

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persetujuan.....	iii
Pernyataan Orisinalitas Skripsi	iv
Kata Pengantar	v
Motto.....	vii
Abstrak.....	viii
Daftar isi.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Metode Penelitian.....	9
1.4.1 Tipe Penelitian.....	9
1.4.2 Pendekatan Masalah	10
1.4.3 Bahan Hukum.....	11
1.4.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	13
1.4.5 Analisa Bahan Hukum.....	14
1.5 Pertanggungjawaban Sistematika	14
BAB II KONSEP DENDA DALAM PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH DAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH.....	16

2.1	Transaksi Jual Beli dalam Bentuk Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah.....	16
2.2	Pemberian Pembiayaan Pemilikan Rumah	28
2.3	Penerapan Prinsip kehati-hatian dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah	36
2.4	Akad Murabahah dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah.....	41
2.5	Rumah Sebagai Obyek Akad PPR	45
2.6	Jaminan Atas Obyek PPR dan KPR.....	49
2.7	Prosedur Pemberian Hak Tanggungan Atas Objek Jaminan Berupa Tanah dan Bangunan	65
2.8	Konsep Denda Dalam Akad PPR dan KPR.....	68
2.8.1	Konsep Denda Menurut Burgerlijk Wetboek (BW)	68
2.8.2	Konsep Denda Menurut Hukum Islam.....	73
BAB III RATIO PENGENAAN DENDA PADA PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH DAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH.....		79
3.1	Ratio Pengenaan Denda Pada PPR	79
3.2	Ratio Pengenaan Denda Pada KPR.....	89
3.3	Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Bermasalah Pada Bank Syariah	97
BAB IV PENUTUP.....		117
4.1	Kesimpulan.....	117
4.2	Saran.....	118
DAFTAR BACAAN & LAMPIRAN		