

SKRIPSI

**PENYALAHGUNAAN KEADAAN SEBAGAI DALIL PEMBATALAN
KONTRAK DALAM UPAYA MEWUJUDKAN PERJANJIAN YANG
ADIL DAN FAIR (JUSTICE AND FAIRNESS)**



Oleh

ARCHIE RAHADIAN HANAFI

NIM : 030911181

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2014

SKRIPSI

**PENYALAHGUNAAN KEADAAN SEBAGAI DALIL PEMBATALAN
KONTRAK DALAM UPAYA MEWUJUDKAN PERJANJIAN YANG ADIL
DAN FAIR (JUSTICE AND FAIRNESS)**



Oleh

ARCHIE RAHADIAN HANAFI

NIM : 030911181

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2014

**PENYALAHGUNAAN KEADAAN SEBAGAI DALIL PEMBATALAN
KONTRAK DALAM UPAYA MEWUJUDKAN PERJANJIAN KREDIT
YANG ADIL DAN FAIR (*JUSTICE AND FAIRNESS*)**

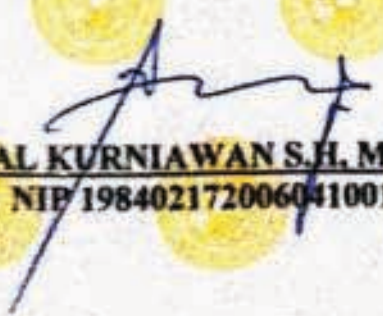
SKRIPSI

**Dizjukan untuk Melengkapi dan Memenuhi Syarat untuk Mencapai Gelar
Sarjana Hukum**

Oleh :
ARCHIE RAHADIAN HANAFI
NIM. 030911181

DOSEN PEMBIMBING

PENULIS


FAIZAL KURNIAWAN S.H., M.H., LL.M
NIP 198402172006041001


ARCHIE RAHADIAN H.
NIM 030911181

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
2014**

iii

**Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji pada
tanggal 30 Januari 2014**

Panitia Penguji Skripsi :

Ketua : Dr. Agung Sujatmiko, S.H., M.H.

NIP 196302281988031001

Anggota : 1. Faizal Kurniawan S.H, M.H., LL.M

NIP 198402172006041001

2. Erni Agustin, S.H., LL.M..

NIP. 198308102006042001

3. Bambang Sugeng Ariadi Subagyo, S.H., M.H.

NIP. 196812291993031004



KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadirat Allah swt yang telah memberikan hidayah kepada penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan judul: “PENYALAHGUNAAN KEADAAN SEBAGAI DALIL PEMBATALAN KONTRAK DALAM UPAYA MEWUJUDKAN PERJANJIAN YANG ADIL DAN FAIR”. Penulisan skripsi ini dilakukan oleh penulis sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Pada kesempatan ini pula saya menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Faizal Kurniawan S.H, M.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh perhatian, kesabaran, ketekunan dan ketelitian senantiasa memberikan bimbingan, arahan serta dorongan sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini;
2. Bapak Dr. Agung Sujatmiko S.H., M.H selaku Ketua Penguji Skripsi serta dosen yang telah berbagi kemudahan ilmu dan pengetahuan;
3. Bapak Bambang Sugeng Ariadi Subagyo S.H., M.H selaku Tim Anggota Penguji Skripsi serta dosen yang telah berbagi kemudahan ilmu dan pengetahuan;
4. Ibu Erni Agustin S.H., LL.M selaku Tim Anggota Penguji Skripsi serta dosen yang telah berbagi kemudahan ilmu dan pengetahuan;

5. Seluruh Dosen (Staf Pengajar) Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan wawasan, ilmu dan pengetahuan;
6. Yang terhormat dan tersayang mama Alicece, papa Imam Hanafi dan adik-adikku Arbhie, Arvhie dan Arghie serta Oma dan Opa Marlis atas doa dan kasih sayangnya;
7. Yang tercinta Alsa yang selalu memberikan semangat dan kasih sayangnya.

Untuk merekahlah segala ketulusan dan ucapan terima kasih sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena itu kritik dan saran menjadi penting untuk mencapai kesempurnaan penulisan skripsi ini. Penulis berharap Skripsi ini bermanfaat bagi mahasiswa UNAIR.

Surabaya, 30 Januari 2014

Penulis

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI DEBITOR DALAM UPAYANYA MEWUJUDKAN PERJANJIAN KREDIT YANG ADIL DAN FAIR	36
3.1. Alasan Pembatalan Perjanjian	36
3.1.1. Dalil Penyalahgunaan Keadaan sebagai alasan Baru Untuk Pembatalan Perjanjian Kredit	41
3.1.2. Klausula – klausula yang tidak Seimbang dalam Perjanjian Kredit.....	52
3.2. Analisis Jurisprudensi Pembatalan Kredit dengan dalil Penyalahgunaan Keadaan	57
3.3. Bentuk Klausula Perjanjian Kredit Bank Yang Berprinsip Adil Dan Fair (<i>justice and fairness</i>).....	77
BAB IV PENUTUP	90
4.1. Kesimpulan.....	90
4.2. Saran	90
DAFTAR BACAAN	