

**ANALISIS PENGHIMPUNAN DAN PENDISTRIBUSIAN DANA WAKAF
TUNAI DI BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SURABAYA**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA
EKONOMI ISLAM**

DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH

PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM



DIAJUKAN OLEH

MUHAMMAD AFDHAL

NIM: 041114099

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2016

SKRIPSI

**ANALISIS PENGHIMPUNAN DAN PENDISTRIBUSIAN DANA WAKAF
TUNAI DI BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SURABAYA TERDAFTAR**

DIAJUKAN OLEH:

MUHAMMAD AFDHAL

NIM: 041114099

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



SITI INAYATUL FAIZAH, S.Ag., M.Si.

NIP 197404282007012002

TANGGAL... 16-02-2016

KOORDINATOR DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH,



NOVEN SUPRAYOGI, SE., Msi., AK

NIP 197711052008121001

TANGGAL... 16-02-2016

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Muhammad Afdhal, 041114099), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga



Muhammad Afdhal

NIM: 041114099

DECLARATION

I, (Muhammad Afdhal, 041114099), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the references.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.



NIM. 041114099

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur pada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahNya dan tak lupa shalawat serta salam selalu tercurah pada baginda Nabi Muhammad Saw, keluarga, sahabat dan para pengikutnya atas nilai – nilai keislamannya yang menginspirasi umat muslim dan penulis sehingga mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik dan lancar.

Skripsi yang berjudul “Analisis Pengelolaan, Pemanfaatan, dan Upaya Peningkatan Dana Wakaf Tunai di Baitul Maal Hidayatullah” ini ditulis dan diselesaikan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Skripsi ini tidak akan bisa selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak baik bantuan moral ataupun materi terutama keluarga, Bapak penulis Rudi Effendi, Ibu penulis Fathiyah, adik – adik penulis Fadhil, Afi, dan Fafa serta keluarga besar Jakarta dan Padangan Bojonegoro, tidak lupa sahabat terdekat penulis yang tidak hentinya memberikan semangat dan doa. Penulis ucapkan banyak terima kasih, semoga Allah SWT selalu melindungi dan memasukkan kita semua di surganya kelak. Rasa terima kasih penulis ucapkan pula kepada:

1. Prof. DR. H. Muslich Anshori, S.E, M.Si, Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga periode 2010-2015
2. Prof. Dr. Dian Agustia, SE., M.Si., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga periode 2015-2020.

3. DR. Raditya Sukmana, SE., M.Si. selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah, dan Noven Suprayogi, SE., Msi., Ak. selaku koordinator Departemen Ekonomi Syariah.
4. Siti Inayatul Faizah, S.Ag, M.Si selaku dosen wali sekaligus dosen pembimbing yang banyak membantu penulis dan mau meluangkan waktunya untuk memberikan arahan, saran dan kritik membangun sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
5. Seluruh dosen penguji skripsi (Dr.Sri Herianingrum, SE,M.Si; Hj.Nisful Laila, SE., M.Com; Dina Fitriasia Septiarini, SE.,MM.,AK; Irham Zaki, S.Ag., MEI), terima kasih atas saran dan kritiknya yang membuat skripsi penulis menjadi lebih baik.
6. Seluruh dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga, terutama dosen Departemen Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmu semasa kuliah, semoga bapak dan ibu semua selalu diberikan kesehatan.
7. Seluruh Staf Departemen Ekonomi Syariah, petugas Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya yang telah membantu dalam hal administrasi penulis di kampus.
8. Keluarga penulis yang ada di Jakarta, ataupun keluarga Padangan Bojonegoro yang berada di Surabaya, Mbahkung, Mbahuti, budhe Su'ud, budhe Nunuk, lik Ety, lik Emi, om Parno, lik Ophi, om Tot, dan om Erwin, serta sepupu penulis mbak Gita, dek Dennis dan anggota keluarga lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu..

