

**SKRIPSI**

**POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN DI KABUPATEN NGAWI**



Disusun Oleh :

ANIS WIDIYANTI  
031211131009

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

**POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN DI KABUPATEN NGAWI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Hukum**



**Dosen Pembimbing**

**Penyusun**

**Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.**  
**NIP. 196106161986011001**

**Anis Widiyanti**  
**031211131009**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
2015**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji Pada  
Tanggal 1 Desember 2015**

**Panitia Penguji Skripsi :**

**Ketua : Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum.**

.....

**Anggota : 1. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.**

.....

**2. Dr. Sarwirini, S.H., M.S.**

.....

**3. Indrawati, S.H., LL.M.**

.....



**Motto:**

**Kejarlah prestasi akhirat, maka  
prestasi di dunia akan mengikuti**

## PERNYATAAN LEMBAR ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anis Widiyanti

NIM : 031211131009

Bidang minat : Hukum Bisnis

Judul Skripsi : POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN NGAWI

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian Pernyataan ini di buat tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberi sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 15 Desember 2015

Yang membuat pernyataan,



ANIS WIDIYANTI  
NIM.031211131009



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat, karunia, taufik dan hidayahNya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Skripsi yang berjudul “POTENSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN NGAWI” ini disusun berdasarkan kajian normatif peraturan perundang-undangan, data, fakta-fakta, maupun bahan pustaka yang lain. Skripsi ini diajukan sebagai syarat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Terselesaikannya skripsi dan studi penulis di Fakultas Hukum Universitas Airlangga tidak lepas dari banyaknya bantuan dari berbagai pihak, baik secara moril maupun materiil. Akhirnya pada kesempatan ini dengan penuh kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Allah SWT, *“saat aku melibatkan Allah dalam semua impianku, aku percaya tidak ada yang tidak mungkin, I believe, Allah know what’s best for me. And I know, Allah will always give the best for my life, forever we thankyou, Alhamdulillah...”*
2. Kedua orang tua penulis, terimakasih atas dukungan, doa, semangat, dan kasih sayang yang tak pernah berhenti tercurah. Yang selalu membimbing setiap saat untuk menjadi anak yang solehah, berbakti kepada orangtua dan berguna bagi nusa dan bangsa. Dari semua nasehat mereka, candaan mereka, dan doa mereka, ada harapan yang sangat besar, dan harapan itu yang menjadi harapan penulis sebagai seorang anak. Terimakasih Bapak dan Ibuk.

