

TESIS

**KEDUDUKAN PEMEGANG JAMINAN KEBENDAAN YANG BUKAN
KREDITOR PADA SAAT PEMILIK AGUNAN DINYATAKAN PAILIT**



OLEH:

**ERIKSON ARITONANG, S.H.
NIM. 031914153071**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
MINAT STUDI HUKUM BISNIS
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2022**

**KEDUDUKAN PEMEGANG JAMINAN KEBENDAAN YANG BUKAN
KREDITOR PADA SAAT PEMILIK AGUNAN DINYATAKAN PAILIT**

TESIS

**Diajukan Untuk Memperoleh Magister Hukum
Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum
Minat Studi Hukum Bisnis Pada Fakultas Hukum
Universitas Airlangga**

OLEH:

ERIKSON ARITONANG, S.H.

NIM. 031914153071

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
MINAT STUDI HUKUM BISNIS
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah disetujui,
Tanggal 27 Januari 2022**

**Oleh
Dosen Pembimbing Utama:**



Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H., C.N.
NIP. 197304062003121002

Dosen Pembimbing Kedua:



Gianto Al Imron, S.H., M.H.
NIP. 197206101998021001

Mengetahui:

**Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Dr. Aktieva Tri Tjitrawati, S.H., M.Hum.
NIP. 196401071989032001

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,

Pada tanggal 27 Januari 2022

PANITIA PENGUJI TESIS:

- Ketua : Erni Agustin, S.H., LL.M.**
- Anggota : 1. Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H., C.N.**
2. Gianto Al Imron, S.H., M.H.
3. Rizky Amalia, S.H., M.H.
4. Kukuh Leksono Suminaring Aditya, S.H., LL.M.

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

- ❖ Nama : Erikson Aritonang
- ❖ N I M : 031914153071
- ❖ Alamat/No. Tlp. : Jl. Gading Raya IV No. 4A, Kel. Pisangan Timur,
Kec. Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Provinsi
DKI Jakarta / 081380674574

dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di Perguruan Tinggi lainnya;
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma pengaturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 27 Januari 2022

Yang membuat pernyataan,



Erikson Aritonang
NIM. 031914153071

ABSTRAK

Dalam perkembangan praktik bisnis yang ada, debitor dapat menyerahkan agunan milik pihak ketiga sebagai jaminan pelunasan utang kepada kreditor. Kemudian dalam situasi yang berbeda, terdapat kemungkinan pihak ketiga tersebut dinyatakan dalam keadaan pailit dengan segala akibat hukumnya. Salah satu akibat hukum tersebut yaitu bahwa seluruh kekayaan pihak ketiga tersebut menjadi harta pailit termasuk harta yang menjadi jaminan pelunasan utang debitor lain. Dalam tesis ini, penulis menekankan pada status benda jaminan pihak ketiga atas utang debitor pihak lain yang kemudian pemilik benda tersebut pailit sedangkan debitor yang dijamin tidak pailit. Tujuan penyusun dalam membuat tesis ini adalah untuk menemukan perlindungan hukum terhadap pemegang jaminan kebendaan atas putusan pailit pemilik barang jaminan debitor pihak lain.

Kata Kunci: kepailitan, jaminan pihak ketiga, pemegang jaminan kebendaan

ABSTRACT

In this era of business practices, debtors can offer to creditors an asset or property that belongs to third parties as security for a loan (Third Party Collateral). While in a different situation, there is a possibility that the third party is declared as bankrupt with all the legal consequences. One of the legal consequences is that all of the assets belongs to the third party become bankrupt assets, including assets that are used as collateral for the repayment of other debtors' debts. In this thesis, the author focuses on the legal status of the third party collateral which then the owner of the object (the third party) is declared as bankrupt while the other debtor is not declared as bankrupt or default. The purpose of this thesis is to find legal protection for the creditors who have third party collateral while the third party is declared as bankrupt.

Key Words : bankruptcy, third party collateral

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penyusunan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Studi Magister Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Tesis ini dapat dikerjakan dan diselesaikan tidak lepas dari bantuan, dukungan dan dorongan dari berbagai pihak. Saya menyadari bahwa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, selama perkuliahan sampai penyusunan tesis ini, merupakan salah satu faktor penentu terselesaikannya tesis ini. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu dengan doa, tenaga, dan waktu, baik secara langsung maupun tidak langsung selama masa kuliah dan penyelesaian tesis ini kepada:

1. Istri (Yovita Perwitasari) dan anak penulis (Clara Olivia Kirana Aritonang) yang menjadi penyemangat sekaligus motivasi penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
2. Kedua orang tua tercinta, Robert Aritonang dan Rosmauli Nababan serta Bapak Mertua (Supomo) dan Mama Mertua (Agnes Widayanti) yang telah banyak berkorban, memberi kasih sayang yang tiada akhir serta dukungan baik moral maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dengan baik;
3. Bapak Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H., C.N. selaku Dosen Pembimbing Utama, Bapak Gianto Al Imron, S.H., M.H. selaku Pembimbing Kedua dan Bapak Kukuh Leksono Suminaring Aditya, S.H., LL.M. selaku Dosen MKPT 2 yang bersedia menjadi pembimbing tesis penulis, yang telah menyediakan waktu, tenaga, ilmu dan pikiran untuk membantu penulisan tesis ini, serta memberikan pengalaman-pengalaman berharga;
4. Ibu Hilda Yunita Sabries, S.H., M.H., selaku Dosen Wali, yang telah memberikan semangat, arahan, dan dukungan selama perkuliahan di FH UNAIR.
5. Rekan-rekan di kantor yang telah memberikan penulis toleransi selama proses penyusunan tesis ini.

6. Serta seluruh pihak yang baik secara langsung maupun tidak langsung telah banyak membantu penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Penulis berharap agar Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat dan berguna dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Hukum Kepailitan dan Hukum Jaminan. Penulis juga menyadari bahwa tesis sangat jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan masukan yang membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan di masa depan.

Surabaya, 27 Januari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I	1
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	7
3. Tujuan Penelitian	8
4. Manfaat Penelitian	8
5. Metode Penelitian	9
a. Tipe Penelitian.....	9
b. Pendekatan Masalah	9
c. Bahan Hukum.....	11
d. Analisis Bahan Hukum.....	12
6. Sistematika Penulisan	12
BAB II	14
1. Hubungan Hukum Dalam Perjanjian Penjaminan dan Jaminan	14
2. Jenis-Jenis Benda yang Dapat Dijaminkan	28
3. Akibat Hukum Putusan Pailit.....	39
4. Akibat Hukum Putusan Pailit Terhadap Harta Debitor Pailit Yang Digunakan Sebagai Jaminan Atas Utang Pihak Ketiga.....	43

BAB III.....	53
1. Kriteria Kreditor Dalam Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.....	53
2. Kedudukan Pemegang Jaminan Dalam Pailitnya Pemilik Benda Jaminan ...	60
3. Perlindungan Hukum Pemegang Jaminan Atas Pailitnya Pemilik Benda Jaminan	70
BAB IV	76
1. Kesimpulan	76
2. Saran.....	77
DAFTAR BACAAN.....	79