

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PENETAPAN PANITIA PENGUJI SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1. Latar belakang masalah .....	1
2. Rumusan masalah .....	7
3. Tujuan penelitian .....	8
4. Manfaat penelitian .....	8
5. Metode penelitian.....	9
a. Pendekatan masalah .....	9
b. Sumber bahan hukum .....	10
c. Teknik pengumpulan bahan hukum .....	10
d. Analisis bahan hukum .....	11
e. Sistematika penulisan .....	12

**BAB II : PEROLEHAN HAK ATAS TANAH UNTUK IZIN LOKASI**

1. Pengaturan izin lokasi dalam rangka investasi/penanaman modal .....	14
2. Hak dan kewajiban pemegang izin lokasi .....	19
3. Cara memperoleh hak atas tanah .....	20
3.1. Tata cara memperoleh tanah negara .....	22
3.2. Tata cara memperoleh tanah hak .....	24
3.3. Bentuk peralihan hak .....	27
3.4 Pendaftaran hak atas tanah .....	30
3.4.1 Pendaftaran peralihan hak atas tanah .....	32
4. Langkah hukum perusahaan yang telah memiliki tanah .....	34

**BAB III : KONSEKUENSI YURIDIS BAGI PERUSAHAAN YANG  
MELANGGAR BATAS MAKSIMUM LUASAN TANAH IZIN  
LOKASI**

1. Izin lokasi	
1.1 Pengertian izin lokasi .....	38
1.2 Batas luas maksimum penguasaan tanah izin lokasi .....	40
1.3 Tata cara pemberian izin lokasi .....	41
2. Pengaturan mengenai perizinan	
2.1 Istilah perizinan .....	43
2.2 Sifat izin .....	45
2.3 Penegakan hukum perizinan .....	49
2.4 Prosedur penetapan sanksi administrasi izin lokasi .....	51

2.5 Akibat hukum penyimpangan keputusan .....	56
2.6 Perlunya pembatasan pemilikan dan penguasaan tanah bangunan	
2.6.1 Dasar hukum .....	59
2.6.2 Konsekuensi yuridis bagi perusahaan yang melanggar ketentuan pembatasan luas batas maksimum izin lokasi untuk pembangunan perumahan .....	60

#### **BAB IV : PENUTUP**

1. Kesimpulan .....	68
2. Saran .....	69

#### **DAFTAR BACAAN**

