

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM.....	i
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT.....	ii
HALAMAN MAKSUD PENULISAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	vi
LEMBAR PENGESAHAN.....	vii
ABSTRAKSI.....	xiii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	.xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat penelitian	19
1.5 Kerangka Konseptual	
1.5.1 Ekonomi Politik.....	20
1.5.2 Korporasi	20
1.5.3 Elite Politik	21
1.5.4 Pertumbuhan Kota	23
1.5.5 Kapitalis	25
1.6 Kerangka Teori.....	26
1.6.1 Teori Urban Regime.....	26
1.7 METODE PENELITIAN	
1.7.1 Fokus Penelitian	39
1.7.2 Metode dan Model Penelitian	40
1.7.3 Subjek dan Lokasi Penelitian	40
1.7.4 Teknik Pengumpulan Data	42

1.7.5 Teknik Analisa Data	44
---------------------------------	----

BAB II GAMBARAN UMUM

2.1. Kondisi Geografis Surabaya.....	45
2.2 Potensi yang Dimiliki Surabaya	47
2.3 Pertumbuhan Ekonomi Surabaya.....	49
2.4 Perencanaan Pembangunan Surabaya.....	54
2.5 Pertumbuhan Hotel di Surabaya	58
2.6 Peningkatan Wisatawan di Surabaya.....	59
2.7 Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat Surabaya.....	61

BAB III TEMUAN DAN ANALISIS

3.1 Kepentingan Pemerintah, Pengusaha dan Masyarakat.....	68
3.1.1 Persebaran Pembangunan Hotel di Surabaya.....	71
3.1.2 Kepentingan Pembangunan Hotel di Surabaya.....	75
3.1.3 Penyerapan Tenaga Kerja.....	81
3.1.4 Pengembangan Wilayah Hotel.....	85
3.1.5 Pertumbuhan Investasi Pengusaha.....	87
3.1.6 Kepentingan Masyarakat.....	89
3.2 Interaksi Pemerintah, Masyarakat dan Pengusaha hotel di Surabaya.....	92
3.2.1 Kelompok Kepentingan.....	94
3.2.2 Ijin Operasional Hotel	98
3.2.3 Interaksi Pengusaha dan Masyarakat	103
3.3 Dampak Positif dan Negatif Pertumbuhan Kota.....	104
3.3.1 Pemerintah.....	104
3.3.2 Pengusaha Hotel.....	106
3.3.3 Masyarakat.....	108

BAB IV PENUTUP

Kesimpulan.....	110
Saran.....	112
Daftar Pustaka.....	113
Lampiran	115

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Surabaya.....	51
Tabel 2.2 Tabel Pendapatan Kota Surabaya dari Sektor Jasa salah satunya Hotel.....	52
Tabel 2.3 Tabel Pendapatan Kota Surabaya dari Sektor Hotel.....	53
Tabel 2.4 Tabel Permohonan Ijin Pembamngunan Hotel di Surabaya.....	58
Tabel 2.5 Tabel Kunjungan Wisatawan di Surabaya tahun 2006- 2010.....	60
Tabel 3.1 Tabel Pertumbuhan Hotel di Surabaya tahun 2012-2014.....	72
Tabel 3.2 Pendapatan Hotel Bisanta yang disetor ke pemkot Surabaya.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Perencanaan Pembangunan Kota Surabaya.....	54
------------------------------------------------------------	----