

SKRIPSI

**IZIN LOKASI SEBAGAI SYARAT PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DALAM RANGKA PENANAMAN MODAL UNTUK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN**



Oleh :

ALFI RACHMAWATI

NIM. 031111075

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2015

**IZIN LOKASI SEBAGAI SYARAT PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DALAM RANGKA PENANAMAN MODAL UNTUK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

Dosen Pembimbing



Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.
NIP. 196808101992031002

Penyusun,



Alfi Rachmawati
NIM. 031111075

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada
tanggal 12 Januari 2015**

Tim Penguji Skripsi :

Ketua : Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.



Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.



2. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.



3. Indrawati, S.H., LL.M.





*"Do what you have to do until you can do what
you want to do"*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah serta memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi ini sebagai bentuk pertanggungjawaban keilmuan dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya. Dalam penulisan skripsi ini Penulis telah berupaya untuk berbuat semaksimal mungkin dengan sekuat tenaga dan pikiran untuk membahas dan menguraikan semua permasalahan yang menjadi pokok penyusunan Skripsi sesuai dengan pengetahuan dan kemampuan yang ada. Namun demikian harus disadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini ibarat pepatah mengatakan “tak ada gading yang tak retak”, maka dalam penyusunan Skripsi ini masih kurang sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini Penulis mendapatkan dorongan, semangat dan kasih sayang serta doa dari banyak pihak sehingga meskipun banyak kendala, namun pada akhirnya dapat terselesaikan. Dorongan untuk selalu maju, selalu ditanamkan oleh kedua orang tua saya, mama tercinta, Muchlisinah dan papa tercinta, Kifni Nasif. Karena merekalah yang telah mengukir jiwa raga, membesarkan, mendidik serta memberikan arah dalam menjalani hidup sehingga saya tumbuh menjadi pribadi seperti sekarang ini. Kebanggaan mereka adalah motivasi terbesar saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini. Penulis menghaturkan salam terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Zaidun, S.H., M.Si., selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga,
2. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, SH.,M.Hum., selaku dosen pembimbing yang meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan koreksi dalam Penulisan skripsi ini,
3. Ibu Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H., Bapak Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H., dan Ibu Indrawati, S.H., LL.M., selaku tim penguji yang telah berkenan menguji dan memberi nasehat sehingga skripsi ini dapat terwujud sebagaimana adanya sekarang ini,
4. Bapak Sapta Aprilianto, S.H., M.H. selaku dosen wali saya dan Bapak Maradona, S.H., LL.M. yang juga pernah menjadi dosen wali saya, terima kasih telah memberikan bimbingannya kepada Penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga dan memberikan semangat serta nasehat kepada Penulis dalam menulis skripsi dan menempuh ujian skripsi,
5. Untuk sahabat-sahabat seperjuanganku Debby, Mala, dan Michelle yang banyak menemani hari-hari Penulis dengan canda tawa serta selalu mendukung dan menghibur hati Penulis,
6. Untuk sahabat-sahabat Penulis setiap dalam gubuk derita SRK148 : Mbak Ayu, Dila, Mbak Save, Vira, Mbak Berlian, Mbak Vio, Ame,

Mbak Ana, Mbak Anita, Mbak Risty, dan Ochy yang selalu menemani hari-hari Penulis dengan canda dan tawa dalam suka dan duka,

7. Untuk seseorang, yang telah memberikan Penulis banyak pelajaran berharga tentang kehidupan, terima kasih atas kesabaran, semangat, perhatian, dan motivasi untuk cepat menyelesaikan skripsi ini yang selalu diberikan kepada Penulis,
8. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah mendidik serta membekali ilmu yang bermanfaat bagi Penulis,
9. Seluruh rekan-rekan Penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang tidak dapat disebutkan satu per satu, terima kasih atas kerja sama, bantuan serta dukungan selama ini.

Akhir kata, dengan terselesaikannya skripsi dan studi saya ini, biarlah Allah SWT memberikan rahmat serta hidayah-Nya kepada seluruh pihak yang membantu dan mendukung saya selama ini. Besar harapan saya, skripsi ini dapat memberikan manfaat dalam memperluas wawasan dan pengetahuan bagi sesama mahasiswa, maupun berguna bagi masyarakat.

Surabaya, 22 Desember 2014

Penyusun

Alfi Rachmawati