

SKRIPSI

PENGENAAN DENDA ATAS KETERLAMBATAN PEMBAYARAN  
PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH



SAFIRA RIZA RAHMANI

031211131016

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA

2015

**HALAMAN PENGESAHAN**

***PENGENAAN DENDA ATAS KETERLAMBATAN PEMBAYARAN***

***PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH***

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Syarat**

**Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

**OLEH**

**Safira Riza Rahmani**

**NIM. 031211131016**

**DOSEN PEMBIMBING**

**PENYUSUN**

**Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H. :**  
**NIP .196702261993032001**

**Safira Riza Rahmani**  
**NIM 031211131016**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2015**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji**

**Pada hari Selasa, tanggal 22 Desember 2015**

**Tim Penguji Skripsi :**

**Ketua :**

**Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H.** .....  
**NIP. 196705201992031002**

**Anggota :**

**Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.** .....  
**NIP. 196302281988031001**

**Dr. Agung Sujatmiko, S.H., M.H.** .....  
**NIP. 196705201992031002**

**Yuniarti, S.H., M.H., LL.M.** .....  
**NIP. 198506122009122006**

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Safira Riza Rahmani

NIM : 031211131016

Bidang Minat : Hukum Bisnis

Judul Skripsi : PENGENAAN DENDA ATAS KETERLAMBATAN

PEMBAYARAN PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 28 Desember 2015

Yang membuat Pernyataan,

.....  
Safira Riza Rahmani

NIM. 031211131016

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengenaaan Denda Atas Keterlambatan Pembayaran Pembiayaan Pemilikan Rumah”**.

Pada Kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih setinggi-tingginya kepada para pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan studi dan penulisan skripsi diantaranya :

1. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan,S.H, MS. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, beserta para Wakil Dekan.
2. Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti,S.H.,M.H. selaku dosen pembimbing penulis.
3. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., Ibu Dr. Trisadini Prasastinah Usanti,S.H.,M.H., Bapak Dr. Agung Sujatmiko, S.H, M.H., Ibu Yuniarti, S.H, M.H. Selaku tim penguji.
4. Ibu Dr. Herini Siti A,S.H.,M.H., Selaku dosen wali yang telah membimbing penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, serta Bapak Ibu Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, dan Staff Bagian Akademik maupun Kemahasiswaan.

5. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun,S.H, MSi., terimakasih atas semangat dari bapak.
6. Bapak Drs Mame Sadafal (Ketua Pengadilan Agama Surabaya) beserta staff selaku pembimbing informal.
7. IbuUmi Chalsum,S.H, M.Kn dan Novella terimakasih atas bantuan berupa data guna menunjang skripsi ini.
8. Bapak dr Achmad Djatmiko dan Ibu saya Heni Agustina,S.H Alhamdulillah putrimu sudah menepati janji untuk lulus 3,5 tahun, kakak saya mbak miming, mas tian, mas ipar, om sugi, dan keluarga besar dr Sumarno, Ibu Dinoyo.
9. Seluruh teman-teman angkatan 2012, Nurul , Wafi, Gigih, Nabel, Rike, Zidna, Dapin, Kahfi, Vixki, Roha, Zia, Nia, Diko, Dina, Bhima, Angga, Bagus dll
10. Adik adik angkatan 2013 dan 2014, Safira, Fuad, Novella, Pita cs, Rezky, Azar, Angga, Bambang, Eko,dll terimakasih karena kalian saya semangat dan semoga kalian cepat menyusul.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan yang harus disempurnakan dari skripsi ini. oleh karena itu, Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya dan membuka diri untuk segala kritikan dan masukan yang dapat membangun dan meningkatkan kualitas skripsi ini. semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kepentingan ilmu di masa depan.

Surabaya,28 Desember 2015

**Penulis**

## MOTTO



*"Jika Kamu tidak dapat menahan  
lelahnya belajar, Maka kamu harus  
sanggup menahan perihnya  
Kebodohan."*

*~Imam Syafi'i~*