

**PENERAPAN PSAK 13 PROPERTI INVESTASI DAN
PENGARUH PENGUNGKAPANNYA TERHADAP TINGKAT
RELEVANSI LAPORAN KEUANGAN DAN BIAYA MODAL**

**SKRIPSI
DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI
DEPARTEMEN AKUNTANSI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**



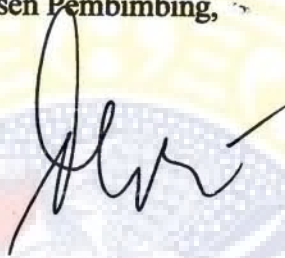
**DIAJUKAN OLEH
ULFA PUSPA WANTI WIDODO
NIM: 041013012**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

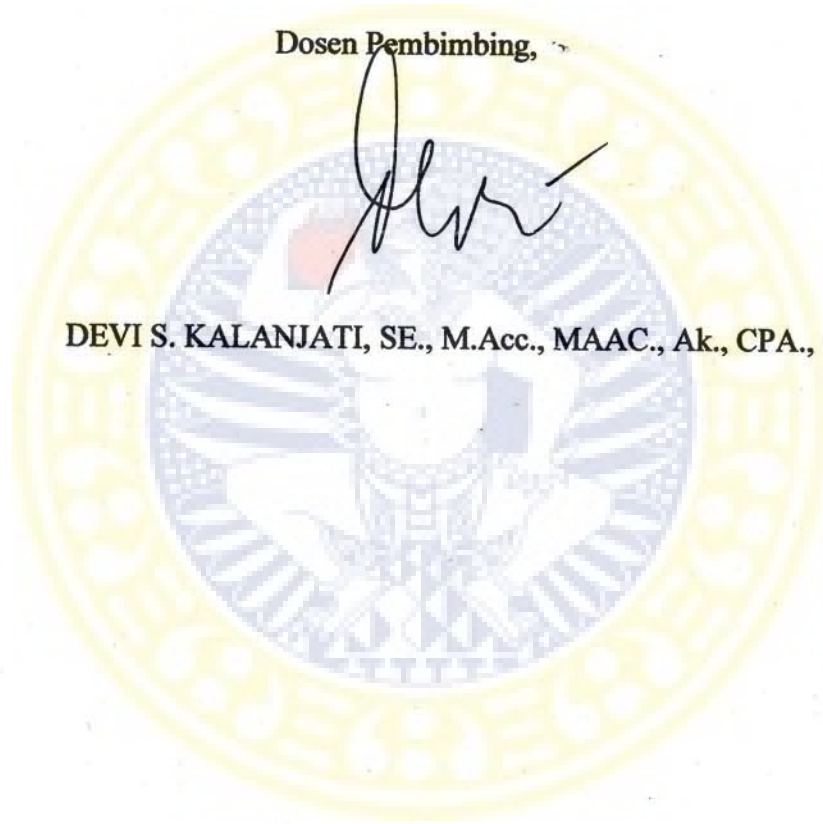
Surabaya, 9 Desember 2014

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,



DEVI S. KALANJATI, SE., M.Acc., MAAC., Ak., CPA., CA.



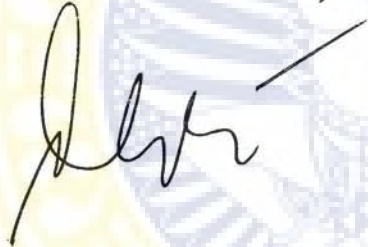
SKRIPSI

**PENERAPAN PSAK 13 PROPERTI INVESTASI DAN
PENGARUH PENGUNGKAPANNYA TERHADAP TINGKAT
RELEVANSI LAPORAN KEUANGAN DAN BIAYA MODAL**

**DIAJUKAN OLEH:
ULFA PUSPA WANTI WIDODO
NIM: 041013012**

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,



**DEVI S. KALANJATI, SE., M.Acc.,
MAAC., Ak., CPA., CA.**

TANGGAL 15 / 1 '15

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. AGUS WIDODO M., M.Si., Ak., CMA.

19 / 1 - 2015
TANGGAL

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Ulfa Puspa Wanti Widodo, 041013012), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 2015



Ulfa Puspa Wanti Widodo

NIM : 041013012

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, serta senantiasa memberikan kesehatan, kesempatan, dan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Penerapan PSAK 13 Properti Investasi Dan Pengaruh Pengungkapannya Terhadap Tingkat Relevansi Laporan Keuangan Dan Biaya Modal”.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah syarat dalam menyelesaikan pendidikan dan untuk mencapai gelar sarjana pada Universitas Airlangga. Lebih dari itu sesungguhnya penelitian ini merupakan rangkuman dari proses pembelajaran yang telah ditempuh selama masa perkuliahan. Semoga dengan terselesaikannya skripsi ini dapat memberi sumbangsih bagi pihak-pihak yang berkepentingan dan para pembaca.

Dalam penulisan skripsi ini penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan rintangan, akan tetapi berkat bantuan dari berbagai pihak, maka segala macam hambatan dapat teratasi. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada :

1. Ayahanda Didik Dwi Widodo, Ibunda Dwi Subandiyah, Cholifah Rachmadani Widodo, dan Farrel Adinata Athallah selaku orang tua dan adik-adik penulis yang tak henti-hentinya memberikan kasih sayang, dukungan serta doa kepada penulis hingga sampai saat ini.
2. Prof. Dr. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.

3. Drs. Agus Widodo Mardijuwono, M.Si., Ak. selaku Ketua Departemen Akuntansi Universitas Airlangga.
4. Devi Sulistyo Kalanjati, SE., M.Acc., MAAC., Ak., CPA., CA. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama mengerjakan skripsi.
5. Seluruh Bapak Ibu dosen Akuntansi Universitas Airlangga, terima kasih atas segala bimbingan dan ilmu yang telah diberikan. Semoga bekal yang diberikan mengantar pada kesuksesan.
6. Seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan dan doa yang tiada henti kepada penulis.
7. Agustian Adi Gunawan yang telah memberikan doa, semangat, inspirasi, kasih sayang dan waktu kepada penulis sampai saat ini.
8. Nili Ayu Prameswari, Rahmawati, Silvia Dwi Charisma, Diamanta Alvita Indraswari, dan Yusvani Nur Rohmah selaku sahabat yang banyak membantu dalam banyak hal, memberikan semangat, dan doa kepada penulis sampai saat ini.
9. Bapak Ibu departemen akuntansi, akademik dan kemahasiswaan yang telah banyak membantu kelancaran segala hal (Bu Luluk, Pak Taufik, Bu Filia, Bu Titin, Mbak Nona, dll).
10. Sahabat-sahabat akuntansi 2010 atas kenangan hidup yang indah.
11. Dan seluruh teman, sahabat, dan orang-orang yang penulis sayangi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih telah menjadi bagian dari kehidupan penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini yang disebabkan adanya keterbatasan pengetahuan, akses, referensi, dan pengalaman. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun sehingga dapat dijadikan acuan dalam penulisan skripsi-skripsi selanjutnya. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun semua pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 2014

Penulis,

Ulfa Puspa Wanti Widodo

