

STUDI EVALUATIF TENTANG KINERJA DINAS CIPTA KARYA DAN
TATA RUANG DALAM PENGENDALIAN PENGAWASAN TATA
BANGUNAN PADA TAHUN 2013 DI KOTA SURABAYA



NI NYOMAN ARINI

071011080

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
DEPARTEMEN ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SEMESTER GASAL 2014/2015

Halaman Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat

Bagian atau keseluruhan isi Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademis pada bidang studi dan/atau universitas lain dan tidak pernah dipublikasikan/ ditulis oleh individu selain penyusun kecuali bila dituliskan dengan format kutipan dalam isi Skripsi.

Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 19 Desember 2014

Penyusun



Ni Nyoman Arini

Nim: 071011080

**STUDI EVALUATIF TENTANG KINERJA DINAS CIPTA KARYA DAN
TATA RUANG DALAM PENGENDALIAN PENGAWASAN TATA
BANGUNAN PADA TAHUN 2013 DI KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Maksud: Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi S1 pada Fakultas
Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Airlangga

Disusun oleh:

Ni Nyoman Arini

Nim: 071011080

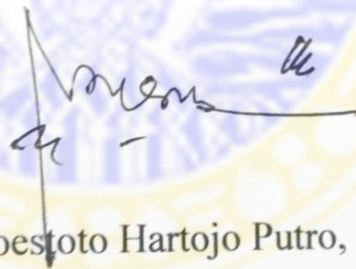
**PROGRAM STUDI SARJANA ILMU ADMINISTRASI NEGARA
DEPARTEMEN ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SEMESTER GASAL 2014/2015**

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

**STUDI EVALUATIF TENTANG KINERJA DINAS CIPTA KARYA DAN
TATA RUANG DALAM PENGENDALIAN PENGAWASAN TATA
BANGUNAN PADA TAHUN 2013 DI KOTA SURABAYA**

Skripsi ini telah memenuhi persyaratan dan disetujui untuk diujikan


Dosen Pembimbing



Drs. Roestoto Hartojo Putro, S.U

NIP. 195305061979031003

HALAMAN PERSEMBAHAN

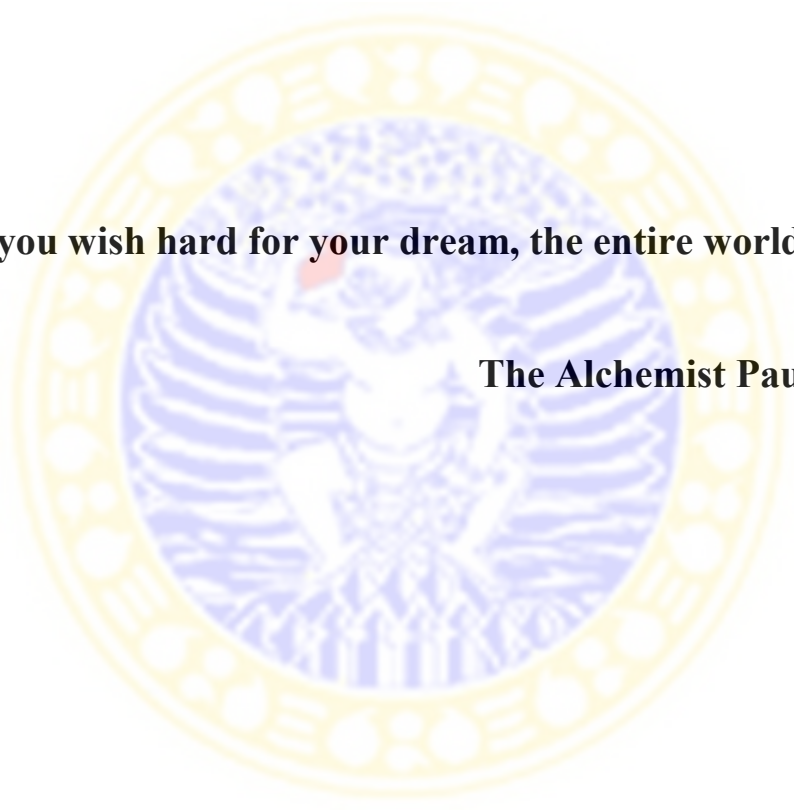


Karya Tulis ini Saya Persembahkan Untuk
Kedua Orang Tua Saya, Untuk Semua Dukungan, Doa, Dan
Seluruh Fasilitas Yang Telah Diberikan
Serta Untuk Almamater Tercinta Universitas Airlangga

HALAMAN MOTTO

**“if you wish hard for your dream, the entire world will wish
with you”**

The Alchemist Paulo Coelho



HALAMAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi ini telah diujikan dan disahkan dihadapan Komisi Penguji

Program Studi Ilmu S1 Ilmu Administrasi Negara

Departemen Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Airlangga

Pada Hari : Rabu

Tanggal : 07 Januari 2015

Pukul : 10.00-12.00

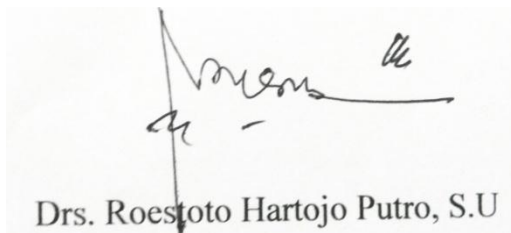
Komisi Penguji Terdiri dari

Ketua Penguji



Dr. Bintoro Wardianto, MS
NIP. 196112241988101001

Anggota



Drs. Roestoto Hartojo Putro, S.U

NIP. 195305061979031003

Anggota



Drs. Sunaryo, MPSt

NIP. 196303271988101001

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji Syukur dihadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa atas anugerah dan pencerahan-Nya selama ini. Terimakasih atas rahmat dan kesehatan yang telah Engkau berikan kepadaku ya Tuhan.

