

B-2.2

**LEMBAR  
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU PEER REVIEW  
KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH INTERNASIONAL**

Judul Jurnal Ilmiah (Artikel) : Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries : A Demand and Supply Approach

Jumlah Penulis : 2 (dua) orang (Silma Fikria Balqis, Rudi Purwono)  
 Status Pengusul : Penulis ke-2 dari 2 penulis

Identitas Jurnal Ilmiah : a. Nama Jurnal : International Journal of Social Science and Economics Invention  
 b. Nomor ISSN : 2455-6289  
 c. Vol.No.bln.Th. : 7 (8) Agustus 2021  
 d. Penerbit : International Journal of Social Science and Economics Invention  
 e. DOI artikel : <https://doi.org/10.47191/ijefms/v4-i8-30>  
 f. Web Jurnal : <https://ijssei.in/index.php/ijssei/issue/view/>  
 g. Terindek di :

Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah :  Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR > 0,10)  
 (beri √ pada kategori yang tepat)  Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR < 0,10)  
 Jurnal Ilmiah Internasional terindek di Web of Science clarivate analytics / kelompok emerging sources citation indeks (tidak termasuk SJR)

Hasil Penilaian Peer Review :

Komponen Yang dinilai	Nilai Maksimal Jurnal Ilmiah			Nilai Akhir Yang Diperoleh
	Internasional Bereputasi (SJR > 0,15) Nilai Maks: 40 <input type="checkbox"/>	Internasional Bereputasi (SJR < 0,15) Nilai Maks: 30 <input type="checkbox"/>	Internasional (tidak terindek SJR) Nilai Maks: 20 <input checked="" type="checkbox"/>	
a. Kelengkapan unsur isi jurnal ilmiah (10%)			2,00	1,5
b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)			6,00	5
c. Kecukupan dan kemutakhiran data informasi dan metodologi (30%)			6,00	5
d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)			6,00	5
<b>Total = (100%)</b>			<b>20,00</b>	<b>16,5</b>
<b>Nilai Pengusul =</b>				

Surabaya, 03 NOV 2021  
 Reviewer 1,  
  
 Prof. Dr. I Made Narsa  
 NIP. 196506271991031003  
 Jabatan : Guru Besar  
 Unit Kerja: FEB Universitas Airlangga

Judul Karya Ilmiah : Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries : A Demand and Supply Approach

Jumlah Penulis : 2 (dua) orang (Silma Fikria Balqis, Rudi Purwono)

Status Pengusul : Penulis ke-2 dari 2 penulis

**Catatan Peer Reviewer :**

1. Tentang kelengkapan unsur isi :

Unsur isi lengkap tetapi tidak ditulis secara parsimony. Masih seperti ringkasan hasil penelitian, sehingga terlalu banyak sub judul dan numbering. Isinya mencakup abstrak, introduction, kajian teori, metode, hasil dan diskusi, serta simpulan dan referensi.

2. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi Residential Property Price Indeks dari sisi permintaan dan penawaran di pasar lima negara berkembang ASEAN. Riset ini menemukan bahwa semua variabel seperti jumlah pekerja, tingkat bunga riil pertumbuhan ekonomi, dan nilai tukar efektif riil berpengaruh signifikan terhadap RPPI. Pembahasan sudah cukup memadai

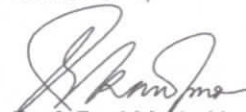
3. Kecukupan dan kemutakhiran data / informasi serta metodologi

Penelitian ini menggunakan data semesteran dari semester 1 tahun 2009 sampai dengan semester 2 tahun 2019. Pertimbangan mengambil data tahun 2009 yaitu setelah krisis global tahun 2008. dari sisi kecukupan data sudah cukup dan juga relatif mutakhir.

4. Kelengkapan unsur kualitas penerbit

Jurnal ini berupa jurnal internasional biaya belum bereputasi sehingga secara kualitas belum tinggi

Surabaya, 03 NOV 2021  
Reviewer 1,



Prof. Dr. I Made Narsa

NIP. 196506271991031003

Jabatan : Guru Besar

Unit Kerja: FEB Universitas Airlangga

**LEMBAR**  
**HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU PEER REVIEW**  
**KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH INTERNASIONAL**

Judul Jurnal Ilmiah (Artikel) : Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries : A Demand and Supply Approach

Jumlah Penulis : 2 (dua) orang (Silma Fikria Balqis, Rudi Purwono)

Status Pengusul : Penulis ke-2 dari 2 penulis

Identitas Jurnal Ilmiah :

- a. Nama Jurnal : International Journal of Social Science and Economics Invention
- b. Nomor ISSN : 2455-6289
- c. Vol.No.blh.Th. : 7 (8) Agustus 2021
- d. Penerbit : International Journal of Social Science and Economics Invention
- e. DOI artikel : <https://doi.org/10.47191/ijefms/v4-i8-30>
- f. Web Jurnal : <https://ijssei.in/index.php/ijssei/issue/view>
- g. Terindek di :

Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah (beri  pada kategori yang tepat) :

- Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR > 0,10)
- Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR < 0,10)
- Jurnal Ilmiah Internasional terindek di Web of Science clarivate analytics / kelompok emerging sources citation indeks (tidak termasuk SJR)

Hasil Penilaian Peer Review :

