

Per. 610/PA
Rah
p.

PEMBEBASAN TANAH UNTUK BANGUNAN PERKANTORAN DI KOTAMADYA
MOJOKERTO, PERMASALAHAN DAN CARA PENYELESAIANNYA

SKRIPSI

OLEH
RAHAYU
037910708

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA
1984

PEMBEBASAN TANAH UNTUK BANGUNAN PERKANTORAN DI KOTAMADYA
MOJOKERTO, PERMASALAHAN DAN CARA PENYELESAIANNYA



SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGGAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM

O L E H

R A H A Y U
037910708

DOSEN PEMBIMBING DAN PENGUJI


SOEDALHAR, S.H.

DOSEN PENGUJI,


WISNU SOESANTO, S.H.

DOSEN PENGUJI,


ANAK AGUNG GDE PUSPA MEREGAN, S.H.

Fakultas Hukum Universitas Airlangga

S u r a b a y a

1984

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah Yang Maha Esa, segala puji dan syukur saya panjatkan kepadaNya dan karena rahmatnya maka saya dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Pada kesempatan ini pula saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Soedalhar, S.H., sebagai dosen pembimbing yang dengan penuh ketekunan dan kesabarannya telah memberikan bimbingan dan petunjuk serta pengarahan yang berguna, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik;
2. Bapak Wisnu Soesanto, S.H. dan Bapak Anak Agung Gde Puspa Meregana, S.H., sebagai dosen penguji;
3. kepada Bapak Sutikno Malangdimejo, sebagai Kepala Kantor Agraria Kotamadya Mojokerto beserta para stafnya, yang telah membantu saya untuk kelengkapan data hingga selesainya skripsi ini;
4. kepada Ibunda (almarhum) dan Ayahanda tersayang yang dengan tulus dan ichlas telah memberikan semangat dan dorongan serta bantuan moril maupun materiil dalam study saya hingga selesainya skripsi ini;
5. terakhir kepada saudara-saudara saya tercinta

dan semua pihak yang pada kesempatan ini tidak sempat untuk disebutkan satu persatu yang telah ikut membantu dan memberikan semangat hingga selesainya skripsi ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan budi baik beliau sesuai dengan kebaikan yang telah beliau berikan kepada saya.

Akhirnya, segala kritik dan saran yang bersifat membangun dan menuju kearah perbaikan terhadap skripsi ini saya terima dengan senang hati.

Surabaya, Juli 1984

Penyusun

DAFTAR ISI

	HALAMAN
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I : PENDAHULUAN.....	11
1. Permasalahan: Latar Belakang Dan Rumus- annya.....	1
2. Penjelasan Judul.....	4
3. Alasan Pemilihan Judul.....	4
4. Tujuan Penulisan.....	6
5. Metodologi: a. pendekatan masalah.....	7
b. sumber data.....	7
c. prosedur pengumpulan dan pengolahan data.....	8
d. analisa data.....	8
6. Sistematika Pertanggungjawabannya.....	8
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG PEMBEBASAN TANAH...	11
1. Pengertian Pembebasan Tanah.....	11
2. Macam-macam Pembebasan Tanah.....	15
BAB III: PROSEDUR PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN NEGARA KHUSUSNYA UNTUK BANGUNAN PERKANTORAN DI KOTAMADYA MOJOKERTO.....	18
1. Dasar Hukumnya.....	18
2. Pelaksanaan Penyelesaian Pembebasan Ta- nah Khususnya Untuk Bangunan Perkantor- an Di Kotamadya Mojokerto.....	20





BAB IV : POKOK-POKOK PEMIKIRAN TENTANG TATA CARA MENETAPKAN BESARNYA GANTI RUGI ATAS TANAH, TANAMAN KERAS, DAN BANGUNAN..... 27

1. Penentuan Besarnya Ganti Rugi..... 27

2. Pembayaran Ganti Rugi Pembebasan Tanah... 33

BAB V : PERMASALAHAN YANG TIMBUL DAN CARA PENYELESAIANNYA..... 36

1. Ganti Rugi Atas Pembebasan Tanah Khususnya untuk Bangunan Perkantoran Dalam Prakteknya..... 36

2. Hal IPEDA Setelah Tanah Dibebaskan..... 40

BAB VI : PENUTUP..... 43

1. Kesimpulan..... 43

2. Saran..... 44

DAFTAR BACAAN

LAMPIRAN

DAFTAR BACAAN

- Abdurrahman, Masalah Pencabutan Hak Atas Tanah Dan Pembebasan Tanah Di Indonesia, Alumni, Bandung, 1978.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan Hukum Tanah, cet. IV, Jambatan, 1983.
- _____, Undang-undang Pokok Agraria Sejarah Penyusunan Isi Dan Pelaksanaannya, Bag. I, Jil. I, Cet. III, Jakarta, 1970.
- Chidir Ali, Himpunan Peraturan Hukum Agraria, Bina Cipta, 1976.
- Marmin M. Roosadijo, Tinjauan Pencabutan Hak-hak Atas Tanah Dan Benda-benda Yang Ada Di Atasnya, Galia Indonesia, Cet. I, 1979.
- Sutjipto Ngumar, Penjelasan Tentang IPEDA, Biro Pendidikan Akademi Pajak Dan Keuangan, Surabaya, 1978.
- Ketetapan MPR no. II tahun 1983.