

PERAN WAKAF TUNAI DALAM PEMBERDAYAAN *MAUQUF ALAIH*
(STUDI KASUS PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI BMT AMANAH
UMMAH SURABAYA)

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM



DIAJUKAN OLEH :

NUR LIVIASARI YULMA

NIM : 041211431017

S1 EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2016

**PERAN WAKAF TUNAI DALAM PEMBERDAYAAN *MAUQUF ALAIH*
(STUDI KASUS PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI BMT AMANAH
UMMAH SURABAYA)**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM



DIAJUKAN OLEH :

NUR LIVIASARI YULMA

NIM : 041211431017

S1 EKONOMI ISLAM

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2016

SKRIPSI

**PERAN WAKAF TUNAI DALAM PEMBERDAYAAN MAUQUF ALAIH
(STUDI KASUS PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI BMT AMANAH
UMMAH SURABAYA)**

DIAJUKAN OLEH:

NUR LIVIASARI YULMA

NIM: 041211431017

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



**Dr. SRI HERIANINGRUM, S.E, M.Si
NIP. 196902072008122001**

TANGGAL..13 Mei 2016

KOORDINATOR PROGRAM STUDI,



**NOVEN SUPRAYOGI, SE, M.Si., Ak.
NIP. 197711052008121001**

TANGGAL..13 Mei 2016

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Nur Liviasari Yulma, 041211431017), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 22 Januari 2016



Nur Liviasari Yulma

NIM. 041211431017

DECLARATION

I am, (Nur Liviasari Yulma, 041211431017), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and it's not another's person work made under my name, or a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or any other university or collages.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly, acknowledged or referred to by quoting the author's name and state in the references.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.

Surabaya, January 22nd 2016

Declared by,



Nur Liviasari Yulma

NIM. 041211431017

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan segala rahmat dan hidayah-Nya hingga saat ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan hidayah, bantuan, kemudahan, dan cinta-Nya kepada penulis sehingga penelitian berjudul “Peran Wakaf Tunai Dalam Pemberdayaan *Mauquf Alaih* (Studi Kasus Pemberdayaan Wakaf Tunai Bmt Amanah Ummah Surabaya)” dapat penulis selesaikan dengan baik.

Kritik dan saran yang membangun penulis harapkan untuk perbaikan karya ilmiah dan peningkatan wawasan penulis. Selama proses menempuh pendidikan sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga, penulis mendapatkan banyak dukungan, bimbingan, dan pengarahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Drs.H.Ach.Fuadi dan Lilik Fatchah, yang telah memberikan seluruh waktunya untuk mendidik penulis dari kecil hingga menjadi seperti saat ini. Terima kasih mama dan abi atas dukungan selama ini. Segala pelajaran, doa yang tiada henti, dan kasih sayang yang telah mereka berikan tidak akan tergantikan oleh siapapun.
2. Prof. Dr. Dian Agustia, SE., M.Si, Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
3. Dr. Raditya Sukmana, SE., M.A., selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Bapak Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
5. Ibu Dr. Sri Herianingrum, S.E, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah senantiasa memberikan waktu, tenaga, pikiran, motivasi dan kesabaran untuk membimbing penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan, maafkan saya jika saya selalu merepotkan dan sering melakukan kesalahan.
6. Dr. Muhamad Nafik Hadi Ryandono, SE., M.Si., selaku Dosen Wali penulis yang turut membantu dalam kelancaran kuliah dari awal hingga akhir.

7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis, khususnya dosen-dosen di Departemen Ekonomi Syariah, terima kasih telah memberikan ilmu yang berguna bagi penulis, semoga menjadi amal jariyah bagi Bapak dan Ibu dosen.
8. Bapak Drs. H.M. Shufyan Bahri, MPSDM selaku sekretaris pengurus BMT Amanah Ummah dan Sebagai ketua pengelola dana Wakaf di BMT Amanah Ummah, yang telah membantu penulis dalam memberikan informasi dan ilmunya sehingga penulis dapat dimudahkan dalam menyelesaikan skripsi.
9. Pak Kasdullah, Pak Syaiful, dan Bu Leli. Terima kasih atas semua bantuannya kepada penulis selama menjadi bagian dari Departemen Ekonomi Syariah.
10. Seluruh keluarga besar penulis, umik, abah, adik Firman, adik Gandi, Tante Nunun, dan sanak keluarga lainnya yang ikut mendoakan terselesaikannya skripsi penulis.
11. Yudo Sanjoyo terima kasih telah membantu dan menemani selama proses pengerjaan skripsi. Maaf apabila dalam mengerjakan skripsi ini saya selalu merepotkan. Terima kasih atas kesabarannya yang tidak pernah habis. Tidak ada kata yang sanggup mewakili rasa terima kasih saya.
12. Andi Muhamad Alif Anzharputra terimakasih telah menemani dan membantu saya selama proses skripsi ini. Terimakasih atas kesabarannya dalam mendengarkan keluh kesah saya.
13. Sahabat-sahabat kesayangan penulis, Elfira Rizki, Risca Putri, Rezitha Pramita dan Puspita Rachman telah menemani penulis sejak selama perkuliahan, dan yang selalu bersama susah senang dan selalu berbagi cerita dimanapun kapanpun. Doa terbaik untuk kita, semoga kita sukses dan bahagia, dan tetap menjaga persahabatan ini sampai kapanpun.
14. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberi doa, bantuan, nasihat, dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini, terima kasih yang sebanyak-banyaknya.

