

SKRIPSI

**UPAYA HUKUM DALAM PROSES PENGADAAN TANAH MENURUT
UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG PENGADAAN
TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM**



Oleh :

NIA FITRIANA
NIM. 031111180

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

**UPAYA HUKUM DALAM PROSES PENGADAAN TANAH MENURUT
UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG PENGADAAN
TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Hukum**

Oleh:

Nia Fitriana

NIM.031111180

DOSEN PEMBIMBING

PENYUSUN

Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S

Nia Fitriana

NIP. 195907251983031001

NIM.031111180

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2015

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji
Pada Tanggal 19 Januari 2015**

Panitia Penguji Skripsi:

Ketua :Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum 1.....

Anggota :Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H.,M.S. 2.....

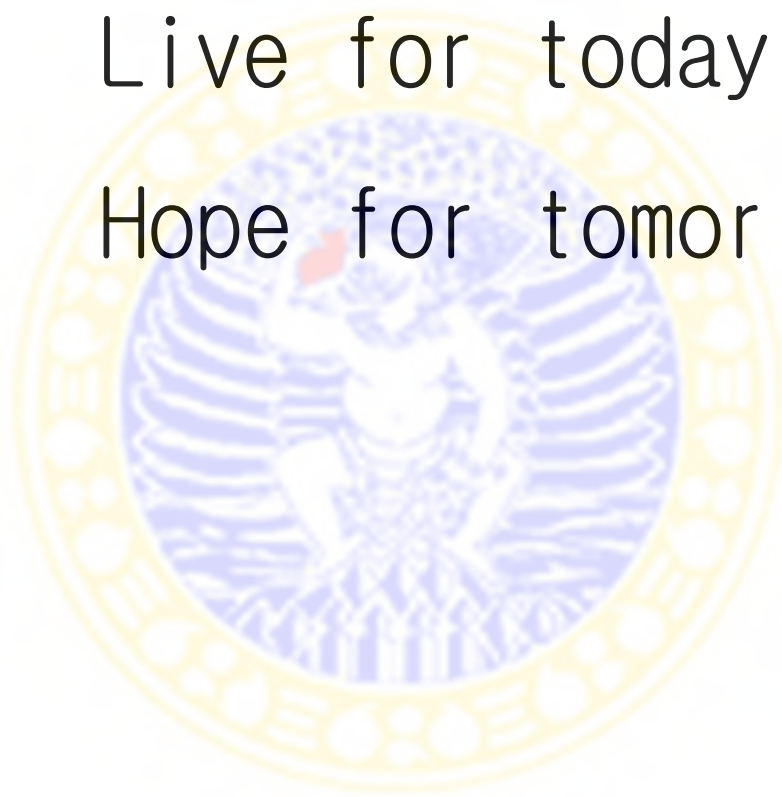
Dr. Deddy Sutrisno, S.H.,M.H. 3.....

Dr. Sri Winarsi, S.H.,M.H. 4.....

-Learn from
yesterday

Live for today

Hope for tomorrow-



*Skripsi ini saya persembahkan
sebagai wujud bakti saya kepada
kedua orang tua saya, Ayah dan Ibu
yang telah menjadi nafas dalam
setiap langkah hidup saya...*



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin Segala Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT, karena berkah, rahmat dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "*Upaya Hukum Dalam Proses Pengadaan Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*" dengan baik dan lancar.

