

**SKRIPSI**

**“PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN RUMAH DINAS**

**OLEH INSTANSI PEMERINTAH”**

**( Studi Kasus Perolehan Tanah untuk Pembangunan Rumah Dinas**

**Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Jawa Timur I )**



**OLEH :**

**OKKY MAHARANI WIBISONO**

**NIM. 031111186**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**2015**

**SKRIPSI**

**“PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN RUMAH DINAS**

**OLEH INSTANSI PEMERINTAH”**

**( Studi Kasus Perolehan Tanah untuk Pembangunan Rumah Dinas**

**Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Jawa Timur I )**



**OLEH :**

**OKKY MAHARANI WIBISONO**

**NIM. 031111186**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**2015**

**“PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN RUMAH DINAS**

**OLEH INSTANSI PEMERINTAH”**

**( Studi Kasus Perolehan Tanah untuk Pembangunan Rumah Dinas**

**Direktorat Jenderal Bea dan Cukai Jawa Timur I )**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat**

**Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

**DOSEN PEMBIMBING,**

**PENYUSUN,**

**Dr. AGUS SEKARMADJI, S.H., M.Hum. OKKY MAHARANI WIBISONO**

**NIP. 196808101992031002**

**NIM. 03111186**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**2015**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
pada tanggal 09 Januari 2015**

**Tim Penguji Skripsi :**

**Ketua :**

**Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.**  
**NIP. 196806031993032001**

.....

**Anggota :**

**1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 196808101992031002**

.....

**2. Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.**  
**NIP. 196106161986011001**

.....

**3. Indrawati, S.H., LL.M.**  
**NIP. 197705202005012002**

.....

## MOTTO

“DO NOT TAKE LIFE TOO SERIOUSLY. YOU WILL  
NEVER GET OUT OF IT ALIVE”

ELBERT HUBBART-



## KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Rumah Dinas Oleh Instansi Pemerintah” ini dengan lancar. Adapun penulisan Skripsi bertujuan untuk menjawab suatu permasalahan hukum secara teoretis dan praktis berdasarkan analisis peraturan perundang – undangan dan juga memenuhi salah satu prasyarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu proses penulisan skripsi ini:

1. Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H. M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah membantu penyelesaian penulisan Skripsi ini.
2. Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H. M.S., selaku Wakil Dekan I dan pihak Dekanat Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam menempuh proses akademik di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
3. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H. M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan segenap waktunya untuk memberikan saran, bimbingan serta motivasi kepada penulis dengan sabar dan penuh perhatian, sehingga penulisan Skripsi ini berjalan dengan baik dan lancar.

4. Ibu Ina Wardani dan Bapak Hardiansyah Koento Wibisono, selaku orang tua penulis yang tiada hentinya memberikan doa dan dukungan untuk segera menyelesaikan penulisan skripsi dan yang menjadi satu – satunya alasan bagi penulis untuk melakukan segalanya demi membahagiakan mereka kelak.
5. Seluruh dosen pengajar Program Studi Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan wawasan yang berarti bagi penulis.
6. Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya II, Pak Budi, Pak Syamsu, Pak Damak, Pak Bambang, Pak Dudut, beserta seluruh Staf Divisi Sengketa dan Konflik atas ilmu, pengalaman, dan izinnya kepada penulis dalam memberikan data – data dan informasi yang penulis butuhkan.
7. Saudara – saudara seperjuangan diklat Cemoro Angkruk pada BRIPETA (Brigade Pecinta Alam SMAN 4 Surabaya) khususnya angkatan XXVII yang telah memberikan pengalaman hidup yang begitu luar biasa yang menjadikan penulis menjadi anak tunggal yang mandiri.
8. Raden Ayu Aisyah Putri Permata Sari, S.H. dan Silvia Rizky, S.H. sahabat dan teman hidup terbaik yang paling setia dari semester awal sampai semester akhir, berjuang bersama – sama menjadi Sarjana Hukum dan yang selalu ada memberikan punggungnya untuk bersandar menceritakan segala cerita hidup dan belajar bersama untuk menjadi wanita yang kuat dan realistis.

9. Seseorang yang merelakan segala waktu dan kemampuannya bahkan memberikan telapak tangannya untuk sekedar diinjak dan dijadikan tumpuan demi kebahagiaan penulis yang sekarang sudah menjalani kehidupannya masing – masing untuk memantaskan diri menjadi yang terbaik untuk siapapun.
10. Kawan-kawan se-pemikiran di Gerakan Mahasiswa Nasional Indonesia (GMNI) Komisariat Fakultas Hukum Unair dan Kota Surabaya dan juga kawan – kawan Sarinah progresif revolusioner yang telah memberikan pengalaman, dan ilmu yang berarti.
11. Astrid Fitria Kasih yang merupakan kawan seperjuangan sekaligus partner terbaik dalam magang dan bimbingan skripsi hingga titik darah penghabisan.
12. Lela Badriyah, Ria Wulansari, dan Vonny Pricelia yang merupakan sahabat SMA yang hingga saat ini masih penulis sayangi walaupun sudah jarang berjumpa.
13. Kawan – kawan tim delegasi National Moot Court Competition Prof. Soedarto IV Universitas Diponegoro yang telah menemani proses pembelajaran sidang dan pengalaman berharga selama tiga bulan bersama penulis.
14. Kawan – kawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga angkatan 2011 Kezia, Zezarea, Junaidi, Zaky, Kiky, Luvi, Pokes, Menzy, Firidy, Smith, Lala, Yorgita, Sasky, Razky, Sabrina, Dirga, Stanley, Jombang, Upin,



Alfi, Brojol, Kabul, Ejak, Surya, Alfian, Pampam, Chazmil, Dede, serta pihak – pihak lain yang tidak dapat saya sebutkan satu – persatu.

15. Kawan – kawan kelompok KKN di Nganjuk atas beberapa minggu yang menyenangkan tinggal bersama di Desa Jegreg dan atas kemurahan hatinya selalu mengizinkan penulis untuk kembali ke Surabaya menyelesaikan revisi.

16. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa terdapat banyak kekurangan dalam Skripsi ini. Semoga penulisan Skripsi ini memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Surabaya, Januari 2015  
Penulis

Okky Maharani Wibisono