

## DAFTAR ISI

	Hal.
Halaman judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Persetujuan.....	iii
Motto.....	iv
Kata Pengantar .....	v
Abstrak .....	ix
Daftar Isi .....	x
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar belakang masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Penjelasan Judul.....	10
1.4 Alasan Pemilihan Judul.....	11
1.5 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	12
1.6 Metode Penulisan.....	13
1.7 Pertanggungjawaban Sistematika.....	17
<b>BAB II : PROSEDUR PENETAPAN NJOP UNTUK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN NGAWI</b>	
2.1 Pengaturan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	19

2.1.1 Konsep Pajak Bumi dan Bangunan.....	19
2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	24
2.2 Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	29
2.2.1 Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Ngawi.....	31
2.2.2 Penetapan NJOP untuk Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	37
2.3 Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Ngawi.....	41
2.3.1 Jumlah Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Ngawi.....	42
2.3.2 Penggunaan Pajak .....	44
2.3.3 Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan.....	46
2.3.3.1 Bagi hasil penerimaan PBB di Kabupaten Ngawi sebelum berlakunya Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.....	46
2.3.3.2 Setelah berlakunya Undang-Undang No. 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.....	49

**BAB III : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP WAJIB PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN**

3.1 Perlindungan hukum preventif bagi wajib Pajak Bumi dan  
Bangunan..... 53

3.1 Perlindungan hukum represif bagi wajib Pajak Bumi dan  
Bangunan..... 63

**BAB IV : PENUTUP**

4.1 Kesimpulan..... 68

4.2 Saran..... 69

**DAFTAR BACAAN  
LAMPIRAN**

