

Altheius Dante Christanto, 2022. *Sistem Informasi Pelacakan Pembayaran pada PT. Berkarya Jaya Selamanya Property Kediri*. Tugas Akhir ini dibawah bimbingan Tesa Eranti Putri, S.Kom., M.Kom. Program Studi Diploma Tiga Sistem Infomasi, Fakultas Vokasi, Universitas Airlangga

ABSTRAK

PT. Berkarya Jaya Selamanya (BJS) *Property* merupakan perusahaan yang bergerak pada bidang penjualan *estate*. Proses dalam BJS *Property* tersebut adalah proses *booking*, pembayaran *down payment*, pemesanan KPR / CB, dan Pembayaran cicilan. Proses dalam BJS *Property* tersebut masih dilakukan dengan *manual*, sehingga banyak kesalahan yang dapat terjadi dalam BJS *Property*. Maka dari itu perlu dibuat sebuah sistem untuk memudahkan proses tersebut dan meminimalisir kesalahan pada proses bisnis BJS *Property*. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah membuat sebuah aplikasi yang dapat menangani proses *booking*, pembayaran DP, pemesanan KPR / CB, pembayaran cicilan BJS *Property* sehingga sistem menjadi lebih efektif dan efisien untuk dijalankan serta meminimalkan terjadinya kesalahan. Sistem ini menangani tiga proses utama, yaitu proses Pemesanan *booking* dan Pembayaran DP, Administrasi KPR / CB dan Pembayaran KPR / CB.

Dalam membuat *Sistem Informasi Pelacakan Pembayaran pada PT. Berkarya Jaya Selamanya Kediri* dibutuhkan 5 tahap. Tahap pertama adalah identifikasi kebutuhan melalui wawancara, Tahap kedua adalah analisis permasalahan menggunakan *fishbone*. Tahap ketiga adalah mendesain sistem dan *database*. Desain sistem digambarkan dengan *Document Flow Diagram (Docflow)*, diagram jenjang yang mempunyai 3 proses utama, dan *Data Flow Diagram (DFD)*. Sedangkan desain *database* dibuat menggunakan *Conseptual Data Model (CDM)* yang menghasilkan 10 entitas dan *Physical Data Model (PDM)* yang menghasilkan 12 tabel. Tahap keempat implementasi sistem menggunakan *Flow Chart*, serta implementasi desain ke dalam aplikasi berbasis *web*. Tahap terakhir adalah uji coba sistem, dimulai dari pemesanan *booking* dan pembayaran DP, Administrasi KPR / CB, dan Pembayaran KPR / CB.

Berdasarkan hasil implementasi dan uji coba sistem, *Sistem Informasi Pelacakan Pembayaran pada PT. Berkarya Jaya Selamanya Kediri* yang dibuat telah memenuhi kebutuhan fungsional, yaitu dengan menangani beberapa proses secara mudah dan tepat.

Kata Kunci : *Sistem Informasi*, DP, *booking*, administrasi, pembayaran,, pelacakan pembayaran, *BJS Property*

Altheius Dante Christanto, 2022. Payment Tracking Information System at BJS Property Kediri. This Final Project is guided by Tesa Eranti Putri, S.Kom., M.Kom. Diploma Three Information System Study Program, Vocational Faculty, Airlangga University.

ABSTRACT

PT. Berkarya Jaya Selamanya (BJS) Property is a company engaged in estate sales. The processes in BJS Property are the booking process, down payments, KPR / CB orders, and installment payments. The process in BJS Property is still done manually, so many errors can occur in BJS Property. Therefore, it is necessary to create a system to facilitate the process and minimize errors in BJS Property's business processes. The purpose of this Final Project is to create an application that can handle the booking process, down payment process, administration process, and payment tracking process for BJS Property so that the system becomes more effective and efficient to run and minimizes errors. This system handles three main processes, namely the booking process and Down Payment, Administration, and Payment Tracking.

In making the BJS Property Kediri Payment Tracking Information System, 5 stages are needed. The first stage is identification of needs through interviews, the second stage is problem analysis using fishbone. The third stage is designing the system and database. System design is described by Document Flow Diagram (Docflow), level diagram which has 3 main processes, and Data Flow Diagram (DFD). While the database design is made using the Conceptual Data Model (CDM) which produces 10 entities and the Physical Data Model (PDM) which produces 12 tables. The fourth stage is implementing the system using Flow Charts, as well as implementing the design into a web-based application. The last stage is the system trial, starting from booking bookings and down payment, KPR / CB Administration, and KPR / CB Payments.

Based on the results of the implementation and testing of the system, the BJS Property Kediri Payment Tracking Information System that was created has fulfilled the functional requirements, namely by handling several processes easily and precisely.

Keyword : Information Sysem, down payment, booking, Administration, Payment, payment tracking, BJS Property