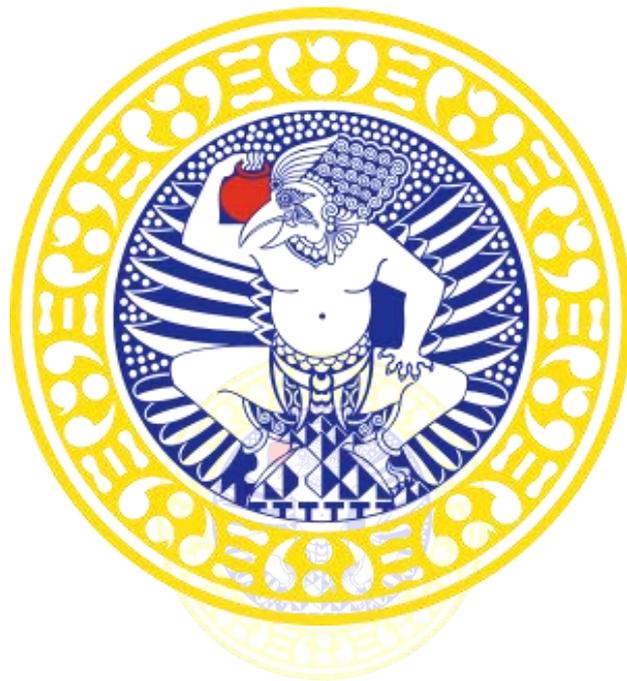


SKRIPSI

**JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI ATAS TANAH OBYEK SENGKETA
(Analisa Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 877/Pdt.G/2013/PN.SBY)**



OLEH :

DHITA ATRISIA
NIM. 031211131068

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2015

JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI ATAS TANAH OBYEK SENGKETA

(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 877/Pdt.G/2013/PN.SBY)

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat

Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Oleh :

**DHITA ATRISIA
NIM. 031211131068**

Dosen Pembimbing



Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.
NIP. 196808101992031002

Penulis



Dhita Atrisia
NIM. 031211131068

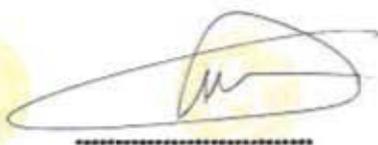
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji pada

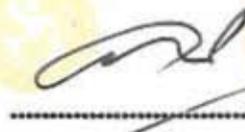
Hari Selasa, tanggal 15 Desember 2015

Panitia Penguji Skripsi :

Ketua : Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.


.....

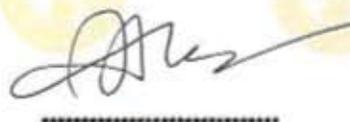
Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.


.....

2. Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H.


.....

3. Soelistyowati, S.H., M.H.


.....

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DHITA ATRISIA

NIM : 031211131068

BIDANG MINAT : HUKUM BISNIS

JUDUL SKRIPSI : JUAL BELI HAK ATAS TANAH DI ATAS TANAH
OBYEK SENGKETA (ANALISIS PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA NOMOR
877/PDT.G/2013/PN.SBY)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 31 Desember 2015

Yang membuat pernyataan,



Dhita Atrisia

NIM. 031211131068

Motto :

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ

SO VERILY, WITH THE HARDSHIP, THERE IS RELIEF.
VERILY, WITH THE HARDSHIP, THERE IS RELIEF.

94:5-6

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, serta senantiasa memberikan kesehatan, kesempatan, dan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Jual Beli Hak Atas Tanah Di Atas Tanah Obyek Sengketa (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 877/Pdt.G/2013/PN.Sby)”**.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan dan untuk mencapai gelar sarjana pada Universitas Airlangga. Semoga dengan terselesaikannya skripsi ini dapat memberi sumbangsih bagi para pihak yang berkepentingan dan para pembaca.