9. Sahabat penulis D20 (Faris, Ari, Choi, Fachri, Riza, Fardhan, Topal, Nana, Tania dan Yangga). Teman terdekat yang terus memberikan dukungan dan doa selama proses penulisan skripsi, Arum, Cheli, Dini, Ka Amel, Vero.
10. Teman jalan – jalan dan kuliner penulis, Tatang, mbak Lia, Camilla, Rendy alias Tole.
11. Teman-teman SMA Negeri 62 Jakarta, grup Sold Out (Kirun, Icing, Kibo, Saleh, Nanda, Desta, Almu, Madon, Afni, Nia, Okta, Asri, Fina) memang luar biasa, tidak sabar berjumpa lagi dengan mereka.
12. Teman-teman kumpul Rolag Kafe, Ringga, Haryo dan yang lain. Tempat dimana saling bertukar ide dan memberikan banyak inspirasi.
13. Teman satu konsentrasi ilmu Ekonomi Islam 2011, walaupun minoritas tapi tetap berkualitas. Seluruh teman prodi Ekonomi Islam angkatan 2011, atas canda tawanya selama di Unair.
14. Teman – Teman KKN-BBM 49 Panyepen, Jrengik, Sampang.
15. Dan doa untukmu, Alm. Safin sepupu tercinta yang di usia belia telah tiada karena leukimia, perjuanganmu melawan penyakit itu selalu menjadi penyemangat dan inspirasi di saat penulis malas mengerjakan skripsi.

Penulis menyadari betul skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik membangun untuk penyempurnaannya. Penulis mendoakan agar skripsi ini bermanfaat bagi banyak orang

Surabaya,

Muhammad Afdhal

KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
DAFTAR No :

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : MUHAMMAD AFDHAL
NIM : 041114099
TAHUN PENYUSUNAN : 2015-2016

JUDUL :

“Analisis Penghimpunan dan Pendistribusian Dana Wakaf Tunai di Baitul Maal Hidayatullah Surabaya”

ISI :

Wakaf tunai merupakan wakaf dalam bentuk uang. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis bagaimana proses kegiatan penghimpunan dan didistribusikan untuk apa dana wakaf tunai yang dihimpun. Subjek penelitian ini adalah Baitul Maal Hidayatullah sebagai salah satu lembaga amil zakat yang memiliki program wakaf tunai.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Cara pengumpulan data dilakukan dengan melakukan wawancara dengan informan, yakni kepala cabang, manajer keuangan, dan manajer markom serta donatur Baitul Maal Hidayatullah kemudian data sekunder berupa dokumen yang berkaitan dengan wakaf tunai di Baitul Maal Hidayatullah. Data yang telah didapat kemudian dibandingkan dengan teknik triangulasi dengan jalan membandingkan hasil wawancara dari pihak internal Baitul Maal Hidayatullah dengan teori yang dijelaskan di penelitian ini. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis penjadohan pola dengan cara membandingkan pola yang didasarkan atas empiri dengan pola yang diprediksikan.

Hasil dari penelitian ini adalah penghimpunan dana wakaf tunai di Baitul Maal Hidayatullah memakai metode langsung dan tidak langsung. Penghimpunan dana tersebut juga sesuai dengan Badan Wakaf Indonesia yaitu memiliki beberapa unsur penghimpunan dana, antara lain analisa kebutuhan, identifikasi profil *waqif*, produk dan harga biaya transaksi. Pendistribusian dana wakaf tunai yang dilakukan Baitul Maal Hidayatullah sesuai dengan yang dijelaskan oleh Direktorat Pemberdayaan Wakaf yaitu menyalurkan dana wakaf tunai untuk bidang pendidikan dan bidang pelayanan sosial.

