

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji

Pada hari Kamis, tanggal 6 Nopember 2003

Panitia Penguji Skripsi :

Ketua : Sumardji, S.H., M.Hum.

Anggota : 1. Urip Santoso, S.H., M.H.

2. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.

3. Deddy Sutrisno, S.H.



1. The first step in the process of developing a new product is to identify the market need.

For this purpose, it is important to conduct market research.

2. The second step is to develop a product concept.

3. The third step is to develop a business plan.

4. The fourth step is to develop a marketing plan.

5. The fifth step is to develop a financial plan.

6. The sixth step is to develop a legal plan.

7. The seventh step is to develop a production plan.

8. The eighth step is to develop a distribution plan.

9. The ninth step is to develop a sales plan.

10. The tenth step is to develop a customer service plan.

11. The eleventh step is to develop a monitoring and evaluation plan.

12. The twelfth step is to develop a feedback plan.

Aku minta kekuatan yang mungkin aku dapatkan; Ia menjadikan aku lemah supaya aku taat;

Aku minta kesehatan supaya aku dapat melakukan lebih banyak perkara;

Aku diberi anugerah untuk dapat mengerjakan perkara-perkara yang lebih baik;

Aku minta kekayaan supaya aku bahagia;

Aku diberi kemiskinan agar aku menjadi bijaksana;

Aku minta kekuasaan supaya aku banyak dipuji orang;

Aku minta diberi kelemahan-kelemahan sehingga aku merasa perlu akan keberadaan Allah;

Aku minta semua hal yang dapat menyebabkan kehidupan menjadi mudah dan menyenangkan;

Aku diberi kehidupan sehingga aku dapat menikmati semua yang ada dalam kehidupan;

Aku tidak menerima semua yang aku minta, semua yang aku harapkan;

Doaku dikabulkan.

Sebagai penyandang gambar Allah, manusia memiliki kemungkinan

untuk menciptakan sesuatu yang indah dan untuk menikmatinya.

(Abraham Kuyper, *Lectures On Calvinism*)



For from God
and through God and to God
are all things. To him be
the glory forever.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur ke hadirat Allah Bapa, yang oleh karena kasih setia dan anugerahNya di dalam Tuhan Yesus Kristus, melalui hikmat dari Roh Kudus telah membimbing dan menyertai saya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulisan skripsi ini berjudul "ANALISIS TERHADAP SENGKETA PEMINDAHAN HAK MILIK MELALUI JUAL BELI (Suatu Studi Kasus di Kota Surabaya)" sebagai pemenuhan tugas dan persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dalam bidang Ilmu Hukum di Universitas Airlangga Surabaya. Dalam hal ini saya menyoroti faktor-faktor penyebab sengketa dan upaya penyelesaian sengketa dalam pemindahan hak milik atas tanah melalui jual beli dengan memberi pembatasan khusus pada Kota Surabaya.

Saya menyadari bahwa dalam proses pengembangan kerangka berfikir untuk mengembangkan wawasannya, skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu saran dan kritik perbaikan dari pembaca sangat saya harapkan demi perbaikan selanjutnya.

Pada penulisan skripsi, saya ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak yang memungkinkan penulisan skripsi ini dapat terwujud, antara lain:

- Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Bapak Machsoen Ali, S.H., M.S.

- Bapak Urip Santoso, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pemikiran dalam membimbing penulisan skripsi ini sampai skripsi ini diuji dan dipertahankan.
- Panitia Penguji, Bapak Sumardji, S.H., M.Hum sebagai ketua tim, serta Bapak Urip Santoso, S.H. M.H.; Bapak Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.; Bapak Deddy Sutrisno, S.H., selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.
- Ibu Mas Rahmah, S.H., M.H., selaku dosen wali.
- Kepala Kantor Pertanahan Surabaya dan Bapak Syam Said, S.H., selaku Kepala Sub Bagian Tata Usaha yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan survey, serta Ibu Suindiati, S.H., M.H., selaku *Staff of Land Surveying and Registration Section*, staff Kantor Pertanahan Kota Surabaya atas informasi yang telah diberikan sebagai penunjang kelengkapan bahan hukum dalam penulisan skripsi ini.
- Ketua Pengadilan Negeri Surabaya dan Bapak H. Ali Murad P. Harahap, S.H., selaku panitera/sekretaris Pengadilan Negeri Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk mengadakan survey dengan meneliti berkas-berkas perkara yang berkaitan dengan permasalahan dalam skripsi ini.
- PPAT-Notaris di Kota Surabaya, Ibu Felicia Imantaka, S.H., Bapak Ir. Bagio Atmadja, S.H., M.Hum., Bapak Bambang Prijambodo, S.H., Ibu Reny Widjajanti S.H., yang telah menyediakan waktu untuk wawancara dan memberikan bahan-bahan yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.

- Keluargaku yang terkasih, mama dan Sella serta Koko yang tercinta, atas segala doa, dorongan semangat, kesabaran dan kasih sayang yang sangat berarti dalam hidupku.
- Rekan-rekan sepelayanan di UK3 Pusat dan PD Yuris, Hwian, Abram, Dannie, Elsa, Erika, Ayu, Giri, Narendra, Ike, mbak Ika, mbak Rahel, Edwin dan Lily, atas doa, dukungan dan persahabatan yang memberikan sukacita seiring dengan pertumbuhan iman kita bersama. Tetap sehati, sepikir, setuju dan satu visi. *Soli Deo Gloria!*
- Sahabat-sahabatku, Hermi, Feby, Vanda dan Vega, yang lucu-lucu dan unik yang telah memberi warna didalam kehidupanku terutama selama masa-masa kuliah ini.
- Adik-adikku yang tersayang, Eka, Nike, Jo, Desi, Dian, Siska, Yoan, Agnes dan Aya, terus bertumbuh dan berbuah-buah, *keep on fire!*
- Seluruh angkatan 2000, khususnya untuk Budi, Hendrik C., Yayuk, Ira, Agus, Juliet, dan seluruh civitas akademik Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya.

Akhir kata, penulis berharap semoga tulisan ini dapat menambah wawasan berpikir dan dapat berguna bagi semua pembaca yang membutuhkan informasi.

Surabaya, 18 Nopember 2003

Penyusun

Sylvi Puspita Sari