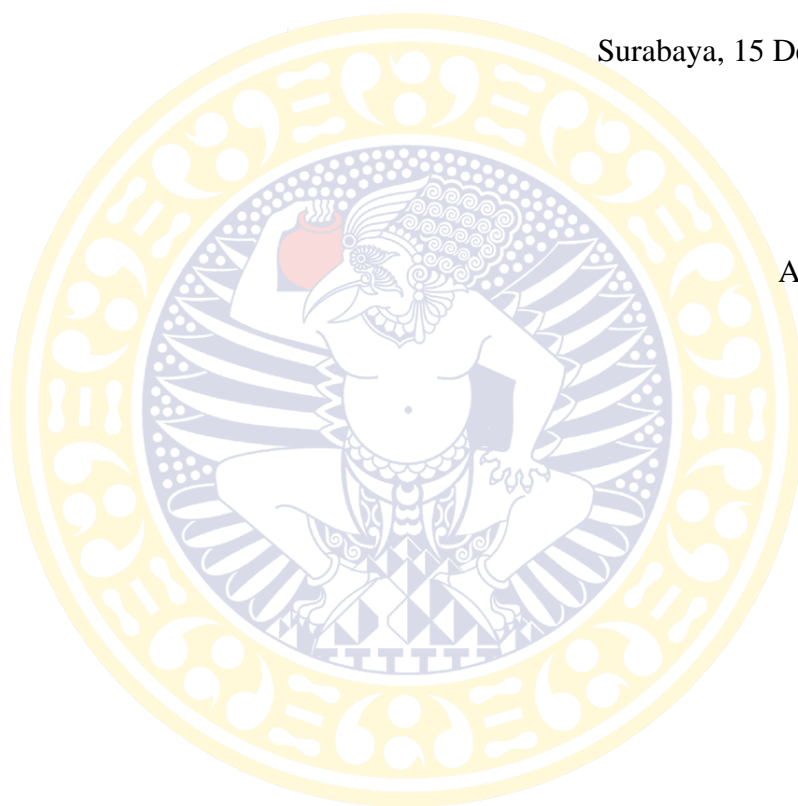
3. Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, beserta para staf.
4. Bapak Dr. Deddy Sutrisno S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing skripsi ini yang meluangkan waktu dengan kesabarannya telah membimbing, memberikan kritik, saran dan pengetahuan kepada penulis hingga berhasil menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Tim Dosen Penguji skripsi: Bapak Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum., Ibu Dr. Sarwirini, S.H., M.S., dan Ibu Indrawati S.H., LL.M., yang telah memberikan argumentasi ilmiah yang luar biasa, khususnya saat ujian skripsi, hingga membuat skripsi ini semakin mempunyai nilai akademis yang bermakna, sekaligus membuat penulis semakin termotivasi untuk belajar tanpa kenal henti.
6. Bapak Agus Widyantoro S.H., M.H. selaku dosen wali, yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dari awal perkuliahan hingga sekarang.
7. Bapak Agus Setyo Budi selaku kepala bidang PBB-P2 DPPKA Kab. Ngawi yang meluangkan waktu untuk penulis wawancara dan telah banyak membantu untuk penulisan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan hasil wawancara dan data yang di peroleh dari DPPKA Kab. Ngawi.
8. Bapak Muallim selaku Pengurus bidang PBB-P2 DPPKA Kab. Ngawi dengan kebaikan hatinya yang telah membantu untuk memberikan data, perda Kab. Ngawi, dan perbup Kab. Ngawi sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

9. Para pegawai bidang lain-lain dan bidang anggaran di DPPKA Kab. Ngawi yang telah berbaik hati memberikan data untuk pembuatan penulisan skripsi hingga dapat terselesaikan dengan baik.
10. Adik keponakan penulis, Fahrul Risqi R, yang telah berbaik hati meminjamkan flashdisknya untuk penulis pakai ngeprint, dan meminjamkan laptopnya saat di rumah, hingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Adik kos penulis, Disse Rachmadina yang telah membantu untuk mendikte tabel dan meminjamkan laptopnya demi kelancaran penulisan skripsi ini.
12. Sahabat-sahabat penulis, ika, zia, cece, nadia dan aghnia, kalian the best, teman-teman mulai dari awal kuliah hingga sekarang yang telah banyak meluangkan untuk bersama-sama, belajar bersama, susah senang dan lika-liku selama di FH Unair di jalani bersama, sahabat yang saling mengingatkan, saling menyayangi, saling menjaga, terimakasih banyak sahabat, kalianlah semangat penulis, semoga kita menjadi sahabat dunia akhirat. Aamiin
13. Dan juga teman-temanku Nibras, Melinda, Aster, Tika, Desti, terimakasih banyak sudah menjadi teman selama di FH Unair ini, semoga silaturahmi kita tetap terjaga selamanya. Aamiin
14. Seluruh rekan-rekan seangkatan 2012, terimakasih banyak, semoga sukses.
15. Semua orang yang mengenal Anis Widiyanti, semoga silaturahmi kita tetap terbina.



Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang dapat dipergunakan untuk menyempurnakan skripsi ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat dijadikan masukan bagi mereka yang akan meneliti terhadap permasalahan yang sama.

Surabaya, 15 Desember 2015



Anis Widiyanti