

**SKRIPSI**

**AKIBAT HUKUM DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI  
RUMAH TOKO DENGAN OBJEK RUMAH SUSUN**



**MEGA AYU RATNASARI**

**NIM. 031111044**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**2015**

**AKIBAT HUKUM DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI  
RUMAH TOKO DENGAN OBJEK RUMAH SUSUN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Memenuhi Syarat Untuk Mencapai Gelar  
Sarjana Hukum**

**OLEH :**

**MEGA AYU RATNASARI**

**NIM.031111044**

**DOSEN PEMBIMBING**

**PENYUSUN**

  
**Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.**

  
**Mega Ayu Ratnasari**

**NIP.196808101992031002**

**NIM.031111044**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA**

**2015**

**ii**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji  
pada tanggal 2 Februari 2015**

**Panitia Penguji Skripsi :**

**Ketua : Dr. Sri Winarsi, S.H.,M.H.**



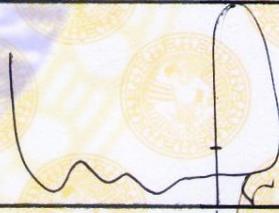
---

**Anggota :1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum.**



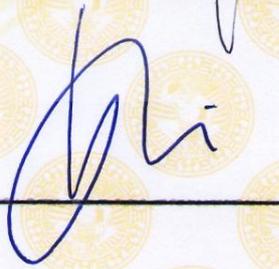
---

**2. Dr. Urip Santoso, S.H.,M.H.**



---

**3. Indrawati, S.H., LL.M.**



---

*Motto :*

*Hidup adalah sebuah kompetisi, dimana tidak ada keraguan dalam melangkah dan selalu menerima apa yang akan terjadi. Entah itu berhasil atau gagal yang terpenting adalah telah mencoba dan berusaha untuk menjadi pemenang. Walaupun kadang sulit terus melangkah dan menghadapi masa depan, ingatlah bahwa Allah tidak akan memberikan cobaan yang melebihi dari kekuatan ummatnya. Lalu, nikmat manakah yang engkau dustakan? (QS.AR-RAHMAN)*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, nikmat dan juga ridho yang dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Dalam Skripsi ini Penulis mengkaji **“AKIBAT HUKUM DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI RUMAH TOKO DENGAN OBJEK RUMAH SUSUN”**.

Tulisan ini penulis buat karena ketertarikan penulis akan hukum perumahan dan rumah susun terutama berkaitan dengan jenis pengaturan yang memiliki kriteria tertentu dalam menyelesaikan sengketa dalam hal melakukan suatu perjanjian terutama perjanjian jual beli .

Tidak penulis pungkiri bahwa penulis menemui banyak kesulitan didalam penulisan skripsi ini. namun dengan dorongan dari berbagai pihak membuat penulis merasa terpacu untuk tidak pernah berputus asa sehingga proses penulisan skripsi ini pun dapat berjalan dengan baik dan lancar. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung, memberi nasihat dan semangat serta doa kepada :

1. Allah SWT yang Maha Pengasih, Maha Penyayang, Pemilik Alam Jagat Raya. Tuhan yang telah memberikan kasih sayang yang tidak terhingga kepada Penulis yang selalu memberikan kemudahan dan kesehatan dari menyelesaikan skripsi, Terima kasih atas segala nikmat, kesempatan, dan mukjizat yang selama ini diberikan oleh-Nya kepada penulis dalam menjalani tiga setengah tahun yang luar biasa di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
2. Kedua orang tuaku tercinta, Sumedi SKM.,MM. dan Rahayu Sulistyarini S.E. yang selalu memberikan doa dan semangat kepada penulis sehingga penulis bisa berhasil mencapai impian menjadi Sarjana Hukum yang tidak terduga sama sekali. Terimakasih atas kasih sayangnya, motivasinya serta perhatian mama dan bapak kepada Penulis

3. Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga serta segenap jajaran Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga
4. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H., selaku ketua tim Penguji, Dr. Urip Santoso, S.H., M.H., dan Indrawati, S.H., LL.M. selaku anggota tim penguji terima kasih atas saran dan masukan yang membangun.
6. Terima kasih kepada Bapak Faizal Kurniawan S.H., LL.M. selaku dosen wali yang selalu baik kepada penulis.
7. Terima kasih kepada seluruh dosen fakultas hukum Universitas Airlangga yang telah mendidik dan membagi ilmunya kepada saya selama berkuliah disini
8. Kedua adikku, Meninha Dira Rachma dan Mera Amellinda Jane terimakasih atas dorongan semangatnya.
9. Terima kasih kepada Breindy Pember Kantrisna baik waktu, tenaga, dan materi yang selalu memotivasiku.
10. Terima kasih untuk teman-teman SKI dan M.Y.M.A yang telah menjadi bagian dari keluarga kecilku di Surabaya. Terutama untuk rezhi, erisa, aza, novi, rani, ike, radit, abdu, juan, dan afri telah menjadi sahabat, teman dan keluarga selama kuliah disini.

Akhir kata penulis ingin mengucapkan bahwa, “tiada kesempurnaan selain milik Allah SWT”, sehingga tentunya masih banyak kekurangan yang terdapat dalam skripsi ini, untuk itu segala masukan akan sangat berharga untuk memberikan pengembangan bagi skripsi ini. Semoga apa yang penulis dapat memberikan manfaat bagi semua orang.

Surabaya, 2 Maret 2015

Penulis,

**Mega Ayu Ratnasari**