Surabaya, 2016

Penulis

**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA
PROGRAM STUDI: EKONOMI ISLAM
DAFTAR NO :**

**ABSTRAK
SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM**

NAMA : NUR LIVIASARI YULMA
NIM : 041211431017
TAHUN PENYUSUNAN : 2016

JUDUL: PERAN WAKAF TUNAI DALAM PEMBERDAYAAN *MAUQUF*

***ALAIH* (STUDI KASUS PEMBERDAYAAN WAKAF TUNAI BMT AMANAH
UMMAH SURABAYA)**

ISI:

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peran BMT Amanah Ummah dalam melakukan pemberdayaan wakaf tunai, selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui keberhasilan pemberdayaan wakaf tunai yang dilakukan oleh BMT Amanah Ummah. Hal tersebut menjadi dasar pertanyaan wawancara untuk mengetahui peran BMT Amanah Ummah dalam melakukan pemberdayaan wakaf tunai dan keberhasilan pemberdayaan wakaf tunai yang dilakukan oleh BMT Amanah Ummah.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Subjek dalam penelitian ini adalah Manajer Koperasi Jasa Keuangan Syariah BMT Amanah Ummah Surabaya dan *mauquf alaih* yang menerima wakaf tunai.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa Peran BMT Amanah Ummah sebagai lembaga penghimpun dana wakaf tunai sebagai *nazhir* dapat dikatakan sudah baik karena dapat secara jelas menghimpun, mengelola dan menyalurkan wakaf tunai secara tepat sasaran. Hal tersebut dapat dilihat dari bagaimana indikator-indikator keberhasilan dari program pemberdayaan sudah sesuai dengan program wakaf tunai dari BMT Amanah Ummah.

Kata Kunci: Wakaf Tunai, Pemberdayaan *Mauquf Alaih*, BMT Amanah Ummah, Indikator Pemberdayaan

**MINISTRY OF HIGHER EDUCATION RESEARCH AND TECHNOLOGY
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS UNIVERSITY AIRLANGGA**

**STUDY: ISLAMIC ECONOMY
SIGN NO:**

**ABSTRACT
GRADUATE THESIS ISLAMIC ECONOMY**

NAME : NUR LIVIASARI YULMA
NIM : 041211431017
PREPARATION OF YEAR : 2016

**TITLE: ROLE OF CASH WAQF IN MAUQUF ALAIH EMPOWERMENT
(CASE STUDY OF AMANAH UMMAH SURABAYA BMT CASH WAQF
EMPOWERMENT)**

CONTENTS:

This study aims to determine the role of Amanah Ummah BMT in cash waqf empowerment, in addition, this study also aims to determine the outcome on the empowerment of cash waqf carried out by Amanah Ummah BMT. These became the interview questions' base to determine the role of Amanah Ummah BMT in cash waqf empowerment and the success of the cash waqf empowerment carried out by Amanah Ummah BMT.

This study uses qualitative approach with descriptive methods. Subjects in this study is the Manager of Surabaya Amanah Ummah BMT and the mauquf alaih who receive cash waqf.

Based on the research results indicate that the role of the Amanah Ummah BMT as fund-collecting institution also as cash waqf Nazhir can be considered well because it can collect, manage and distribute cash waqf right on target. It can be seen from how the success indicators of the cash waqf empowerment program by Amanah Ummah BMT are fulfilled.