Dalam menyelesaikan skripsi dan studi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, tidak lepas dari adanya bantuan dari berbagai pihak, baik bantuan moril maupun materiil. Pada kesempatan ini dengan penuh kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Zaidun, S.H.,M.Si, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya;
2. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S. selaku Wakil Dekan I, Ibu Koesrianti, S.H., LL.M. selaku selaku Wakil Dekan II, serta Ibu Nurul Barizah, S.H., LL.M., Ph.D selaku wakil dekan III;
3. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberi bimbingan, arahan, saran serta motivasi dengan sabar sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
4. Bapak Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum., Bapak Deddy Sutrisno, S.H., M.H., serta Ibu Dr. Sri Winarsih, S.H., M.H., selaku tim Penguji yang telah berkenan menguji dan memberikan saran kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terwujud seperti adanya sekarang;
5. Bapak Dr. Urip Santoso, S.H., M.H., selaku Dosen Wali penulis yang telah dengan sabar memberikan arahan serta motivasi dan juga membimbing penulis dalam skripsi, perwalian maupun perkuliahan;
6. Keluarga Tercinta, Bambang Susanto S.H. (Papa) dan Endang Sumartini (mama), terimakasih yang tak terhingga karena mereka telah melahirkan bidadari cantik (Nia Fitriana) yang nantinya akan berguna bagi Nusa, Bangsa serta Agamanya sertatelah memberikan segalanya yang tidak bisa penulis deskripsikan sehingga penulis bisa berdiri dan bernafas hingga hari ini, tak lupa kepada kakak tercinta leny Setiowati dan Bayu Yulianto yang telah mengajarkan banyak hal kepada penulis dan yang terakhir Erning Sulastri yang merupakan bude atau bisa disebut dengan ibu kedua penulis yang selalu ada disaat suka maupun duka.
7. Keluarga besar Bambang Susanto S.H (papa) dan Endang Sumartini (mama) yang tiada henti memberikan doa, semangat, motivasi, pengalaman serta kebahagiaan kepada penulis;

8. Sahabat tercinta Evita Karina Putri, Adinda Prisca Anugerah Puteri, Shafitri Nur Safira Rahma Putri, Putri Sasky Anggraini, Gita Rahmatika Unando, Putri Ardhanarit Swary. Terimakasih yang tak terhingga karena kalian sudah memberikan tinta dengan berbagai macam warna dalam kehidupan penulis dan juga berkat kalianlah penulis selalu merasa bahagia dalam setiap harinya love you guys ☺;
9. Sahabat sekaligus kakak Fadly Satrianto (iwul), Muhammad Ali Mustafa Kemal, (kemal) dan Bagus Satrio Utomo yang tiada henti kalian selalu menemani penulis disaat tertawa maupun dalam kesedihan, menjadi satpam penulis agar penulis selalu merasa terlindungi serta selalu memberikan arahan agar penulis bisa menjadi wanita yang cantik, pintar, baik dan bermoral. Terimakasih atas kasih sayang kalian yang tulus tanpa pamrih;
10. Tak lupa kepada teman-teman minat pemerintahan yang nama bekennya Arek Government (AGO) 2011, Martina Gita, Ni Ketut, Puspita, Kurnia Megawati, Hannifa, Silvia Rizki, Rizki Ridha Damayanti, Zaqiah Darrojad dan kawan kawan yang telah menemani penulis dari semester lima hingga hari ini. Terimakasih karena kalianlah penulis termotivasi menjadi anak yang lebih rajin, dari pada sebelumnya, taat beribadah, tidak memandang apa arti pertemanan dengan memandang status sosial, dan terimakasih sudah datang pada saat penulis ujian skripsi;
11. Keluarga besar penulis yaitu Mahasiswa Universitas Airlangga Angkatan 2011 yang tidak bisa penulis sebutkan satu-satu, terimakasih sudah memberikan banyak kenangan baik kenangan pahit maupun manis serta terimakasih karena telah mengisi hari-hari penulis sejak penulis menginjakkan kaki di Fakultas Hukum Universitas Airlangga hingga hari ini. I hope our friendship everlasting.
12. Terimakasih kepada om hari yang sudah meluangkan waktunya dengan sabar mengantarkan serta menunggu penulis selama perkuliahan
13. Kepada kakak seperjuangan Ganesha Patria dan Ali Masyhar yang sudah mengajari, menuntun, memberi arahan serta motivasi dengan sabar dan penuh rendah hati kepada penulis dalam mengenalkan minat studi pemerintahan, mengerjakan tugas perkuliahan, input krs, serta dalam penyusunan skripsi ini.
14. Tak lupa kepada seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga khususnya Dosen minat studi Pemerintahan dan Administrasi Negara, terimakasih atas segala bimbingan, doa, ilmu, arahan, motivasi serta segalanya yang telah kau berikan kepada penulis sehingga penulis bisa lebih baik daripada sebelumnya.

Meski dengan daya upaya yang telah dilakukan, penulis adalah insan yang tak luput dari kesalahan. Tentu saja segala kekurangan dalam penulisan skripsi ini adalah tanggung jawab penulis. Namun jauh dari lubuk hati penulis tersirat harapan agar apa yang tersaji dalam skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat dan dunia akademis, khususnya dalam bidang hukum.

Januari 2015

Surabaya,

Penulis

