

IR-PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

SKRIPSI

**PENGELOLAAN PASAR TANJUNG ANYAR KOTA MOJOKERTO
TAHUN 1993-2000**



Oleh

ZULFA AULIA NURFAIZA

NIM 121811433036

PROGRAM STUDI ILMU SEJARAH

FAKULTAS ILMU BUDAYA

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2022

IR-PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

**PENGELOLAAN PASAR TANJUNG ANYAR KOTA MOJOKERTO
TAHUN 1993-2000**

SKRIPSI

Oleh

ZULFA AULIA NURFAIZA

NIM 121811433036

PROGRAM STUDI ILMU SEJARAH

FAKULTAS ILMU BUDAYA

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2022



**PENGELOLAAN PASAR TANJUNG ANYAR KOTA MOJOKERTO
TAHUN 1993-2000**

SKRIPSI

**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Departemen/Program Studi Ilmu Sejarah
Fakultas Ilmu Budaya Universitas Airlangga**

Oleh

ZULFA AULIA NURFAIZA

NIM 121811433036

PROGRAM STUDI ILMU SEJARAH

FAKULTAS ILMU BUDAYA

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2022

iii

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ini adalah karya tulis saya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni hasil gagasan, penelitian, dan tulisan saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dosen pembimbing.
3. Karya tulis ini bukan karya jiplakan, dan di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surabaya, 17 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,



Zulfa Aulia Nurfaiza

121811433036

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk keluargaku, saudara-saudaraku serta sahabat-sahabatku yang telah memberikan banyak dukungan khususnya doa yang tulus sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

HALAMAN MOTTO

“Keberhasilanmu adalah doa-doa Ibumu yang dikabulkan Tuhan”

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengelolaan Pasar Tanjung Anyar Kota Mojokerto Tahun 1993-2000

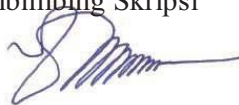
Nama : Zulfa Aulia Nurfaiza

NIM : 121811433036

Departemen : Ilmu Sejarah

telah disetujui untuk diajukan pada tanggal 05 Juli 2022 oleh:

Pembimbing Skripsi



Dr. Samisi, S.S., M.A

NIP. 197709112003121002

dan telah berhasil dipertahankan di Surabaya pada tanggal 08 Juli 2022 di hadapan Dewan Penguji:

Ketua/Penguji 1



Edy Budi Santoso, S.S., M.A

NIP.196810251998021001

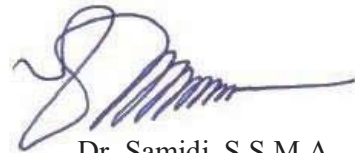
Penguji 2



Drs. Muryadi, M.IP

NIP.196402181994031002

Penguji 3



Dr. Samidi, S.S.M.A

NIP. 197709112003121002

Mengetahui,

Ketua Program Studi



Dr. Sarkawi, S.S., M.Hum

NIP. 197106291999021001

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur tak henti-hentinya penulis ucapkan atas ridho dan rahmat Allah SWT sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul Pengelolaan Pasar Tanjung Anyar Kota Mojokerto Tahun 1993 Sampai 2000:. Skripsi ini diajukan guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Humaniora pada bidang studi Ilmu Sejarah.

Skripsi berikut mengkaji mengenai proses perintisan Pasar Tanjung Anyar di Kota Mojokerto berikut beserta pengelolaannya mulai tahun 1993 sampai 2000. Adapun pasar-pasar di Kota Mojokerto sebelum Pasar Tanjung Anyar berdiri yakni Pasar Prapanca, Pasar Kranggan serta Pasar Hewan Sekarputih. Usaha Pemerintah Kota Mojokerto dalam mengelola Pasar Tanjung Anyar bekerja sama dengan beberapa dinas terkait yakni Dinas Pengelolaan Pasar serta Dinas Kebersihan. Untuk mengatur tata kelola Pasar Tanjung Anyar, Pemerintah Kota mengeluarkan kebijakan dalam bentuk peraturan daerah Kota Mojokerto.

Pengerjaan skripsi tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak yang turut andil dalam membantu penulis untuk mengerjakan skripsi baik secara langsung maupun tidak langsung. Tanpa bantuan dari berbagai pihak penulis akan kesulitan untuk merampungkan skripsi ini. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Dr. Purnawan Basundoro, S.S., M.Hum., selaku dekan Fakultas Ilmu Budaya di Universitas Airlangga.
2. Dr. Sarkawi, S.S., M. Hum., selaku ketua jurusan Ilmu Sejarah Fakultas Ilmu Budaya di Universitas Airlangga.
3. Dr. Samidi, S.S., M.A., selaku dosen pembimbing skripsi sekaligus dosen wali yang sudah dengan sabar dan banyak memberikan saran saat membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi.
4. Segenap keluarga besar staf pengajar dan admin dari jurusan Ilmu Sejarah Universitas Airlangga yang telah mengajarkan banyak hal kepada penulis selama menjadi mahasiswa.
5. Keluargaku tercinta, Ibunda tersayang Kholifatul Ulfah, Ayahanda terkasih Oetomo Sapto Amien, kedua adikku, Muhammad Aminul Hakim dan Hilya Maulidatul Hasna yang telah mencurahkan kasih sayang, semangat serta doa restu untuk menyelesaikan tugas akhir sebagai seorang mahasiswa.
6. Keluarga besar Ibu Srikah, Bapak Heri dan Mas Haris Ramadhani Nugroho yang turut mendoakan, memberikan dukungan serta kekuatan dalam berproses sampai detik ini.