Terimakasih yang tidak ternilai harganya untuk kedua orang tuaku yang tercinta, I Ketut Aya dan Ni Wayan Reni atas segala doa, usaha, didikan, kesabaran, cinta, kasih sayang yang tak ternilai harganya dan tak ada habisnya hingga saya bisa seperti sekarang ini. Semoga anakmu bisa membuat Papa dan Mama bangga, dan sampai kapanpun saya akan selalu berusaha membuat Papa Mama tersenyum bahagia

Terimakasih juga untuk kakak-kakakku yang tercinta, mbak Putu Ariyani dan mas Made Ariyana yang selalu memberikan dukungan, inspirasi, bimbingan, perhatian, semangat, dan tak lupa selalu menyayangi adik kecilnya ini meskipun sekarang kita sudah berada di tempat yang berbeda. I miss you all.

Untuk yang terkasih Bli Dewa Putu Agung, terimakasih atas semuanya, bantuan, semangat, dukungan, dan doamu yang membuat hidup saya lebih berwarna. Meskipun kita jauh semoga kita tetap dekat di hati. ♥

Tak lupa terimakasih yang sebesar-besarnya untuk Para Dosen Prodi S1 Ilmu Administrasi Negara, Pak Roestoto Hartojo Putro sebagai dosen pembimbing skripsi saya, yang telah meluangkan banyak waktu untuk mendengarkan keluhan, memberikan saran dan kritik, serta masukan yang telah bapak berikan selama proses pengerjaan skripsi. Serta seluruh Dosen Prodi Ilmu Administrasi Negara yang memberikan ilmu dan pengetahuan yang tidak terhitung Prof. Jusuf Irianto, Pak Falih Suaedi, Pak Gitadi Tegus, Pak Eko Supeno, Pak Sunaryo, Pak Bintoro Wardiyanto, Pak Antun Mardiyanta, Ibu Erna Setijaningrum, Ibu Wahyuni, Bapak Philipus Kheban, dan Bapak Nanang, terimakasih atas segala ilmu dan pengetahuan yang diberikan pada kami, semoga

kami dapat selalu menjadi mahasiswa yang membanggakan almamater tercinta. Beserta staff Departemen Ilmu Administrasi Negara Mas Sis dan Bu Dwi mohon maaf apabila terdapat kesalahan yang dilakukan penulis.

Terimakasih untuk informan yang sangat kooperatif dari Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya, Bapak Aly, Bapak Taufik, Bapak Harry, Bapak Suyanto serta Ibu rida. dan Informan dari masyarakat yaitu Ibu Army, Bapak Ali, Bapak Gusti, Bapak Ilham dan Bapak Roni. Terimakasih telah meluangkan waktu dan memberikan informasi kepada penulis selama proses pengumpulan data di lapangan. Semoga bantuan dan kebaikan anda semua dibalas oleh Tuhan Yang Maha Esa.

Terimakasih juga kepada sahabat-sahabat terbaikku yang disebut “Barb”, Devi Isna Hayati, Sellaganjis Damayanti, Kemala Nur Shabrina, Benedicta C.C. Amadhea, dan Arum Mayangsari. *My best partner in everything, thank you for always be there through thick and thin.* Terimakasih untuk tahun-tahun terbaik, keluarga selama 4 tahun dan untuk seterusnya. maafkan kalo sering ada salah-salah kata, perbuatan dan perbulian. Karena semakin dibuli tandanya kita semakin sayang kalian hehehe. *i love you best!! see you on top* ☺ ☺

Terimakasih juga untuk kumpulan cowok-cowok kece AN 2010 yang kita sebut „Boybeng“, Aji, Catur, Hatta, Rio, Okky „Pakwo“, Ilmi, Alif, Eric, dan Bagus „Tyrex“. Terimakasih telah menemani kita selama ini, *stay together stay laughing everywhere stay cool man.*

For my the sisterssss, Nadia Dewi Hartono, Fitri Rahmadania, Kadek Ayu Kartika, Tyas Tiharani, Savitaresta Arnaya, Zulfa Tisa Safira, Nadhila Moertayoga. Meskipun kita berbeda-beda kita tetap satu juga. Terimakasih telah menemani dan memberikan motivasi, serta banyak pelajaran hidup untuk ke depan. ☺ ☺

