:

1. Proses Pendaftaran Pemilik Kos
2. Proses Pendataan Penyewa Kos
3. Proses Pembayaran Sewa Kos
4. Proses Pencatatan Pengeluaran Biaya Kos
5. Dashboard dan Laporan