

SKRIPSI

VICTOR SURYADIPTA

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR
PEMEGANG HAK TANGGUNGAN DALAM
MASALAH KEPAILITAN**



**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2000**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR PEMEGANG
HAK TANGGUNGAN DALAM MASALAH KEPAILITAN**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT GUNA MEMPEROLEH
GELAR SARJANA HUKUM**

Dosen Pembimbing,



Rahmi Jened, S.H., M.H.
NIP. 131 923 881

Penyusun,



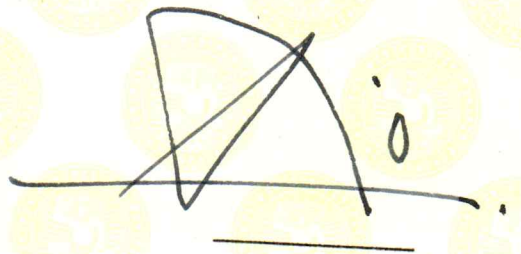
Victor Suryadipta
NIM. 0395141492

**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2000**

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji
Pada tanggal 8 Agustus 2000**

Panitia Penguji Skripsi :

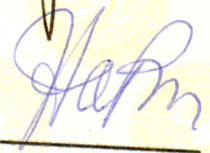
Ketua : H.A. Oemar Wongsodiwirjo, S.H.



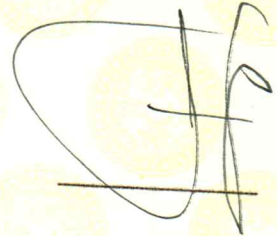
Anggota : 1. Rahmi Jened, S.H., M.H.



2. Dra. Hj. Soendari Kabat, S.H., M.Hum.



3. H. Samzari Boentoro, S.H.



4. Agung Sudjatniko, S.H., M.H.



KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah Bapa di Surga atas berkat, bimbingan dan penyertaan dari tangan kasihNya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Dalam Masalah Kepailitan* sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan di bidang Ilmu Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Saya menyadari bahwa dalam mengerjakan skripsi ini saya memperoleh banyak bantuan, dukungan serta saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Papa (alm), Mama, Mas Edo, Rio, dan Boy atas segala doa dan dukungan yang diberikan hingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini ;
2. Ibu Rahmi Jened, S.H.,M.H., yang dengan penuh kesabaran telah membimbing saya dalam mengerjakan skripsi ini hingga selesai ;
3. Ibu Dra. Hj. Soendari Kabat, S.H., M.Hum., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga
4. Bapak H.A. Oemar Wongsodiwirjo, S.H., Ibu Dra. Hj. Soendari Kabat, S.H., M. Hum, Bapak H. Samzari Boentoro, S.H., Bapak Agung Sudjarmiko, S.H., M.H selaku dosen penguji skripsi ini ;
5. Ibu Lanny Ramli, S.H., M.Hum yang telah memberikan arahan pada saya selama lima tahun mengenai perkuliahan di FH Universitas Airlangga ;
6. Vella, untuk semua support dan perhatian yang telah diberikan ;

7. Keluarga Djoni Prasetyo dan Keluarga Wahyunadi, terima kasih untuk segala bantuan yang telah diberikan baik moril maupun materiil ;
8. Rekan-rekan Law Firm VOIR DERE – SIMANJUNTAK & Partners, terutama Bapak Sahat Tua P. Simanjuntak, S.H., Mas Didu, Mbak Asih, Mas Edwin, Mbak Nuri, Mas Taufik, Mas Asmad, Mas Roy, serta Vivi, terima kasih untuk segala dukungannya ;
9. Joko, Andri atas segala saran yang telah diberikan, juga Ula, Wisnu, Dadat, Gombloh, Tendri atas semua hiburan yang telah diberikan lewat guyonan mereka semua ;
10. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Airlangga, khususnya Angkatan '95
11. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu demi satu.

Saya menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, untuk itu segala kritik dan saran dari pembaca sangat saya harapkan. Akhir kata, saya berharap agar skripsi ini dapat berguna bagi masyarakat pada umumnya dan pembaca pada khususnya serta dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang ilmu hukum.

Surabaya, 22 Agustus 2000
Penulis

Victor Suryadipta
Nim. 039514192

*Cinta adalah satu-satunya bunga
yang mampu tumbuh dan mekar
tanpa bantuan musim-musim*

Jibran Kahlil Jibran

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	Hal i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Motto.....	vi
Daftar Isi.....	vii

BAB I PENDAHULUAN

1. Latar Belakang dan Rumusan Masalah.....	1
2. Penjelasan Judul.....	8
3. Alasan Pemilihan Judul.....	10
4. Tujuan Penulisan.....	11
5. Metode Penelitian.....	11
6. Pertanggungjawaban Sistematika.....	13

BAB II AKIBAT HUKUM PERNYATAAN PAILIT BAGI KREDITUR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN

1. Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Hypotheek.....	15
2. Pengikatan Hak Tanggungan.....	22
3. Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Dalam Masalah Kepailitan.....	24

BAB III KEDUDUKAN BEBERAPA KREDITUR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN TERHADAP SATU OBYEK YANG SAMA JIKA TERJADI KEPAILITAN

1. Pembebanan Hak Tanggungan Terhadap Satu Obyek Untuk Beberapa Kreditur.....	35
---	----

2. Akibat Pernyataan Pailit Bagi Beberapa Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Satu Obyek Yang Sama.....	38
---	----

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan.....	44
2. Saran.....	47

DAFTAR BACAAN