

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | iii |
| HALAMAN MOTTO..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| ABSTRAK..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 11 |
| 1.3 Penjelasan Judul..... | 11 |
| 1.4 Alasan Pemilihan Judul..... | 13 |
| 1.5 Tujuan dan Manfaat Penulisan..... | 14 |
| 1.6 Metodologi Penelitian..... | 15 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 17 |
| | |
| BAB II PENGHINDARAN PAJAK ATAS RUMAH KOS DI KOTA SURABAYA | |
| 2.1 Regulasi Pajak atas Rumah Kos di Kota Surabaya..... | 19 |
| 2.1 Kewenangan atas Pemungutan Pajak Rumah Kos..... | 24 |
| 2.3 Pajak atas Rumah Kos..... | 31 |

| | |
|--|----|
| 2.3.1 Subjek Pajak Rumah Kos..... | 33 |
| 2.3.2 Objek Pajak Rumah Kos..... | 34 |
| 2.3.3 Dasar Pengenaan, Tarif dan Tata Cara Perhitungan Pajak Rumah Kos..... | 36 |
| 2.3.4 Penerimaan Daerah dari Pajak Rumah Kos..... | 37 |
| 2.4 Prosedur atas Pemungutan Pajak Rumah Kos..... | 41 |
| 2.5 Penghindaran Pajak atas Rumah Kos..... | 52 |
| BAB III UPAYA PENEGAKAN HUKUM ATAS PEMUNGUTAN PAJAK RUMAH KOS DALAM RANGKA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH | |
| 3.1 Penegakan Hukum dalam Perpajakan..... | 61 |
| 3.2 Upaya Penegakan Hukum atas Pemungutan Pajak Rumah Kos di Kota Surabaya..... | 70 |
| 3.2.1 Upaya Penegakan Hukum Preventif atas Pajak Rumah Kos..... | 74 |
| 3.2.1.1 Pendataan Jumlah Wajib Pajak serta Objek Pajak Rumah Kos..... | 75 |
| 3.2.1.2 Sosialisasi dan Penyuluhan atas Pajak Rumah Kos..... | 77 |
| 3.2.1.3 Pemeriksaan Terhadap Wajib Pajak Rumah Kos..... | 78 |
| 3.2.1.4 Penerbitan Surat Teguran..... | 81 |
| 3.2.2 Upaya Penegakan Hukum Represif atas Pajak | |

| | |
|--|-----|
| Rumah Kos..... | 82 |
| 3.2.2.1 Penagihan atas Pajak Rumah Kos dengan Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar (SKPDKB), Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar Tambahhan (SKPDKBT) dan Surat Tagihan Pajak Daerah (STPD)..... | 83 |
| 3.2.2.2 Penagihan Seketika dan Sekaligus atas Pajak Rumah Kos..... | 86 |
| 3.2.2.3 Penagihan atas Pajak Rumah Kos dengan Surat Paksa..... | 89 |
| 3.2.2.4 Penyitaan atas Barang Milik Wajib Pajak Rumah Kos..... | 92 |
| 3.2.2.5 Penerapan Sanksi Pidana atas Pelanggaran yang dilakukan Wajib Pajak Rumah Kos..... | 99 |
| BAB IV PENUTUP | |
| 4.1 Kesimpulan..... | 103 |
| 4.2 Saran..... | 104 |
| DAFTAR BACAAN | |