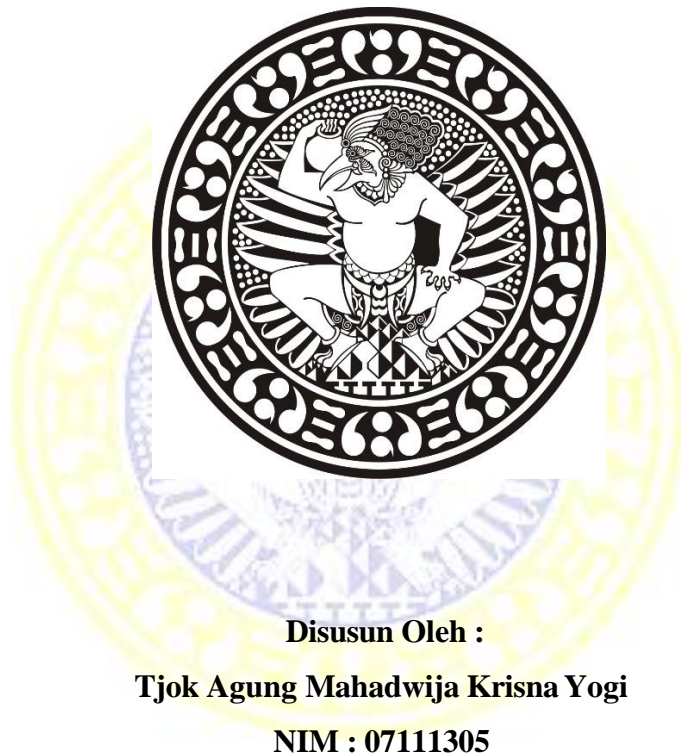


**DINAMIKA PERAN ELITE DALAM ALIH FUNGSI LAHAN
SIRKUIT PARK KENJERAN**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Tjok Agung Mahadwija Krisna Yogi

NIM : 07111305

PROGRAM STUDI ILMU POLITIK

DEPARTEMEN POLITIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

Semester Genap Tahun 2015/2016

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT

Halaman pernyataan ini berisi tentang originalitas karya tulis dengan menuliskan kalimat :

Bagian atau keseluruhan isi Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademis pada bidang studi dan/atau universitas lain dan tidak pernah dipublikasikan/ditulis oleh individu selain penyusun kecuali bila dituliskan dengan format kutipan dalam isi Skripsi.

Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 9 Desember 2015



Tjok Agung Mahadwija Krisna Yogi

**DINAMIKA PERAN ELITE DALAM ALIH FUNGSI LAHAN
SIRKUIT PARK KENJERAN**

SKRIPSI

**Maksud sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi S1 pada
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Airlangga.**



Disusun Oleh

Tjokorda Agung Mahadwija

NIM : 071113050

**PROGRAM STUDI POLITIK
DEPARTEMEN POLITIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

Semester Genap Tahun 2015 / 2016

Halaman Persetujuan Pembimbing

SKRIPSI BERJUDUL :
DINAMIKA PERAN ELITE DALAM ALIH FUNGSI LAHAN
SIRKUIT PARK KENJERAN

**Skripsi ini telah memenuhi persyaratan
dan disetujui untuk diujikan.**

Dosen Pembimbing



Ali Sahab, S.IP., M.Si
NIP198206032009121001

HALAMAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi ini telah diujikan dan disahkan dihadapkan Komisi Penguji

**Program Studi Ilmu Politik
Departemen Ilmu Politik
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Airlangga**

Pada hari :Rabu

Tanggal :13 januari 2016

Pukul :13.00 wib

Komisi Penguji terdiri dari :

Ketua Penguji



(Dr. Siti Aminah, Dra. , M.A)

NIP196502241989032002

Anggota



**(Wisnu Pramutanto, Drs. , M.Si.)
NIP195806011985021001**

Anggota



**(Ali Sahab S.I.P.M.Si.)
NIP198206032009121001**

ABSTRAK

Studi tentang Kebijakan Publik yang saat ini banyak terjadi fenomena penggusuran yang terjadi di Indonesia khususnya di kota-kota besar. Kasus penggusuran di Indonesia sudah menjadi fenomena nasional. Kepemilikan lahan individual perlahan menjadi bentuk kepemilikan lahan yang paling umum di dunia terutama di kota, di mana akses pasar terhadap lahan sangatlah penting untuk perluasan kegiatan ekonomi. Sistem kepemilikan lahan seperti hak adat atau kepemilikan kolektif oleh koperasi terbukti menjadi hambatan bagi kegiatan spekulasi dan perluasan ekonomi. Jadi pilihan kepemilikan lahan ini disingkirkan secara sistematis di seluruh dunia, begitu juga dengan penduduk, lahan dan permukiman yang berada di bawah perlindungan hak kepemilikan tersebut. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif metode studi kasus.

