

ABSTRAK

PT. Surya Intrindo Makmur Surabaya adalah suatu perusahaan industri yang bergerak dalam pembuatan sepatu, baik untuk komoditi lokal maupun ekspor. Untuk memenuhi permintaan konsumen, perusahaan telah mengambil langkah yaitu melakukan investasi aktiva tetap dengan melakukan penambahan mesin produksi baru. Investasi ini diambil karena semakin meningkatnya permintaan konsumen tetapi tidak diimbangi dengan peningkatan secara teknis yang ada, sehingga kapasitas produksi yang ada kurang mampu memenuhi kebutuhan konsumen. Untuk membiayai investasi aktiva tetap tersebut, dana yang digunakan perusahaan sebagian diperoleh melalui pinjaman bank.

Penelitian ini ditujukan untuk mengevaluasi investasi yang telah dilakukan oleh PT. Surya Intrindo Makmur pada awal 2006 dengan menggunakan alat *capital budgeting*. *Capital budgeting* merupakan sebuah alat yang sering digunakan untuk mengevaluasi perencanaan dan penanaman dana ke dalam benda-benda modal. Adapun tujuan penelitian yang penulis kemukakan adalah untuk mengetahui sejauh mana pemanfaatan analisis *capital budgeting* dalam mengevaluasi pengambilan keputusan investasi.

Dari hasil analisis menggunakan teknik *Capital Budgeting* yang terdiri dari metode *Pay Back Period* dimana dana yang digunakan oleh perusahaan sebesar Rp. 25.639.224 dapat diperoleh kembali dalam waktu 2,53 tahun atau 2 tahun 6 bulan 10 hari, lebih kecil dari 10 tahun umur mesin. NPV sebesar 3.666.393 diatas, jadi dapat disimpulkan bahwa NPV lebih dari nol, maka pengambilan keputusan atas rencana investasi tersebut dapat diterima. Pada perhitungan IRR, menurut tabel PVIF_n faktor terdekat dengan nilai sebesar 2,89 untuk jangka waktu sepuluh tahun adalah 2,855 (33%). Dengan demikian, maka dapat disimpulkan bahwa IRR lebih mendekati 33%. Mengingat *Cost of Capital* PT. Surya Intrindo Makmur Surabaya adalah sebesar 12,34%, maka IRR sebesar 33% menunjukkan keadaan yang sangat baik, sehingga perusahaan dapat menerima keputusan investasi tersebut. ARR sebesar 23.86% menunjukkan bahwa rata-rata laba setelah pajak dibanding dengan *initial investment* lebih besar dari *cost of capital* yang ditetapkan, ini berarti perhitungan dengan menggunakan metode ARR akan diperoleh keuntungan yang lebih besar dari keuntungan yang disyaratkan yaitu sebesar 12,34%. Serta PI lebih dari 1 yaitu sebesar 1,12. Jadi untuk setiap rupiah yang diinvestasikan, akan diperoleh *return* sebesar Rp. 1,12. Berdasarkan analisis diatas dapat disimpulkan bahwa secara keseluruhan investasi aktiva tetap berupa mesin produksi pada PT. Surya Intrindo Makmur layak untuk dilaksanakan karena investasi tersebut akan menguntungkan bagi perusahaan.

Kata kunci: Investasi aktiva tetap, *capital budgeting*, *Pay Back Period*, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Average Rate of Return*, *Profitability Index*, *initial investment*, *cost of capital*.