

SKRIPSI

**PEMBATALAN HAK ATAS TANAH BAGI PERUSAHAAN PENANAM
MODAL YANG MENELANTARKAN TANAH**



Oleh :

ASTRID FITRIA KASIH

NIM. 031111017

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2015

PEMBATALAN HAK ATAS TANAH BAGI PERUSAHAAN PENANAM
MODAL YANG MENELANTARKAN TANAH

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat

Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

DOSEN PEMBIMBING

PENYUSUN

Dr. AGUS SEKARMADJI, S.H., M.Hum.

NIP. 196808101992031002

ASTRID FITRIA KASIH

NIM. 031111017

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA

2015

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji
pada tanggal 9 Januari 2015

Tim Penguji Skripsi :

Ketua : Dr. Sri Winarsi, S.H.,M.H.

Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum

2. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.

3. Indrawati, S.H., LL.M.

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

Ibuku Suharsih yang senantiasa mencurahkan semuanya

Untukku



MOTTO :

“Every choice you have choosen, don’t start suffering because suffering is a punishment.”



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan, atas kasih dan kemurahanNya Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sebagai sebuah pencapaian berharga dalam studi S1 yang telah ditempuh di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Penulisan skripsi ini bukanlah hanya upaya untuk mendapatkan sebuah gelar, melainkan juga merupakan pembuktian dari usaha dan perjuangan keras dari penulis. Pemikiran yang dituangkan Penulis dalam skripsi ini diharapkan dapat memberikan pengetahuan kepada para mahasiswa maupun praktisi hukum mengenai pembatalan hak atas tanah bagi perusahaan penanam modal yang menelantarkan tanah.

Penelantaran oleh perusahaan penanam modal masih marak terjadi di Indonesia, hal ini menyebabkan tanah yang seharusnya dapat dimanfaatkan demi terwujudnya kesejahteraan seluruh rakyat Indonesia menjadi terbengkalai. Memelihara tanah, termasuk menambah kesuburannya serta mencegah kerusakannya adalah kewajiban tiap-tiap orang, badan hukum, maupun instansi yang memiliki hubungan hukum dengan tanah, sehingga penelantaran tanah adalah hal yang sangat dilarang dan berakibat pada pembatalan hak atas tanah pada tanah yang ditelantarkan tersebut. Oleh karena itulah penulis membuat skripsi dengan judul “Pembatalan Hak Atas Tanah bagi Perusahaan Penanam Modal yang menelantarkan Tanah”.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, Penulis menyadari bahwa hasil pencapaian ini bukanlah merupakan hasil pencapaian pribadi. Begitu banyak

bimbingan, bantuan, dorongan, dan doa dari semua pihak. Dalam kesempatan ini, Penulis ingin mengucapkan ucapan terima kasih dan hormat kepada :

1. Kedua orang tua, Ayah Abdul Kadir *semoga tenang di surga*, dan Ibuku sekaligus ayahku, Ibu Suharsih. Terima kasih atas nasihat, perhatian, dukungan, doa, dan pengorbanan yang tiada henti untuk selalu memberikan yang terbaik bagi penulis.
2. Adikku Sekar Maulina Kasih, *semoga lancar Ujian Nasionalnya*.
3. Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H.,M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga beserta Wakil Dekan I Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H.,M.S., Wakil Dekan II Koesrianti, S.H., LL.M.,Ph.D, dan Wakil Dekan III Nurul Barizah, S.H.,LL.M.,Ph.D.
4. Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum., selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan bimbingan, arahan serta waktu untuk Penulis hingga terselesaikannya penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah banyak meberikan ilmu dan pengetahuan selama Penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, dan para karyawan yang banyak membantu Penulis selama menempuh pendidikan.
6. Keluarga Besar GmnI Komisariat Hukum Airlangga, bung dan sarinah, terima kasih atas Ideologinya, ilmu-ilmu organisasi, konflik-konflik yang

mendewasakan, dan rakyat bersama kita. PEJUANG PEMIKIR-PEMIKIR
PEJUANG, MERDEKA ! JAYA ! MENANG !

7. Keluarga Besar BEM FH UNAIR 2013, ketua, bendahara, para kementrian dan anggota yang Penulis sayangi dan hormati.

8. Keluarga besar Kantor Pertanahan Surabaya II, Pak Budi, Pak Samsu, Pak Bambang, Pak Bayu, dan tidak lupa sahabat magang dan sahabat sebingbingan Okky Maharani Wibisono.

9. Sahabat-Sahabat Romlah, Kikyamel, Riesty, Firidy, Sabrina, Luvi, Sasky, Sum, Arum, *terima kasih sudah nungguin aku sidang kemarin serta bunga melati dan sedap malamnya.*

10. Keluarga Besar KKN-BBM 51 Unair di Desa Karanganyar, Probolinggo, Fafa dan Lek Cahyo *sahabat dapur*, Lek Ari *'hobinya menghilang'*, Singgih *'papa bear'*, Danto *'rapoo mu berguna sekali'*, Cindy *'jangan menyebarkan gosip'*, Hera *'princess of kora-kora'*, Deby *'jangan salahin baso'*, Ruth *'mama buduk'*, Mbak Ana *'jangan dicabut ada nasinya'*, Dewi, dan peliharaan kita kucing buduk sama ajemah, terima kasih selamanya kita keluarga selamanya.

11. Keluarga Desa Karanganyar, Kecamatan Bantaran, Kota Probolinggo, Abah, Umi', Mas Syamsi *'enjoy setimpel'*, Mas Sony *'aku dikalahkan main PS 7-1'*, Pak Slamet *'ayo pak ngejar maling sapi'*, Mas Hari *'penyebarkan gosip'*, Mas Hadir, Bu Sun, Bu Kus, anak-anak desa yang belajar bahasa

inggris ke rumah singgah kita dan semua warga Desa Karanganyar yang sangat baik, kalian tak terlupakan, selamanya kita akan jadi keluarga.

12. Sahabat tongkrongan DPR *'di bawah pohon rindang'* dan warkop pakde brengos, warkop ilahi, warkop madarasa atau warkop apa lah suka suka kalian. Terima kasih lucu-lucuan kalian yang mencerahkan.

13. Sahabat pandawa, Kikil, Ifa, Bunga *'jimbon'*, Mbah Husna dan sahabat-sahabat kos 38. Terima kasih atas dukungannya dan tumpiangannya di kos. Jangan lupakan pengalaman kita nguras banjir di kos.

14. Sahabat-sahabat semenjak ospek, upin, ipin, dan koko, *jangan lupakan kegalauan kita di w cafe dan pohon kopi'*.

15. Dan semua sahabat-sahabat Penulis yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, yang turut mendoakan, memotivasi, membantu dan melewati masa-masa menempuh proses kehidupan bersama-sama.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan, dan kesalahan, oleh karena itu dengan senang hati penulis menerima kritik dan saran yang membantu menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak

Hidup Mahasiswa ! Hidup Rakyat Indonesia !

Surabaya, 9 Februari 2015

Penyusun

Astrid Fitria Kasih

