

## ABSTRAK

Tesis ini berjudul “Kewenangan Melelang Obyek Jaminan Dalam Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Analisis Putusan Pengadilan Agama Nomor : 0559/PDT.G/2013 PA. KDR)”, dengan 2 (dua) Pokok permasalahan yaitu: (1) Eksekusi jaminan melalui lelang sebagai upaya penyelesaian pembiayaan murabahah bermasalah (2) Pihak yang berwenang melakukan lelang atas obyek jaminan dalam pembiayaan murabahah bermasalah.

Penelitian ini adalah jenis penelitian normative yaitu penelitian yang didasarkan pada data sekunder. Disamping itu penelitian ini menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konseptual (*conceptual approach*) dan pendekatan kasus (*case approach*).

Hasil penelitian dari tesis ini menunjukkan bahwa: (1) Berdasarkan UU Hak Tanggungan Pasal 20 tersebut Pihak PT Bank BNI Syariah kantor cabang syariah Kediri mempunyai kewenangan melakukan eksekusi atas obyek jaminan yang diberikan kepada penerima fasilitas pembiayaan murabahah dari PT Bank BNI Syariah kantor cabang syariah Kediri. (2) sebagaimana yang tercantum dalam putusan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia Nomor : 77/PUU-IX/2011 yang mengadili perkara konstitusi pada tingkat pertama dan terakhir menjatuhkan putusan dalam perkara Pengujian Undang – Undang Nomor 49 Prp tahun 1960, tentang Panitia urusan Piutang Negara terhadap Undang – Undang Dasar tahun 1945. mencabut dan tidak boleh lagi melakukan Eksekusi Lelang Jaminan terhadap bank-bank BUMN yang berbadan hukum perseroan dan atau PT (perseroan terbatas) karena utang Bank bukan utang Negara dan kerugian Bank bukan kerugian Negara.

**Kata Kunci: Pembiayaan Murabahah Bermasalah, Hak Tanggungan, Eksekusi Atas Obyek Jaminan**

## ABSTRACT

*This thesis entitled "object auctioning authority guarantees in Murabaha financing problems (analysis of court decisions religion number: 0559 / PDT.G / 2013 PA. KDR)", with two main issues, namely: 1. The execution of collateral through an auction as murabaha financing problem resolution efforts. 2. The authorities conduct an auction on collateral object in murabaha financing problems. authorities conduct an auction on collateral object in murabaha financing problems.*

*This research is a kind of normative research is research based on secondary data. Besides, this study uses the statue approach ; the conceptual approach and case approach.*

*The results of the thesis shows that: 1. Based on article 20 of the Law on security rights of the parties PT Bank BNI Syariah Islamic branch offices Kediri has the authority to execute on the object guarantees given to the recipient of murabaha financing facility from PT BNI Syariah Bank sharia branches Kediri. 2. As stated in the decision of the Constitutional Court of the Republic of Indonesia Number: 77 / PUU-IX / 2011 which prosecute cases of judicial number 49 Prp 1960, concerning receivables affairs committee of the state constitution in 1945 revoked and should no longer execution of auction guarantee against state-owned BUMN banks status company or PT (limited liability company) for the bank debt instead of sovereign debt and bank losses not harm the state.*

***Keywords: Murabahah Financing Problems, Legal Ownership, Execution Of The Object Of The Guarantee.***

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala karunia dan ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian dengan judul “Kewenangan Melelang Obyek Jaminan Dalam Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Analisis Putusan Pengadilan Agama Nomor : 0559/PDT.G/2013 PA. KDR)”. Penelitian ini disusun dalam rangka penyusunan Tesis yang menjadi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan dari Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya.

Dalam penyusunan hingga terwujudnya tesis ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis haturkan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Zaidun, S.H., M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberi kesempatan untuk menempuh jenjang pendidikan strata dua (S2) di Universitas Airlangga ini serta membantu kami dengan memberikan dorongan moral dan penyediaan fasilitas kuliah yang nyaman.
2. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga atas kesempatan, dorongan dan bimbingan yang telah diberikan.

3. Ibu Dr. Trisadini P. Usanti, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang dalam berbagai kesibukan dapat menyempatkan diri untuk membimbing dan mengarahkan serta memberi petunjuk dan saran yang sangat berharga bagi penulisan tesis ini
4. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang bersedia untuk menguji, memberi saran dan kritik demi kesempurnaan tesis ini pada ujian proposal dan ujian tesis.
5. Bapak Faisal Kurniawan, S.H., LL.M., selaku Dosen Penguji yang bersedia untuk menguji, memberi saran dan kritik demi kesempurnaan tesis ini pada ujian tesis.
6. Bapak Dian Purnama Anugerah, S.H., LL.M., selaku Dosen Penguji yang bersedia untuk menguji, memberi saran dan kritik demi kesempurnaan tesis ini pada ujian proposal.
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan bekal bagi penulis melalui materi-materi kuliah yang sangat bermanfaat selama perkuliahan dan dalam penyempurnaan tesis ini.
8. Kepala Bagian Tata Usaha beserta stafnya yang telah membantu selama perkuliahan hingga akhir penulisan tesis ini.
9. Teristimewa Abah tercinta H. Affandi Bachri (Alm) dan Ummi' tercinta Hj. Suparmi selaku orang tua penulis yang selalu mendoakan dalam setiap

sujudnya untuk keberhasilan putra tercinta, yang dengan penuh sabar memberi dukungan moril dan materil.

10. Teristimewa Ayahanda tercinta Darmaji dan Ibunda tercinta Tasmi'ah selaku mertua penulis yang selalu mendoakan dalam setiap sujudnya untuk keberhasilan menantu tercinta, yang dengan penuh sabar memberi dukungan moril dan materil.

11. Istri tercinta Ari Erma Novianti, S.pd dan Calon Buah hati kita berdua yang selalu memberikan dukungan serta semangat untuk selalu terus belajar, You are the best I ever had in Sidoarjo. Big thank you for your kindness, time for having fun and crying together.

12. Penulis menyampaikan rasa kasih sayang dan hormat yang tak terhingga kepada Mbak Anita Wahyuni beserta suami tersayang Mas Rudi Yulianto, Mas Firman Nurdiansyah beserta istri tercintanya Mbak Choirun Nisa', Adik Ipar Ardimas Kurniawan beserta Sri Puji Utami dan M. Afif Saputra yang menjadi penyemangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Mereka adalah orang-orang yang menjadi alasan utama bagi saya untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini.

13. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan 2013/2014 Ode Syahrul Al Idrus, S.H, Meindar Fajar S.H, dan Rizka Mardining Rahayu S.H, serta Budianto, S.H., M. Kn yang saling membantu dan saling menyemangati di dalam menempuh pendidikan selama perkuliahan. You are

also the best thing of mine in Surabaya. Senang dan bangga mengenal kalian. Serta seluruh teman di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang tidak dapat disebutkan satu-persatu. Sukses Selalu.

Menjadi bagian dari Program Magister Kenotariatan Universitas Airlangga angkatan 2013/2014 adalah sebuah anugerah yang tidak terkira. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan berkat dan anugrah-Nya berlimpah bagi beliau-beliau yang tersebut di atas. Maka dari itu, sangat disadari dalam tesis ini terdapat banyak kekurangan oleh karena itu semua saran dan kritik penulis terima demi kesempurnaan penulisan penelitian berikutnya. Semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi semua yang membaca dan bagi pengembangan ilmu.

Surabaya, 11 Desember 2015

**RIZKI RACHMAD DANI, S.H**