Kata kunci: Penghimpunan, Pendistribusian, Wakaf Tunai, Baitul Maal Hidayatullah

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY, AND HIGHER
EDUCATION
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS AIRLANGGA UNIVERSITY**

**STUDY : ISLAMIC ECONOMIC
NO LIST :.....**

ABSTRACT

THESIS OF ISLAMIC ECONOMICS BACHELOR

NAME : Muhammad Afdhal
NIM : 041114099
YEARS OF PREPARATION : 2015-2016

TITLE :
Analysis of Collection and Distribution of Cash Waqf Funds in Baitul Maal Hidayatullah Surabaya

CONTENTS :
Cash waqf funds, otherwise known as waqf money is waqf in the form of money. The purpose of this research is to shed light on the collection and distribution of waqf funds. The subject of this research is Baitul Maal Hidayatullah as one of the zakat collecting institutions which performed the collection of cash waqf funds

. The research adopts a qualitative approach with case study methodology. Data collection is done through carrying out interview with informants such as branch manager, financial manager, marketing staffs and several donators of Baitul Maal Hidayatullah. Secondary data comes under the form of documents pertaining to the practice performed by Baitul Maal Hidayatullah. The obtained data are then analyzed with the data triangulation technique in comparing the results of the interviews with the theories employed in this research. The pattern matching technique is then used to compare patterns based on empirics with the predicted patterns.

Result suggests that cash waqf funds are collected through direct and indirect means. The collection of cash waqf funds by Baitul Maal Hidayatullah are in accordance with the procedures set out by Badan Wakaf Indonesia which are, analysis of needs, waqif profile identification, the product of waqf, and the transactional cost. The distribution of cash waqf funds by Baitul Maal Hidayatullah are in accordance with what has been ordained by the Direktorat Pemberdayaan Wakaf, which includes, waqf distribution for education and social services.

Keywords : *Collection, Distribution, Cash Waqf, Baitul Maal Hidayatullah*

وزارة التعليم والتكنولوجيا
والتعليم الإلكتروني

جامعة إيلانج
التي تلتحق بالجامعة

أبحاث في القرآن الكريم

رقن لقطات :

لؤلؤ

ببحث لؤلؤ في القرآن الكريم

الإيمان : د. نفلأبي

نورة لؤلؤ : 041114099

سنة الإعداد : 2015-2016

الموضوع:

نحو إبلج أعخذاً أي أمدح ألف فت دا ليصيح يشا ذأح عيهاأ

المحتوا:

أي ألف أمدح، أعشقتاع أمد ألف تد صولج أرى أعخذاً أصأح الاطراع
أع ل. أعض زالكس ظمظرغ ظأضء عى إبلج أعخذاً قن ع الأموي ألف عى أضأ
ع ع عرا، تفاع و ح الأموي f أشطح أذعت أفع عى الأع

ضع زالكس تد دا لي ذأح اللتاعنل أأحج . و ع غاخ طع طولج أ ر ود طع الأموي
ألف أمدح. ع ر ذكس عى ط ع ع ع ع سراج أأح. ر طع لك أأح . خالي إضاء مبح ع
أعش ص نش قشع، أئس أ ، نطف أ ر غ ك ع ع طأخ أ ح ر صيح يشك دا لي ذأح الله. أ ذ
لك أأحل أأح ندرى شطك ذعك أ تل ع أ ر م ت نصيح يشك دا لي ذأح الله. أ ر ذ ع غ ذ ع ج
ذم أأح ص ن ك أأح ع ط ل ح .

أرطشش إى أ الصأح لأمأخ ألف أمد ع أ ع عرا. طج أ دعاترا أ ر ط ع إبلج الأموي
ألف أمدح فقش أ فص ل ج طع الأموي ألف ع ذ طذ إبلج الأموي أمدح ألف ش ع ع عى أ ك ذأى
أعخذاً الأموي ألف ع غ، أ أعاق ذ طشش إط ألف و .

