

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS THESIS	iii
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Proyek Konstruksi	8
2.1.1. Definisi Proyek Konstruksi	8
2.1.2. Karakteristik Proyek Konstruksi	8
2.1.3. Sasaran Proyek dan Tiga Kendala (<i>Triple Constraint</i>)	9
2.2. Manajemen Proyek	10
2.3. Perencanaan dan Penjadwalan Proyek Konstruksi	13
2.3.1. Pengertian Perencanaan Proyek Konstruksi	13
2.3.2. Pengertian Penjadwalan Proyek Konstruksi	15
2.3.3. Bakuan Proses Penjadwalan	15
2.3.4. Penyusunan Jadwal Pelaksanaan Proyek	15
2.3.5. Ketidakpastian dalam Penjadwalan	18
2.4. Critical Chain Project Management (CCPM)	19
2.4.1. Latar Belakang <i>Critical Chain Project Management</i>	19
2.5. Buffer Management	25

2.6.	Earned Value Management (EVM)	26
2.7.	Lean Construction	27
2.8.	Tujuh Waste dalam Lean Construction.....	28
2.9.	Work Breakdown Structured (WBS)	30
2.10.	Root Cause Analysis	32
2.11.	Penelitian Terdahulu	36

BAB III KERANGKA KONSEPTUAL

3.1.	Kerangka Penelitian	39
3.2.	Penjelasan Kerangka.....	40

BAB IV METODE PENELITIAN

4.1.	Pendekatan Penelitian	42
4.2.	Definisi Operasional	43
4.3.	Unit Analisis	46
4.4.	Metode Pengumpulan Data.....	47
4.5.	Triangulasi	49

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1.	Gambaran Umum Proyek	51
5.2.	Pengumpulan Data Proyek.....	51
5.3.	Permasalahan Proyek.....	52
5.4.	Pengembangan Penjadwalan Critical Chain Project Management	56
5.4.1.	Deskripsi Pekerjaan	57
5.4.2.	Durasi Proyek Bagian Machining	57
5.4.3.	Hubungan Antar Pekerjaan	59
5.4.4.	Penjadwalan Menggunakan Critical Chain Management.....	61
5.4.5.	Pengukuran dan Pengendalian Kinerja Proyek	67

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

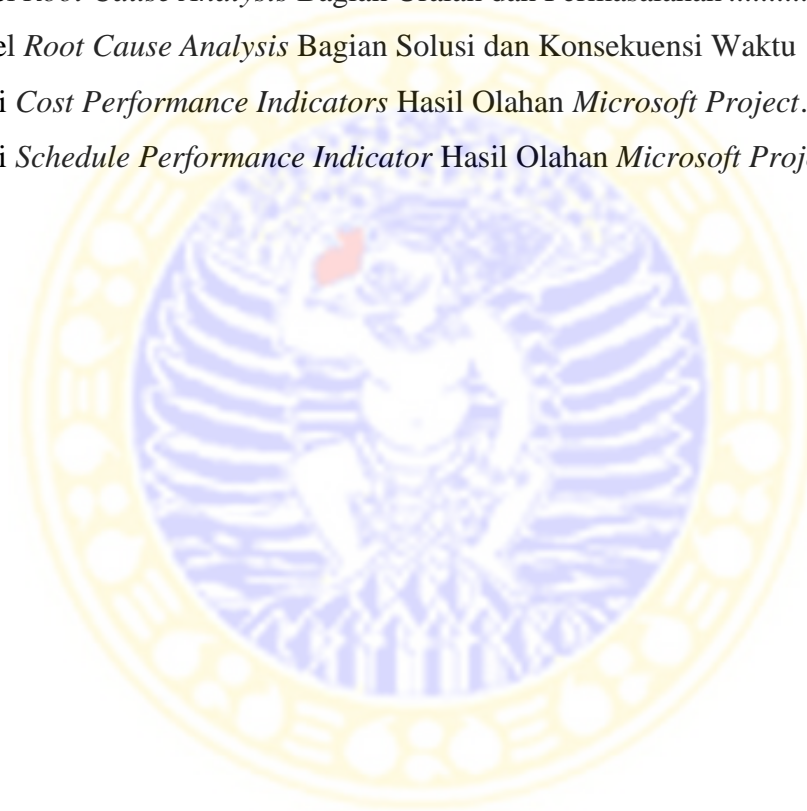
6.1.	Kesimpulan	79
6.2.	Saran	80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Bagan Kuisisioner RCA	47
Tabel 5.1. Standar Pengendalian mutu Proyek AHM Plant % Dawuan, Karawang.....	56
Tabel 5.2. Data Durasi Pekerjaan AHM Plant 5	57
Tabel 5.3. Hubungan Keterkaitan Antar Pekerjaan	59
Tabel 5.4. Hubungan Antar Kegiatan dengan Metode <i>Critical Chain Project Management</i>	65
Tabel 5.5. Tabel <i>Root Cause Analysis</i> Bagian Uraian dan Permasalahan	68
Tabel 5.6. Tabel <i>Root Cause Analysis</i> Bagian Solusi dan Konsekuensi Waktu	69
Tabel 5.7. Nilai <i>Cost Performance Indicators</i> Hasil Olahan <i>Microsoft Project</i>	76
Tabel 5.8. Nilai <i>Schedule Performance Indicator</i> Hasil Olahan <i>Microsoft Project</i>	77



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Alur Pengelolaan Proyek dengan Konsep Manajemen Konstruksi	13
Gambar 3.1. Kerangka Penelitian	40
Gambar 4.1. <i>Layout Plant 5</i>	46
Gambar 5.1. Konsep <i>Lean Construction</i> dan penalaran manajemen	53
Gambar 5.2. Diagram Jaringan Kerja Menggunakan Metode CCPM	64
Gambar 5.3. Tabel Pengukuran Jadwal Proyek AHM Plant 5 Bagian Machining	68
Gambar 5.4 Kurva S Akumulasi Proyek AHM Plant 5 Machining.....	71
Gambar 5.5. <i>Work Contour</i> untuk Tenaga Kerja : (a) Mandor dan (b) Tukang Batu	73
Gambar 5.6. <i>Work Contour</i> untuk Tenaga Kerja : (a) Tukang Sipil dan (b) Alat Berat	73
Gambar 5.7 <i>Work Contour</i> untuk Tenaga Kerja : (a) Surveyor, (b) Pembantu Tukang, (c) Staff K3.....	75
Gambar 5.8. <i>Work Contour</i> untuk Material : (a) Balok B10 WF, (b) Baut 2 Diameter 16.....	75