Keywords: Cash Waqf, Mauquf Alaih Empowerment, Amanah Ummah BMT, Empowerment Indicators

وزارة بحث التكنولوجيا و التربية العالية
كلية الاقتصاد و الأعمال جامعة أير لاغا

دراسة : الاقتصاد الإسلامي
لائحة رقم :

المخلص
أطروحة دراسات العليا الاقتصاد الإسلامي

الاسم : نور لفياسري يلما
رقم الطلاب : ٠٤١٢١١٤٣١٠١٧
تأليف السنة : ٢٠١٦

العنوان : دور الوقف النقدية في تمكين موقوف عليه
(دراسة حالة تمكين الوقف النقدية في بيت المال و التمويل امانة الأمة سورابايا)

المحتويات:

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد دور بيت المال و التمويل أمانة الأمة في تمكين الوقف النقدية، بالإضافة إلى ذلك، تهدف هذه الدراسة أيضا إلى تحديد قامت النتائج على تمكين الوقف النقدية من قبل بيت المال و التمويل أمانة الأمة. أصبح أساس من أسئلة المقابلة لتحديد دور بيت المال و التمويل أمانة الأمة في تمكين الوقف النقدية ونجاح تمكين الوقف النقدية التي تقوم بها بيت المال و التمويل أمانة الأمة.

نهج استخدامها في هذه الدراسة هو نهج نوعي مع المنهج الوصفي. المواضيع في هذا البحث هو مدير الخدمات المالية التعاونية بيت المال و التمويل أمانة الإسلامية الأمة سورابايا و موقوف عليه الذين يتلقون الوقف النقدية.

واستنادا إلى البحوث وتشير النتائج إلى أن دور بيت المال و التمويل أمانة الأمة كمؤسسة تلقي الودائع وقف النقدية و كندير يمكن أن يقال هو جيد لأنه يمكن أن يجمع و يدير واضحا وتوزيع الوقف النقدي صوابا. يمكن أن ينظر إليه من كيف مؤشرات نجاح البرنامج التمكين هي وفقا لبرنامج الوقف النقدية من بيت المال و التمويل أمانة الامة .

الألفاظ المهمة : الوقف النقدية والتمكين موقوف عليه و بيت المال و التمويل أمانة الأمة و مؤشرات التمكين

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1	ا	-	Tidak dilambangkan
2	ب	B	-
3	ت	T	-
4	ث	ṯ	s (dengan titik di atasnya)
5	ج	j	-
6	ح	ḥ	h (dengan titik di bawahnya)
7	خ	kh	-
8	د	d	-
9	ذ	ḏ	z (dengan titik di atasnya)
10	ر	r	-
11	ز	z	-
12	س	s	-
13	ش	sy	-
14	ص	ṣ	s (dengan titik di atasnya)
15	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)
16	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)
18	ع	'	koma terbalik terletak di atas

19	غ	g	-
20	ف	f	-
21	ق	q	-
22	ك	k	-
23	ل	l	-
24	م	m	-
25	ن	n	-
26	و	w	-
27	ه/هـ	h	-
28	ء	‘	Apostrof
29	ي	y	-

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* () ditulis rangkap.

Contoh: انه ditulis *innahu*

3. Tā'marbūtah di akhir kata

- 3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: جماعة ditulis *jamā'ah*

- 3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh: مكتبة الجامعة ditulis *maktabatu'l-jāmi'ah*

4. Vokal Panjang

Fathah (baris di atas) di tulis ā, *kasrah* (baris di bawah) di tulis ī, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan ū. Misalnya; الناس ditulis *an-nās*.

5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)

شيء قدير ditulis *syai-in qadīr*

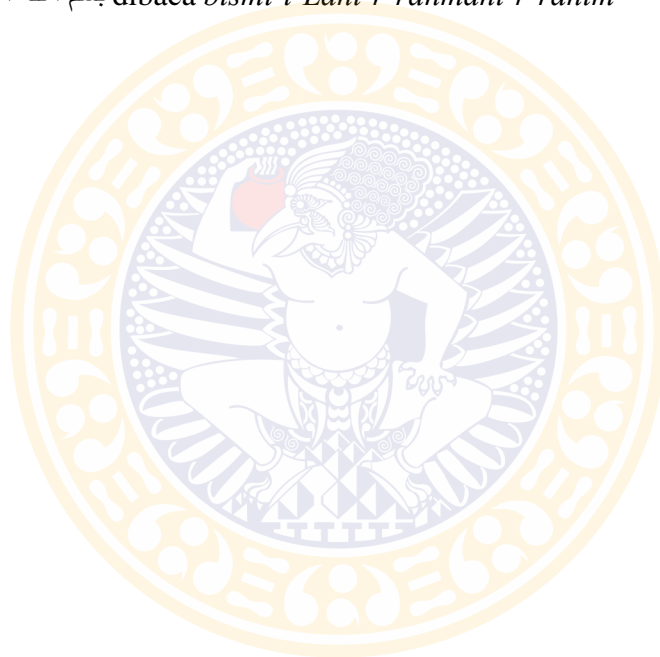
6. Kata Sandang Alif+Lam

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata (alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ' , q, m, t) ditulis ditulis *al*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya.

7. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat, misalnya:

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik ('), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ dibaca *bismi 'l-Lāhi 'r-rahmāni 'r-rahīm*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI BAHASA ARAB	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Konsep Wakaf	9
2.1.1.1 Pengertian Wakaf	9
2.1.1.2 Sejarah Wakaf	11
2.1.1.3 Jenis Harta Benda Wakaf	12
2.1.1.4 Dasar Hukum Wakaf	14
2.1.1.5 Syarat Sah Wakaf	18
2.1.1.5.1 <i>Wakif</i> (Orang yang Berwakaf).....	18
2.1.1.5.2 <i>Mauquf</i> (Benda yang Diwakafkan)	20
2.1.1.5.3 <i>Mauquf Alaih</i> (Sasaran atau Tujuan Wakaf)	20
2.1.1.5.4 <i>Sighat</i> Wakaf (Ikrar Wakaf)	22
2.1.1.6 <i>Nazhir</i> (Pengelola Wakaf).....	23
2.1.1.6.1 Kriteria <i>Nazhir</i> wakaf	24
2.1.1.6.2 Tanggung Jawab dan Hak <i>Nazhir</i> Wakaf	25
2.1.2 Wakaf Tunai	28
2.1.3 Pemberdayaan (<i>Empowerment</i>).....	34
2.1.3.1 Pendekatan Pemberdayaan Masyarakat	37
2.1.3.2 Tahapan Pemberdayaan Masyarakat	39
2.1.3.3 Indikator Keberhasilan Pemberdayaan Masyarakat	45
2.1.4 Pengembangan dan Pemberdayaan Masyarakat Menurut Islam	47
2.2 Penelitian Sebelumnya	53
2.3 Proposisi	55
2.4 Kerangka Berfikir.....	55
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Lokasi Penelitian	57
3.2 Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	57
3.3 Subjek Penelitian.....	58

3.4	Fokus Penelitian	58
3.5	Teknik Pengambilan Sampel.....	59
3.6	Data dan Jenis Data	60
3.6.1	Data Primer.....	60
3.6.2	Data Sekunder	60
3.7	Teknik Pengumpulan Data	61
3.7.1	Observasi Terus Terang/Tersamar	61
3.7.2	Wawancara	62
3.7.3	Dokumentasi.....	63
3.7.4	Triangulasi.....	63
3.8	Model Analisis Data.....	64
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	67
4.1.1	Sejarah dan Perkembangan BMT Amanah Ummah	67
4.1.2	Struktur Organisasi BMT Amanah Ummah.....	68
4.1.3	Visi Misi dan Tujuan BMT Amanah Ummah.....	70
4.1.4	Legalitas BMT Amanah Ummah	70
4.1.5	Produk dan Layanan di BMT Amanah Ummah.....	71
4.2	Hasil Penelitian.....	77
4.2.1	Deskripsi Wawancara dengan Pihak <i>Nazhir</i>	77
4.2.2	Deskripsi Wawancara dengan Pihak Pengelola Dana Investasi dan Penyalur Wakaf Tunai	80
4.2.3	Deskripsi Wawancara dengan Pihak <i>Mauquf Alaih</i>	82
4.3	Hasil Analisis	84
4.3.1	Pengelolaan Wakaf Tunai di BMT Amanah Ummah	86
4.3.2	Peran Wakaf Tunai dalam Pemberdayaan <i>Mauquf Alaih</i>	87
4.3.2.1	Peran Wakaf Tunai dalam Peningkatan Ekonomi <i>Mauquf Alaih</i>	92
4.3.2.2	Peran Wakaf Tunai dalam Peningkatan Iman dan Takwa <i>Mauquf Alaih</i> ...	95
4.3.3	Indikator Keberhasilan Pemberdayaan Wakaf Tunai BMT Amanah Ummah	97
4.4	Temuan Penelitian.....	103
4.5	Keterbatasan Penelitian	103
BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN		
4.1	Simpulan	105
4.2	Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA		108
LAMPIRAN.....		110

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	33
GAMBAR 2.2	40
GAMBAR 2.3	55
GAMBAR 3.1	66
GAMBAR 4.1	68
GAMBAR 4.2	86
GAMBAR 4.3	94
GAMBAR 4.4	98



DAFTAR TABEL

TABEL 1.1.....	6
TABEL 2.1.....	54
TABEL 2.2.....	54
TABEL 2.3.....	54
TABEL 4.1.....	69
TABEL 4.2.....	98



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Acuan
- Lampiran 2 Transkrip wawancara dengan Informan 1
- Lampiran 3 Transkrip wawancara dengan Informan 2
- Lampiran 4 Transkrip wawancara dengan Informan 3
- Lampiran 5 Dokumentasi