Saya menyadari bahwa penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dengan adanya bantuan, dukungan, dan doa berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada :

1. Kedua orang tua Penulis, Papa Suismanto yang dengan sabar senantiasa memberikan motivasi, semangat, doa, kasih sayang yang tiada henti serta pengorbanan yang tak terhitung nilainya kepada penulis agar penulis menjadi seseorang yang lebih baik daripada beliau, serta (Almh.) Mama Sri Cholifah yang telah merawat, membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang, dan menjadi panutan penulis untuk selalu rajin dan giat dalam mengerjakan tugas.
2. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga serta segenap jajaran Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
3. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia untuk meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing serta memberi saran dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat selesai tepat waktu. Terima Kasih banyak atas semua ilmu, bimbingan dan perhatian yang telah diberikan.

4. Bapak Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H., Ibu Dr. Ellyne Dwi Poespasari, S.H., M.H., dan Ibu Soelistyowati, S.H., M.H. selaku Dosen Penguji atas kritik dan saran yang membangun dalam menyempurnakan penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Enny Narwati, S.H., M.H. selaku Dosen Wali yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan nasihat, saran dan bimbingan kepada penulis selama perkuliahan.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, Terima kasih atas segala bimbingan dan ilmu yang sangat berharga yang telah diberikan. Semoga bekal yang diberikan mengantarkan penulis pada kesuksesan. Serta seluruh Pegawai/ Staff Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya baik secara langsung maupun tidak langsung membantu penulis selama perkuliahan.
7. Kakak-kakak penulis Adri Maharta Junata, Dwiki Putra Dermawan, Nora Asterroida, Khoirun Nissa dan Jago Alit Ghitanjali, Terima kasih atas dukungan, doa, perhatian, bantuan serta kesabarannya dalam menghadapi penulis hingga sampai saat ini.
8. Bude penulis, Sudarwati yang selalu sabar menemani penulis dalam mengerjakan tugas hingga larut malam dan senantiasa memberikan dukungan serta doa kepada penulis.
9. Seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan dan doa yang tiada henti kepada penulis.
10. Niti Anggarajati Etsahandy dan Keluarga Bapak Dr. Purwohandoko, M.M., Terima kasih atas segala dukungan, perhatian, motivasi serta doa yang diberikan kepada penulis.
11. Rezy Alensi, Adelia Widyanti, Firda Ayu Ramadhani, Ghisca Putri, Yunis Wahyu, dan Alfiah Sabrina selaku sahabat penulis dari semester awal hingga sekarang yang banyak membantu penulis dalam banyak hal, memberikan semangat dan doa kepada penulis sampai saat ini. Serta Rizky Juliani teman seperjuangan dalam bimbingan dan penyusunan skripsi ,

teman magang UKBH, terima kasih atas masukan, motivasi, semangat serta pinjaman catatan yang sangat membantu penulis dalam perkuliahan.

12. Sahabat-sahabat saya Member Pantai 2012 yaitu Afi, Adisatrio, Domi, Adrian, Bayu, Dwi, Fito, Arie, Dito, Eros, Aida, Lady, Dea, Fira, Rani, Iskandar, Isal, Moko, Alam, Adi, Ardinal, Sugab, Eja, Joni, Mirza, Toni, Alifian, Rizal, Sakti, Cahyo dan yang lainnya yang selalu siap membantu penulis di saat suka maupun duka. Terima kasih telah memberikan cerita dan pengalaman baru bagi penulis selama di perkuliahan ini, Semoga kita masih bisa menyempatkan waktu untuk berkumpul.
13. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan 2012 Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu
14. Sahabat-sahabat Penulis dari SMP hingga sekarang, Alfian Rendra, Putri Kartika, Sarah Nabila, Bintang Tanjung, Aditya, Galih Priambodo, dan Viko Adiatma yang selalu memberi dukungan, doa, serta hiburan bagi penulis.
15. Dan seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bantuan dan semangat selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan yang harus disempurnakan dari skripsi ini. Oleh karena itu, Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya dan membuka diri untuk segala kritikan dan saran yang dapat membangun dan meningkatkan kualitas skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kepentingan ilmu di masa depan.

Surabaya, 31 Desember 2015

Penulis,

Dhita Atrisia