Kebijakan Publik atau *Public Policy* merupakan suatu konsep yang sering kita dengar khususnya dalam pemerintahan, sangat erat kaitannya dengan kegiatan pemerintah dalam upaya nya mengatasi suatu permasalahan yang ada dengan membuat aturan tersebut agar terciptanya suatu ketertiban di dalam masyarakat. Ekonomi politik digunakan untuk membahas keterkaitan antara berbagai aspek, proses, dan institusi politik dengan kegiatan ekonomi (produksi, investasi, pembentukan warga, perdagangan, konsumsi, dan lain-lain).

Hasil dalam penelitian ini adalah yang menjadi latarbelakang Pemkot dalam pengalihfungsian lahan sirkuit bahwasannay dimata masyarakat kenjeran park menjadi wahana yang kurang bagus dan tidak menarik, bagi pengunjung yang mempunyai anak kecil kurang begitu menyukai dengan adanya sirkuit. Pihak yang merasa untung dalam pengalihfungsian lahan adalah pengunjung yang tidak suka dengan balapan, pengunjung yang mempunyai anak-anak kecil. Sedangkan pihak yang merasa dirugikan adalah para pehobby balapan, para pemain lahan sirkuit, para pecinta automotif, dan juga para manajemen Kenjeran Park, pengaruh modal pasar yang mempengaruhi walikota dalam pembuatan kebijakan pengalihfungsian lahan walikota melakukan penelusuran mendalam tentang ekonomi politik biasanya didekati dari format dan pola hubungan antara pemerintah, swasta, masyarakat, partai politik, organisasi buruh, lembaga konsumen dan sebagainya.

Keyword : Peran Elit, Alih Fungsi Lahan

ABSTRACT

The study of public policy that some end this phenomenon many evictions that occurred in Indonesia especially be true in large cities. Eviction cases in Indonesia has become a national phenomenon. Individual land ownership slowly into a form of land ownership is most prevalent in the world, especially in cities, where access to land is an important market for the expansion of economic activity. Land tenure systems such as customary rights or collective ownership by cooperatives proved to be obstacles to speculation and economic expansion. So the choice of land ownership is excluded systematically throughout the world, as well as population, land and settlements that are under the protection of the property rights. The method used in this study is a qualitative research case study method.

Public Policy or Public Policy is a concept that we often hear, especially in government, is closely associated with the activities of the government in its efforts to overcome an existing problem by making these rules in order to create an order in the society. Political economy is used to discuss linkages between the various aspek, processes, and political institutions with economic activity (production, investment, formation of citizens, trade, consumption, etc.).

The results in this study is the background pengalihfungsian municipal government in the eyes of the public land Kenjeran bahwasannay circuit park into a vehicle that is not good and is not attractive, for visitors who have small children are less liked by the circuit. Those who feel lucky in land is a visitor who does not like to race, visitors who have small children. While those who feel aggrieved is the pehobby race, the players land circuits, the lovers of the automobile, and also the management Kenjeran Park, the influence of capital markets affecting mayor in policy making land mayor to surf the depth of political economy usually approached from the format and pattern the relationship between government, private, public, political parties, labor organizations, consumer organizations and so on.

Key word : Elit role , Land Transfer Function

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur kupakanatkan puji syukur kepada Ida Shang Hyang Widhi yang telah memberikan kesehatan baik jasmani dan rohani serta tak lupa sembahyang .Akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, skripsi yang penulis ajukan merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

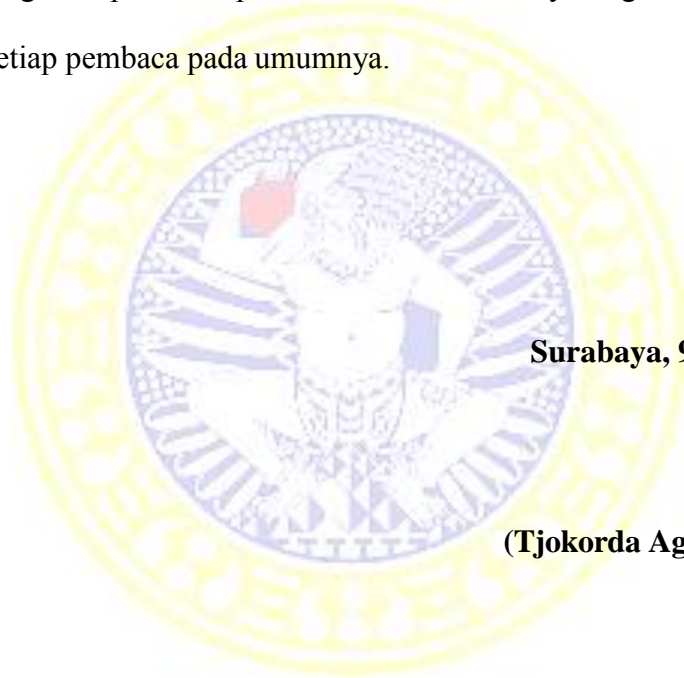
Skripsi ini tentu tidak akan berjalan sebagaimana mestinya tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, akhirnya dengan segala kerendahan hati tidak lupa penulis menyampaikan rasa terima kasih yang amat besar kepada orang tua penulis Penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan dukungan dari banyak orang. Skripsi ini secara khusus di tujukan kepada orang tua penulis sebagai persembahan dan penghargaan kepada mereka yang telah mendidik dan membesarkan penulis selama ini. Penulis juga mengucapkan banyak terima kasih pada dosen pembimbing saya, Ali Sahab, S.IP , MSi yang selalu meluangkan waktunya untuk konsultasi . Penulis juga menyampaikan banyak – banyak apresiasi terhadap staff pengajar Departemen Politik Universitas Airlangga termasuk para dosen penguji skripsi.

