

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGAJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGUJIAN	iv
ABSTRAKSI	v
ABSTRACT	vi
DEDICATION	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiv
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8

1.5. Kajian Pustaka	
1.5.1. Penyelesaian Kredit Macet	8
1.5.2. Agunan Yang Diambil Alih atau <i>Foreclosed Collateral</i>	11
1.5.3. Hak Milik Atas Tanah	14
1.6. Metode Penelitian	
1.6.1. Tipe Penelitian	17
1.6.2. Pendekatan Masalah	17
1.6.3. Sumber Bahan Hukum	18
1.7. Sistematika Penulisan	21
BAB II. KEDUDUKAN BANK DAN PEMILIK AGUNAN DALAM PENGAMBIL ALIHAN ATAS AGUNAN BERUPA HAK MILIK ATAS TANAH	
2.1. Kriteria Kredit Bermasalah	23
2.2. Penyelesaian Kredit Macet Melalui Agunan Yang Diambil Alih	43
2.3. Hambatan Penyelesaian Kredit Macet Melalui Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	53
2.4. Posisi Bank dan Nasabah Ketika Melakukan Pengambil Alihan Atas Agunan (AYDA)	56

**BAB III. EKSISTENSI PERJANJIAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN SETELAH ADANYA PENGAMBIL
ALIHAN ATAS AGUNAN**

3.1. Perjanjian Jaminan	64
3.2. Perjanjian Jaminan Hak Tanggungan	70
3.3. Pengambil Alihan Atas Agunan Berupa Hak Tanggungan	75
3.4. Keberadaan Perjanjian Jaminan Hak Tanggungan Pasca Pengambil Alihan Atas Agunan	90

BAB IV. PENUTUP

4.1. Kesimpulan	97
4.2. Saran	98

DAFTAR BACAAN