Komponen Yang dinilai	Nilai Maksimal Jurnal Ilmiah			Nilai Akhir Yang Diperoleh
	Internasional Bereputasi (SJR > 0,15) Nilai Maks: 40 <input type="checkbox"/>	Internasional Bereputasi (SJR < 0,15) Nilai Maks: 30 <input type="checkbox"/>	Internasional (tidak terindek SJR) Nilai Maks: 20 <input checked="" type="checkbox"/>	
a. Kelengkapan unsur isi jurnal ilmiah (10%)			2,00	2
b. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)			6,00	5,6
c. Kecukupan dan kemutakhiran data informasi dan metodologi (30%)			6,00	5,5
d. Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)			6,00	5,7
<b>Total = (100%)</b>			<b>20,00</b>	<b>18,8</b>
<b>Nilai Pengusul =</b>				

Surabaya, 25 Oktober 2021

Reviewer 2,



Prof. Dr. Tanti Handriana

NIP. 196905181993032001

Jabatan : Guru Besar

Unit Kerja: FEB Universitas Airlangga

Judul Karya Ilmiah : Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries : A Demand and Supply Approach

Jumlah Penulis : 2 (dua) orang (Silma Fikria Balqis, Rudi Purwono)

Status Pengusul : Penulis ke-2 dari 2 penulis

**Catatan Peer Reviewer :**

1. Tentang kelengkapan unsur isi :

Lengkap, terdiri atas: judul, abstract, introduction, literature review, research method, finding & discussion, conclusion & suggestion, dan references.

2. Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan

Riset ini menganalisis faktor penentu Indeks Harga Properti Residensial di 5 negara berkembang di Asia, dengan menggunakan pendekatan permintaan dan penawaran (ruang lingkup luas). Pembahasan cukup komprehensif, didukung beberapa teori/penelitian terdahulu, dan terdapat saran untuk periset mendatang.

3. Kecukupan dan kemutakhiran data / informasi serta metodologi

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif, dengan menggunakan sumber data berupa data skunder sebanyak 100. Teknik analisis data menggunakan Regresi. Metode penelitian cukup jelas.

4. Kelengkapan unsur kualitas penerbit

International Journal of Social Science and Economics Invention merupakan jurnal internasional tidak terindeks Scopus. Unsur kualitas penerbit lengkap.

Surabaya, 25 Oktober 2021

Reviewer 2,



Prof. Dr. Tanti Handriana

NIP. 196905181993032001

Jabatan : Guru Besar

Unit Kerja: FEB Universitas Airlangga

**FORMULIR HASIL VALIDASI DAN PENILAIAN  
KARYA ILMIAH DOSEN UNIVERSITAS AIRLANGGA  
(BENTUK PUBLIKASI KARYA ILMIAH : JURNAL ILMIAH INTERNASIONAL)**

**A. Identitas Karya Ilmiah**

Judul Jurnal Ilmiah (Artikel) : Determinant of Residential Property Price Index in Five Asian Emerging Market Countries : A Demand and Supply Approach

Jumlah Penulis : 2 (dua) orang (Silma Fikria Balqis, Rudi Purwono)

Status Pengusul : Penulis ke-2 dari 2 penulis

Identitas Jurnal Ilmiah :

- a. Nama Jurnal : International Journal of Social Science and Economics Invention
- b. Nomor ISSN : 2455-6289
- c. Vol.No.bln.Th. : 7 (8) Agustus 2021
- d. Penerbit : International Journal of Social Science and Economics Invention
- e. DOI artikel : <https://doi.org/10.47191/ijefms/v4-i8-30>
- f. Web Jurnal : <https://ijssei.in/index.php/ijssei/issue/view/68>
- g. Terindek di :

**B. Kategori Publikasi Jurnal Ilmiah** (beri  $\checkmark$  pada kategori yang tepat)

- Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR > 0,10)
- Jurnal Ilmiah Internasional Bereputasi (SJR < 0,10)
- Jurnal Ilmiah Internasional terindek di Web of Science clarivate analytics / kelompok emerging sources citation indeks (tidak termasuk SJR)

**C. Rekapitulasi hasil penilaian angka kredit**

Komponen Yang dinilai		Reviewer I	Reviewer II	Nilai Rata-rata
a.	Kelengkapan unsur isi jurnal ilmiah (10%)	1,50	2,00	<b>1,75</b>
b.	Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)	5,00	5,60	<b>5,30</b>
c.	Kecukupan dan kemutakhiran data informasi dan metodologi (30%)	5,00	5,50	<b>5,25</b>
d.	Kelengkapan unsur dan kualitas penerbit (30%)	5,00	5,70	<b>5,35</b>
<b>Total = (100%)</b>		<b>16,50</b>	<b>18,80</b>	<b>17,65</b>
<b>Penulis ke-2 dari 2 penulis</b>		<b>40% X 17,65 = 7,06</b>		

**D. Hasil Validasi Ketua Departemen:**

Telah diperiksa dan divalidasi dengan baik, dan sampai pernyataan ini dibuat sebagai karya ilmiah **original / plagiat\***, sehingga kami turut bertanggung jawab bahwa karya ilmiah tersebut telah memenuhi syarat kaidah ilmiah, norma akademik, dan norma hukum, sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 17 Tahun 2010 tanggal 16 Agustus 2010 tentang Pencegahan dan Pananggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi.

Namun demikian, apabila di kemudian hari ternyata terbukti bahwa karya ilmiah tersebut merupakan karya Ilmiah Plagiat, maka akan menjadi tanggung jawab mutlak penulis tersebut di atas, baik secara perdata maupun pidana.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 8 November 2021  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Unair  
Ketua Departemen Ilmu Ekonomi



Rossanto Dwi Handoyo, SE., M.Si., Ph.D.  
NIP. 197608242003121001