Terimakasih banyak kepada teman – teman IP angkatan 2011 yang selalu memberi masukan dan dukungan, rekan COINS (Cornering Surabaya) yang selalu

membantu di lapangan , serta putri setya kekasih hati yang selalu mendampingi saya sampai saat ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik karena keterbatasan ilmu yang dimiliki maupun kesalahan dari pihak pribadi. Oleh karena itu, penulis dengan senang hati menerima segala saran dan kritik yang berguna untuk perbaikan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi almamater tercinta, serta bagi setiap pembaca pada umumnya.



Surabaya, 9 Desember 2015

Penulis

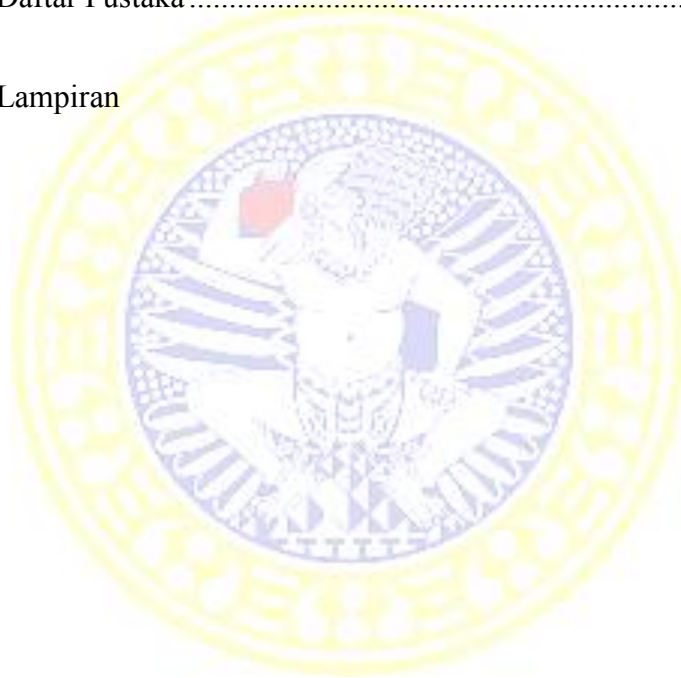
(Tjokorda Agung Mahadwija)

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Halaman Pernyataan	iii
Halaman Judul Dalam	iv
Halaman Persetujuan Pembimbing	v
Halaman Pengesahan	vi
Abstrak	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xiii
BAB 1 Pendahuluan	
1.1 Latar Belakang Masalah	1.1
1.2 Perumusan Masalah	1.9
1.3 Tujuan Penelitian	1.9
1.4 Manfaat Penelitian	1.10
1.5 Kerangka Konseptual.....	1.11
1.5.1 Kebijakan Publik.....	1.11

1.5.2	Ekonomi Politik.....	1.17
1.5.3	Kelompok Elite.....	1.21
1.6	Kerangka Teori.....	1.23
1.7	Metode Penelitian.....	1.29
1.7.1	Tipe Penelitian.....	1.29
1.7.2	Fokus Penelitian.....	1.30
1.7.3	Metode Penelitian.....	1.30
1.7.4	Lokasi Penelitian.....	1.31
1.7.5	Objek Penelitian.....	1.31
1.7.6	Subjek Penelitian.....	1.32
1.7.7	Instrumen Penelitian.....	1.31
1.7.8	Metode Pengumpulan Data.....	1.32
1.7.9	Teknik Analisis Data.....	1.33
BAB II	Gambaran Umum Kajian Penelitian	
2.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	2.37
2.1.1	Gambaran Umum Sirkuit Park.....	2.37
2.1.2	Kawasan Wisata KenPark Surabaya.....	2.38
BAB III	Penyajian Data dan Analisis Data	
3.1	Penyajian Data.....	3.44
3.1.1	Latar Belakang.....	3.44
3.1.2	Yang diuntungkan alih fungsi lahan.....	3.48
3.1.3	Pengaruh pemodal.....	3.54

3.2 Analisa	3.61
3.2.1 Latar Belakang	3.61
BAB IV Simpulan Dan Saran.....	4.72
6.1 Simpulan.....	4.72
6.2 Saran.....	4.73
Daftar Pustaka	4.74
Lampiran	



DAFTAR GAMBAR

Gambar Nomer 1 Bab 1.1..... 1.33