7. Kakak keponakan, Yusita Desvi Nurlailia yang telah dengan ikhlas meminjamkan laptop sampai tugas akhir ini rampung.
8. Segenap teman-teman dari jurusan Ilmu Sejarah yang telah memberikan support serta afirmasi positif juga pengalaman yang tak akan terlupakan selama berada di bangku kuliah.
9. Sahabat-sahabatku, Siti Rohmawati, Novenda Nurriyah Putri, Cindy Wahyuning Tiyas, dan masih banyak lagi yang sudah meluangkan waktu untuk mendengarkan keluh kesahku, menyemangati serta memberikan masukan dan saran yang membangun.
10. Jajaran pegawai Bakesbangpol Kota Mojokerto yang telah memberikan perizinan serta semangat kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
11. Jajaran pegawai Disperindag Kota Mojokerto yang telah bersedia menyetujui penelitian di Pasar Tanjung Anyar.
12. Jajaran pegawai UPTD Pasar Tradisional Kota Mojokerto yang telah memberikan waktu dan kesempatan untuk menggali informasi di sela-sela kesibukan bekerja.
13. Bapak/Ibu pedagang yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi kepada penulis.
14. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dan tidak sempat disebut satu persatu oleh penulis. Saya mengucapkan terima kasih yang setulusnya atas doa serta dukungan kalian semuanya.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca nantinya.

Surabaya, 05 Juli 2022

Zulfa Aulia Nurfaiza
121811433036

DAFTAR ISI

Sampul Depan	ii
Sampul Dalam	iii
Pernyataan	iv
Halaman Persembahan.....	v
Halaman Motto	vi
Halaman Pengesahan	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	x
Daftar Gambar	xiii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Lampiran	xv
Daftar Singkatan	xvii
Daftar Istilah	xviii
Abstrak	xix
Abstract	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5 Tinjauan Pustaka	6
1.6 Kerangka Konsep	16
1.7 Metode Penelitian	23
1.8 Sistematika Penulisan	26
BAB II PEMBANGUNAN PASAR TANJUNG ANYAR	28
2.1 Pasar-Pasar di Kota Mojokerto	30
2.2 Pembangunan Pasar Tanjung Anyar	34
2.3 Kendala Relokasi Pedagang ke Pasar Tanjung Anyar	40

2.4 Zonasi Pedagang di Pasar Tanjung Anyar	42
2.5 Paguyuban Pedagang di Pasar Tanjung Anyar	45
2.6 Dinas Pendapatan ke Dinas Pengelolaan Pasar	52
BAB III PENGELOLAAN PASAR TANJUNG ANYAR	59
3.1 Penerapan Kebijakan Retribusi di Pasar Tanjung Anyar	61
3.1.1 Penerimaan Retribusi Pasar	68
3.1.2 Aspek-Aspek Pengelolaan Retribusi Pasar	70
3.1.3 Pemanfaatan Retribusi Pasar	78
3.2 Pengelolaan Kebersihan Pasar	82
3.3 Pengelolaan Keamanan Pasar	90
BAB IV PENUTUP	93
4.1 Kesimpulan	93
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Denah Pasar Tanjung Anyar Kota Mojokerto	38
Gambar 2.2 Bagan Dinas Pengelola Pasar Kota Mojokerto	54

DAFTAR BAGAN

2.2	Bagan Organisasi Dinas Pengelolaan Pasar Mojokerto	50
-----	--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Mojokerto Nomor 7 Tahun 1990 Tentang Retribusi Penggunaan Halaman Dan Bangunan Dalam Pasar Yang dikuasai Oleh Pemerintah Kotamadya Tingkat II Mojokerto	102
Lampiran 2. _____ Pasal 1 a,b,c Tentang Besarnya retribusi pemakaian sebuah toko, los, bedak atau halaman pasar, pemakaian tempat-tempat pemberhentian kendaraan dan di jalan-jalan sekitar pasar	103
Lampiran 3. _____ Pasal 1 f Tentang bea kebersihan, keamanan dan ketertiban	104
Lampiran 4. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Mojokerto Nomor 13 Tahun 1994 Tentang Retribusi Penggunaan Halaman Dan Bangunan Dalam Pasar Yang dikuasai Oleh Pemerintah Kotamadya Tingkat II Mojokerto	105
Lampiran 5. _____ Pasal 1 a,b,c,d Tentang Besarnya retribusi pemakaian sebuah toko, los, bedak atau halaman pasar, pemakaian tempat-tempat pemberhentian kendaraan dan di jalan-jalan sekitar pasar	106
Lampiran 6. _____ Pasal 1 g tentang bea kebersihan, keamanan dan ketertiban	107
Lampiran 7. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Mojokerto Nomor 5 Tahun 1998 Tentang Pembentukan Organisasi dan Dinas Tata Kerja Pengelolaan Pasar Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Mojokerto.....	108
Lampiran 8. _____ Bab I ketentuan Umum dan Bab II Pembentukan	109
Lampiran 9. _____ Bab III Kedudukan, Tugas dan Fungsi, Bab IV Organisasi (Bagian 1)	110
Lampiran 10. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 2).....	111
Lampiran 11. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 3)	112
Lampiran 12. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 4)	113
Lampiran 13. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 4)	114
Lampiran 14. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 4)	115
Lampiran 15. _____ Bab IV Organisasi (Bagian 6) dan Bab V.....	116
Lampiran 16. _____ Bab VI dan Bab VII.....	117

