

**METODE PENETAPAN *PRICING***  
**KREDIT PEMILIKAN RUMAH SYARIAH**  
**(STUDI KASUS: BANK JATIM SYARIAH)**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM  
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM



**DIAJUKAN OLEH**  
**NURUL KHOMARIYAH**

**NIM : 041014092**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

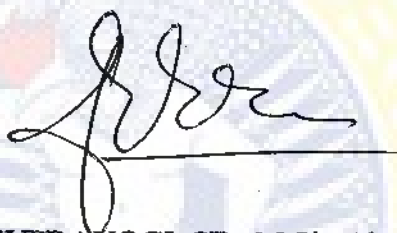
**SURABAYA**

**2015**

Surabaya, .....

**Skripsi telah usai dan siap untuk diuji**

**Dosen Pembimbing**



**NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.Si., Ak.  
NIP. 197711052008121001**

**SKRIPSI**

**METODE PENETAPAN *PRICING*  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH SYARIAH  
(STUDI KASUS: BANK JATIM SYARIAH)**

**DIAJUKAN OLEH:**

**NURUL KHOMARIYAH**

**NIM:041014092**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :**

**DOSEN PEMBIMBING,**



**NOVEN SURRAYOGI, SE., M.Si., Ak.  
NIP. 197711052008121001**

**TANGGAL 04-05-2015**

**A.N. KETUA PROGRAM STUDI**



**NOVEN SURRAYOGI, SE., M.Si., Ak.  
NIP. 197711052008121001**

**TANGGAL 04-05-2015**

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Nurul Khomariyah, 041014092), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 04 Mei 2015



Nurul Khomariyah,  
NIM. 041014092

## DECLARATION

I, (Nurul Khomariyah, 041014092), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, or a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Universitas Airlangga or in any other universitas/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly, acknowledged or referred to by quoting the author's name and state in the References.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Universitas Airlangga.

Surabaya, 04 Mei 2015

Declared by,



Nurul Khomariyah,  
NIM. 041014092

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

*Alhamdulillah Robbil Alamin*, segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Shalawat serta Salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, dan sahabatnya serta seluruh pengikut hingga hari kiamat nanti.

Skripsi yang berjudul “**Metode Penetapan Pricing Kredit Pemilikan Rumah Syariah**” ini ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk mendapat gelar Sarjana Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada beberapa pihak yang telah banyak membantu dan memberikan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Pihak-pihak tersebut adalah:

1. Prof. DR. H. Muslich Anshori, S.E., M.Si., Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
2. Drs. Ec., H. Suherman Rosyidi, M.com selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah dan Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
3. Noven Suprayogi, S.E., M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah sabar dan bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan ilmu,

saran, dan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

4. Dr. Leo Herlambang, S.E., MM., A. Syifaul Qulub, S.Ag., M.El., Hj. Nisful Laila, S.E., m.Com., dan Dina Fitriasia Septiarini, S.E., MM., Ak. selaku dosen penguji proposal penelitian yang telah banyak memberikan masukan dalam penelitian ini.
5. Ibu Nisful Laila, S.E., M.com., Bapak Dr. Imron Mawardi, SP., M.Si., Ibu Dina Fitriasia Septiarini, S.E., M.M., Ak., dan Drs. R. Moh. Qudsi Fauzi, MM. yang pada tanggal 8 April 2015 telah bersedia meluangkan waktu untuk menguji skripsi. Terima kasih atas koreksi dan masukan yang diberikan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis, khususnya staf pengajar Departemen Ekonomi Syariah, terima kasih telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
7. Keluarga penulis, Alm. Ayah dan Alm. Ibu, Kakak, dan Adik, terimakasih atas segala dukungan dan do'a yang telah diberikan selama ini.
8. Para informan, karyawan Bank Jatim Syariah, terimakasih telah bersedia menjadi informan dalam penelitian ini.
9. Penjalan Program beasiswa BIDIKMISI yang telah membantu penulis mewujudkan impian untuk melanjutkan pendidikan jenjang S1 di Universitas Airlangga. Semoga ilmu yang penulis peroleh dapat bermanfaat.
10. Sahabat Penulis, Ain, Fitri, Husna, dan Mila. Terima kasih selalu membuka pintu kamar kos kalian sebagai tempatku bermalam saat terlalu larut untuk



meneruskan perjalanan.

11. Seseorang, yang pada dua tahun lalu, telah menghadiahkan Al-Kamil yang menjadi salah satu referensi skripsi ini. Semoga terus bermanfaat.
12. Teman Seperjuangan penulis yang memberikan semangat dan motivasi agar penulis dapat melakukan yang terbaik sekaligus memberikan saran atau masukan saat ada kesulitan dalam penulisan skripsi ini. Alfitta, Deftyan, Dila, Icha, Nabila, Nova, Rana, Rini, Salma, Syelvi. Semoga silaturahmi kita tetap terjaga.
13. Teman-teman dan adik-adik organisasi di MoSAIC dan AcSES. Terimakasih telah memberikan ilmu serta pengalaman yang berharga bagi penulis.
14. Seluruh teman-teman EKIS 2010 dan 2011, terimakasih telah menjadi bagian dari kehidupan penulis di kampus.
15. Mbak Diyah, rekan kerja yang selalu memotivasi untuk segera menyelesaikan penelitian ini.
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Skripsi ini diharapkan dapat membawa manfaat bagi pembaca dan seluruh pihak yang membutuhkan informasi yang relevan.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*

Surabaya,

Nurul Khomariyah