

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB 1     PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB 2     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori.....	12
2.1.1. Definisi Properti Investasi.....	12
2.1.1.1. Pengakuan dan Pengukuran Saat Awal.....	14

2.1.1.2. Pengukuran Setelah Pengakuan Awal .....	15
2.1.1.3. Transfer Dari dan Ke Properti Investasi .....	20
2.1.1.4. Pelepasan Properti Investasi .....	22
2.1.1.5. Penurunan Nilai Properti Investasi .....	22
2.1.1.6. Pengungkapan Nilai Properti Investasi.....	23
2.1.2. Definisi Laporan Keuangan.....	24
2.1.3. Kerangka Konseptual .....	25
2.1.4. Definisi Karakteristik Kualitatif.....	26
2.1.5. Elemen Laporan Keuangan .....	30
2.1.6. Definisi Relevansi .....	31
2.1.7. Definisi Biaya Modal .....	32
2.1.8. Definisi Harga Saham .....	32
2.1.9. Definisi <i>Cost of Equity</i> .....	33
2.2. Penelitian Terdahulu .....	34
2.3. Kerangka Pemikiran.....	38
2.4. Hipotesis Penelitian.....	39
2.4.1. Nilai Wajar Lebih Berpengaruh Signifikan Terhadap Tingkat Relevansi Laporan Keuangan Dibandingkan Dengan Biaya Historis.....	40
2.4.2. Nilai Wajar Lebih Berpengaruh Negatif Terhadap Biaya Modal Dibandingkan Dengan Biaya Historis .....	40

**BAB 3 METODE PENELITIAN**

3.1. Pendekatan Penelitian .....	42
3.2. Identifikasi Variabel.....	42
3.2.1. Variabel Bebas .....	43
3.2.2. Variabel Terikat.....	43
3.2.3. Variabel Kontrol.....	43
3.3. Definisi Operasional.....	43
3.3.1. Variabel Bebas .....	44
3.3.2. Variabel Terikat.....	45
3.3.3. Variabel Kontrol.....	46
3.4. Jenis dan Sumber Data.....	49
3.5. Prosedur Pengumpulan Data.....	50
3.5.1. Populasi .....	50
3.5.2. Sampel.....	51
3.6. Model Analisis Data.....	52
3.6.1. Statistik Deskriptif.....	52
3.6.2. Pengujian Hipotesis.....	52
3.6.2.1. Regresi Data Panel.....	52
3.6.2.2. Evaluasi Tingkat Relevansi Laporan Keuangan.....	57
3.6.2.3. Evaluasi Biaya Modal.....	58

**BAB 4 ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN**

4.1. Deskripsi Objek Penelitian .....	59
---------------------------------------	----

4.2. Statistik Deskriptif .....	60
4.2.1. Statistik Deskriptif Biaya Historis.....	61
4.2.2. Statistik Deskriptif Nilai Wajar.....	62
4.2.3. Statistik Deskriptif Harga Saham.....	64
4.2.4. Statistik Deskriptif <i>Cost of Equity</i> .....	65
4.2.5. Statistik Deskriptif <i>Debt to Asset</i> .....	66
4.2.6. Statistik Deskriptif Ukuran Perusahaan ( <i>Size</i> ) .....	67
4.3. Analisis Model dan Pengujian Hipotesis .....	69
4.3.1. Analisis Regresi Berganda .....	69
4.3.2. Pengujian Hipotesis 1 .....	70
4.3.3. Pengujian Hipotesis 2.....	72
4.4. Pembahasan Hipotesis.....	76
4.4.1. Nilai Wajar Lebih Berpengaruh Signifikan Terhadap Tingkat Relevansi Laporan Keuangan Dibandingkan Dengan Biaya Historis.....	76
4.4.2. Nilai Wajar Berpengaruh Negatif Terhadap Biaya Modal Dibandingkan Dengan Biaya Historis.....	78
4.5. Implikasi.....	79
4.6. Keterbatasan Penelitian.....	81
 <b>BAB 5     SIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Simpulan .....	82
5.2. Saran .....	83

**DAFTAR PUSTAKA ..... 84**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbedaan PSAK 13 Revisi Tahun 2007 dengan Tahun 2011 .....	13
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	37
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel .....	48
Tabel 4.1 Pemilihan Sampel .....	59
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif Biaya Historis .....	61
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Nilai Wajar .....	63
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif Tingkat Harga Saham .....	64
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif <i>Cost of Equity</i> .....	65
Tabel 4.6 Statistik Deskriptif <i>Debt to Asset</i> .....	66
Tabel 4.7 Statistik Deskriptif <i>Size</i> .....	68
Tabel 4.8 Hasil Uji <i>Chow</i> Hipotesis 1 .....	70
Tabel 4.9 Regresi Data <i>Pooled Least Square</i> Hipotesis 1 .....	70
Tabel 4.10 Hasil Uji <i>Chow</i> Hipotesis 2 .....	73
Tabel 4.11 Hasil Uji <i>Hausman</i> Hipotesis 2 .....	73
Tabel 4.12 Regresi Data <i>Random Effect Model</i> Hipotesis 2 .....	74

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual IASB .....	26
Gambar 2.2 Hirarki Kualitas Akuntansi.....	27
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	39