و أأح لكس: الإبلج، أعخذاً، م ذ أ ألف ت دا لي ذأح الله

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1.	ا	-	Tidak dilambangkan
2.	ب	b	-
3.	خ	t	-
4.	ز	š	s (dengan titik di atasnya)
5.	ض	j	-
6.	غ	ḥ	H (dengan titik di bawahnya)
7.	ح	kh	-
8.	د	d	-
9.	ر	ž	z (dengan titik di atasnya)
10.	س	r	-
11.	ص	z	-
12.	ط	s	-
13.	ش	sy	-
14.	ص	š	S (dengan titik dibawahnya)
15.	ض	ḍ	d (dengan titik dibawahnya)
16.	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17.	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)
18.	ع	‘	koma terbalik letak di atas
19.	غ	G	-
20.	ف	F	-
21.	ق	Q	-
22.	ن	K	-
23.	ي	L	-
24.	م	M	-
25.	ن	N	-
26.	و	W	-
27.	هـ	H	-
28.	ء	’	Apostrof
29.	ي	Y	-

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* (ّ) ditulis rangkap.

Contoh : ّٰ ditulis *innahu*

3. Tā'marbūtah di akhir kata

3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: 1. طآحّٰ ditulis *jamā'ah* 2. ووتشّٰ ditulis *maktabah*

3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh : ووتشّٰ أعرّٰحّٰ ditulis *maktabatu'l-jāmi'ah*

4. Vokal Panjang (*mad*)

Fathah (baris di atas) di tulis ā, *kasrah* (baris di bawah) di tulis ī, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan ū. Misalnya; طآّٰ ditulis *an-nās*, أرّٰحّٰمّٰ, ditulis *ar-rahīm*, أّٰمّٰلّٰمّٰ, ditulis *al-muslimūn*.

5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)

شّٰءلذّٰشّٰ, ditulis *syai-in qadīr*

6. Kata Sandang Alif+Lam

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata طآّٰ alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ʿ, q, m, t) ditulis *al*, misalnya; أّٰمّٰلّٰمّٰ, ditulis *al-muslimūn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; رّٰهّٰمّٰنّٰ, ditulis *ar-rahmān*.

7. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat, misalnya :

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik (‘), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بّٰسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ dibaca *bismi'l-Lāhi'r-rahmāni'r-rahīm*

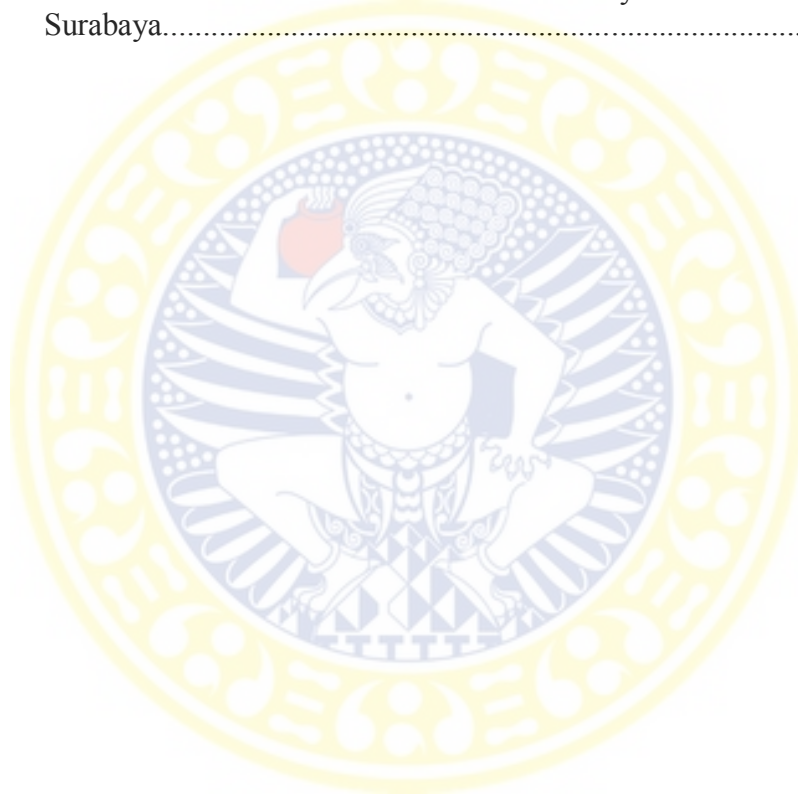
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
DECLARATION.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
مختص PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	x xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
 BAB 1 PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
 BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	 16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 Penghimpunan Dana.....	16
2.1.2 Metode dan Unsur – Unsur Penghimpunan Dana	17
2.1.3 Pendistribusian Dana.....	20
2.1.4 Distribusi Menurut Islam.....	21
2.1.5 Wakaf.....	24
2.1.6 Jenis Wakaf.....	29
2.1.7 Wakaf Tunai.....	31
2.1.8 Konsep Wakaf Tunai.....	33
2.1.9 Tujuan dan Manfaat Wakaf Tunai.....	37
2.1.10 <i>Mauquf’alaih</i>	38
2.1.11 Nazhir.....	39
2.1.12 Konsep Masalah.....	41
2.1.13 Lembaga Pengelola Wakaf Tunai.....	43
2.1.13.1 Lembaga Amil Zakat.....	43
2.1.13.2 Badan Wakaf Indonesia	44
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	47
2.3 Kerangka Berpikir.....	49
 BAB 3 METODE PENELITIAN.....	 51
3.1 Pendekatan Penelitian.....	51
3.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	54
3.3 Sumber dan Jenis Data.....	55

