

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan pembangunan dan pesatnya pertumbuhan penduduk sehingga meningkat pula kebutuhan akan tanah untuk keperluan pembangunan, sedangkan tanah yang tersedia untuk memenuhi kebutuhan tersebut sudah sangat terbatas. Pembangunan perumahan merupakan salah satu kegiatan pembangunan yang diusahakan oleh pemerintah dan pihak-pihak swasta dalam meningkatkan kesejahteraan penduduk. Pelaksanaan pembangunan perumahan juga dilakukan oleh pihak swasta yang bertindak sebagai developer atau pengembang.

Perolehan tanah merupakan langkah yang dapat dilakukan oleh pihak swasta yang memerlukan bidang tanah untuk menunjang pembangunan. Perolehan tanah dilaksanakan melalui cara musyawarah dan mufakat dengan pemilik atau pemegang hak atas tanah yang bersangkutan. Bilamana sudah tercapai konsensus tentang harga tanah, maka tanah dapat diperoleh dengan memberikan ganti rugi kepada pemegang hak untuk melepaskan tanahnya.

Pembangunan perumahan yang dilakukan oleh PT. Prima Intiland dalam perolehan tanahnya yakni diawali dengan permohonan Aspek Penguasaan dan Pengendalian Pertanahan, Permohonan Ijin Lokasi dan setelah ijin lokasi terbit, dilanjutkan dengan pembebasan tanah, Permohonan Hak serta Pembangunan Perumahan.

Kata Kunci : Perolehan Hak Atas Tanah, Pembangunan Perumahan, PT. Prima Intiland