Lampiran 17. Data Persebaran Pasar Tradisional Kota Mojokerto.....	118
Lampiran 18. Denah Pasar Tanjung Anyar 1992.....	119
Lampiran 19. Data Kalkulasi Tempat Usaha di Beberapa Pasar Tradisional Kota Mojokerto.....	120
Lampiran 20. Jumlah Penduduk Kota Mojokerto Tahun 1985-2006.....	121
Lampiran 21. Bagan Organisasi Dinas Pengelolaan Pasar Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Mojokerto.....	122

DAFTAR SINGKATAN

BPS	: Badan Pusat Statistik
PAD	: Pendapatan Asli Daerah
PD	: Perusahaan Daerah
UPTD	: Unit Pelaksana Teknis Daerah

DAFTAR ISTILAH

Kios	: Bangunan beratap dan dipisahkan satu dengan yang lainnya dengan dinding pemisah mulai dari lantai sampai dengan langit-langit yang dipergunakan untuk usaha berjualan di pasar
Los	: Bangunan beratap dan berbentuk bangunan memanjang tanpa dilengkapi dinding di dalam lingkungan pasar
Masa Retribusi	: Jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan jasa pelayanan fasilitas pasar
Pasar	: Tempat yang diberi batas tertentu dan terdiri atas halaman/pelatan, bangunan berbentuk los dan atau kios dan bentuk lainnya yang dikelola oleh Pemerintah
Retribusi Jasa Umum :	Retribusi atas jasa yang disediakan atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk tujuan kepentingan dan kemanfaatan umum serta dapat dinikmati oleh pribadi atau badan
Retribusi Pasar	: Pembayaran atas penyediaan fasilitas pasar tradisional/sederhana yang berupa halaman /pelataran, los dan atau kios yang dikelola oleh Pemerintah Daerah dan khusus disediakan untuk pedagang, tidak termasuk yang dikelola oleh Perusahaan Daerah (PD) Pasar
Wajib Retribusi	: Orang pribadi atau badan yang menurut Peraturan Perundang-undangan Retribusi Daerah diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi daerah

ABSTRAK

Pemenuhan fasilitas ekonomi untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari di sebuah kawasan dapat diwujudkan dengan pembangunan sebuah pasar. Menurut jenisnya, pasar dibedakan menjadi dua yakni pasar tradisional dan pasar modern. Pasar tradisional hadir terlebih dahulu sebelum pasar modern. Keberadaan beberapa pasar tradisional di Kota Mojokerto di tahun 1980 sampai 1990 masih mendapatkan perhatian yang minim terkait pengelolaannya sehingga tumbuh menjadi pasar liar dengan bangunan semi permanen. Sampai di tahun 1993, Pasar Tanjung Anyar dibangun dengan bangunan permanen dan mendapat pengelolaan yang semestinya dari Pemerintah Kota Mojokerto melalui Dinas Pengelolaan Pasar. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bentuk pengelolaan Pasar Tanjung Anyar. Penelitian ini menggunakan metode penelitian sejarah dengan menggunakan sumber primer dan sekunder. Berdasarkan hasil penelitian ini pengelolaan Pasar Tanjung Anyar dapat teratur dengan berlandaskan peraturan daerah yang diterapkan oleh Dinas Pengelolaan Pasar kepada para pedagang sehingga mendapatkan perhatian yang lebih baik daripada pasar-pasar sebelumnya.

Kata kunci : Pasar Tanjung Anyar, Pengelolaan, Kota Mojokerto,

ABSTRACT

Fulfillment of economic facilities to meet daily needs in an area can be realized by building a market. According to the type, the market is divided into two, namely traditional markets and modern markets. The traditional market came first before the modern market. The existence of several traditional markets in Mojokerto City from 1980 to 1990 still received minimal attention regarding their management so that they grew into illegal markets with semi-permanent buildings. Until 1993, Tanjung Anyar Market was built with a permanent building and received proper management from the Mojokerto City Government through the Market Management Office. This study aims to determine the form of management of Tanjung Anyar Market. This study uses historical research methods using primary and secondary sources. Based on the results of this study, the management of the Tanjung Anyar Market can be organized based on local regulations applied by the Market Management Office to traders so that they get better attention than previous markets.

Keywords: *Tanjung Anyar Market, Management, Mojokerto City*