3.4	Unit Analisis.....	56
3.5	Prosedur Pengumpulan Data.....	56
3.6	Teknik Keabsahan Data.....	58
3.7	Teknik Analisis.....	58
BAB 4 PEMBAHASAN.....		60
4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	60
4.1.1	Profil Hidayatullah.....	60
4.1.1.1	Visi Hidayatullah.....	63
4.1.1.2	Misi Hidayatullah.....	63
4.1.2	Profil Baitul Maal Hidayatullah.....	63
4.1.2.1	Visi Baitul Maal Hidayatullah.....	64
4.1.2.2	Misi Baitul Maal Hidayatullah.....	64
4.1.2.3	Susunan Pengurus Baitul Maal Hidayatullah.....	65
4.1.2.4	Kebijakan Umum Baitul Maal Hidayatullah.....	75
4.1.2.5	Program Baitul Maal Hidayatullah.....	77
4.2	Gambaran Informan.....	85
4.3	Penghimpunan Wakaf Tunai.....	87
4.3.1	Proses Penghimpunan Wakaf Tunai Baitul Maal Hidayatullah Surabaya.....	87
4.4	Pendistribusian Wakaf Tunai.....	96
4.4.1	Program Pendistribusian Wakaf Tunai Baitul Maal Hidayatullah Surabaya.....	96
4.5	Keterbatasan Penelitian.....	104
BAB 5 SIMPULAN & SARAN.....		105
5.1	Simpulan.....	105
5.2	Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....		108
LAMPIRAN.....		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Garis Kemiskinan, Jumlah, dan Prosentase Penduduk Miskin Indonesia (Kota dan Desa) Tahun 2010-2014.....	2
Tabel 1.2 Potensi Wakaf Uang di Indonesia.....	9
Tabel 2.1 Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu.....	49
Tabel 4.1 Daftar Kantor Baitul Maal Hidayatullah.....	83
Tabel 4.2 Karakteristik Informan BMH Cabang Surabaya.....	86
Tabel 4.3 Daftar Nomor Rekening a/n Baitul Maal Hidayatullah Cabang Surabaya.....	89
Tabel 4.4 Paket Donasi Wakaf Tunai Baitul Maal Hidayatullah Cabang Surabaya.....	91



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Uang Wakaf pada Era Utsman.....	32
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir.....	50
Gambar 4.1 Susunan Pengurus Baitul Maal Hidayatullah.....	65
Gambar 4.2 Alur Perencanaan Program BMH.....	76
Gambar 4.3 Alur Penghimpunan Dana Wakaf Tunai BMH.....	88