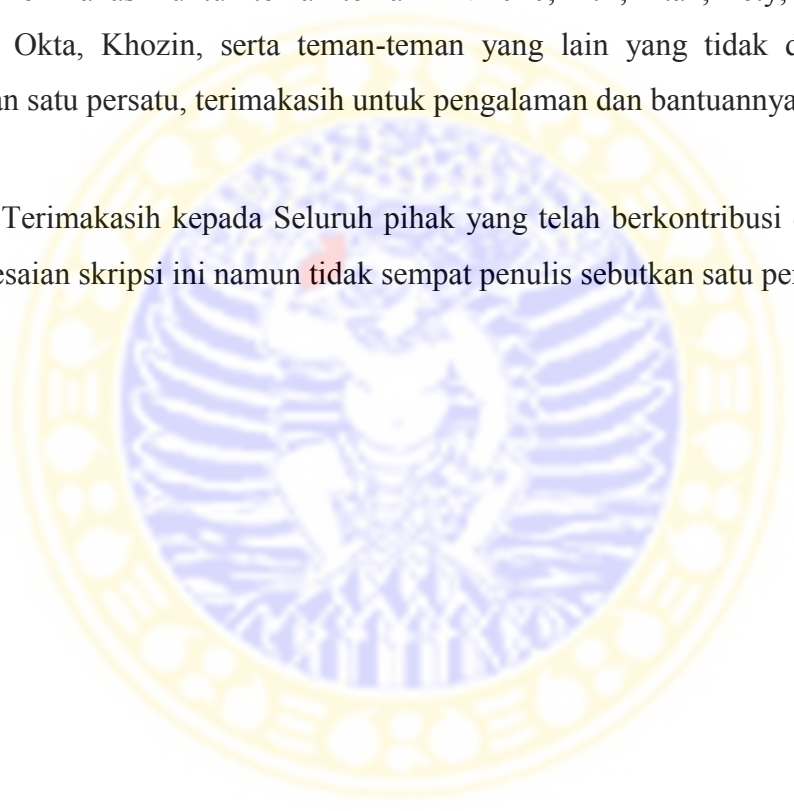
Terimakasih juga kepada Manis Manja grup, Priyambodo Arief Kurniawan, Reza Mirhard, Elga Prestantya, Rosita Arfianti, Debora Sinaga, Zuris

Ika Pradipta, Mastha Sitinjak. Terimakasih atas dukungan dan perhatiannya yang sangat melimpah.

Terimakasih untuk teman-teman multichat cewek-cewek AN 2010, Tiyak, Memeya, Nadia, Irma, Ipeh, Afifa, Nita, Ayis. Terimakasih atas sumbangan informasi, sumbangan berita, bantuan, dan lain-lain yang tak terhitung, tetap kompak!

Terimakasih untuk teman-teman AN 2010, Fitri, Intan, Bety, Momo, Didi, Moses, Okta, Khozin, serta teman-teman yang lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih untuk pengalaman dan bantuannya.

Terimakasih kepada Seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyelesaian skripsi ini namun tidak sempat penulis sebutkan satu per satu.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Studi Deskriptif tentang Kinerja Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang dalam Pengawasan Tata Bangunan yang Melanggar IMB di Kota Surabaya” ini dengan lancar. Skripsi ini disusun dalam rangka melengkapi persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan jenjang S1 pada Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Airlangga

Saat ini, pembangunan-pembangunan di perkotaan semakin meningkat seiring dengan semakin majunya sistem informasi yang bergerak cepat sesuai dengan perkembangan zaman. Perkotaan tidak lagi terbatas sebagai pusat pemukiman masyarakat. Kini perkotaan juga berfungsi sebagai pusat pemerintahan, sentral hirarki, dan pusat pertumbuhan ekonomi. begitu juga Kota Surabaya, Kota Surabaya merupakan salah satu Kota yang memiliki penduduk yang jumlahnya sangat besar. dengan penduduk yang besar menyebabkan berkembangnya bangunan-bangunan di Kota tersebut. Hal ini tidak terlepas dari adanya masalah akibat pembangunan tersebut yakni banyaknya pelanggaran yang terjadi salah satunya masalah perizinan khususnya Izin Mendirikan Bangunan (IMB).

Berkaitan dengan hal tersebut, maka diperlukan adanya pengawasan dan pengendalian dari pemerintah, karena dengan adanya pengawasan, dapat menjaga kesesuaian bangunan dengan pemanfaatan ruang yang telah ditetapkan. Maka dari

itu penelitian ini berusaha mengungkapkan bagaimana kinerja yang dihasilkan oleh Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang (DCKTR) dalam mengawasi bangunan-bangunan di Kota Surabaya. dengan menggunakan lima indikator yaitu produktivitas, responsivitas, akuntabilitas, efektivitas dan efisiensi.

Penulis sadar bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan sehingga penulis mengharapkan masukan, kritik dan saran terhadap penulisan skripsi ini. Penulis memohon maaf apabila dalam penulisan skripsi ini terdapat kesalahan baik di sengaja maupun tidak disengaja. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini.

Surabaya, 19 Desember 2014

Penulis



Ni Nyoman Arini

NIM 071011080