

DAFTAR ISI

Lembar Persetujuan

Lembar Pengesahan

Lembar Motto

Lembar Persembahan

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....iv

BAB I PENDAHULUAN.....1

1. Latar Belakang Masalah dan Rumusannya.....1
2. Penjelasan Judul.....8
3. Alasan Pemilihan Judul.....12
4. Tujuan dan Manfaat Penulisan.....13
5. Metode Penulisan.....14
 - a. Pendekatan Masalah.....14
 - b. Sumber Bahan Hukum.....15
 - c. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....15
 - d. Analisis Bahan Hukum.....16
6. Pertanggungjawaban Sistematika.....16

**BAB II FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB SENGKETA DALAM
PEMINDAHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI JUAL
BELI DI KOTA SURABAYA.....19**

1. Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli.....19

2. Faktor-Faktor Penyebab Sengketa Dalam Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli.....	30
2.1 Status Hak.....	30
2.1.1 Sertipikat Hak Milik Atas Tanah.....	31
2.1.2 Tanda Bukti Hak Lama.....	38
2.2 Subyek Hak.....	40
2.2.1 Syarat-Syarat Sebagai Pembeli.....	40
2.2.2 Syarat-Syarat Sebagai Penjual.....	41
2.3 Obyek Hak.....	43
2.3.1 Letak dan Luas Tanah.....	43
2.3.2 Batas-Batas Bidang Tanah.....	45

BAB III UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA YANG TERJADI DALAM PEMINDAHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI JUAL BELI DI KOTA SURABAYA.....49

1. Upaya Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Non Litigasi.....	51
1.1 Peran PPAT-Notaris.....	54
1.2 Peran Badan Pertanahan Nasional (BPN)-Kantor Pertanahan..	55
1.3 Berdasarkan PP No. 24 Tahun 1997 jo Permen Agraria/Kepala BPN No.3 Tahun 1997.....	60
2. Upaya Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Litigasi.....	63
2.1 Proses Penyelesaian Sengketa di Pengadilan.....	66

2.2 Sengketa Yang Terjadi Dalam Pemindahan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Kota Surabaya Dengan Contoh Putusan Perkara Di Pengadilan Negeri Surabaya.....	71
BAB IV PENUTUP.....	85
1. Kesimpulan	85
2. Saran.....	86
DAFTAR BACAAN	
LAMPIRAN	