

## ABSTRAK

Perolehan Hak Atas Tanah oleh Mantan Pegawai BPU-PPN Gula yang Berasal dari Bekas Hak Guna Bangunan Milik BPU-PPN Gula yang Telah Dibubarkan ini mengkaji permasalahan tentang bagaimana akibat hukum dari pembubaran BPU-PPN Gula terhadap status hak atas tanah yang dimilikinya dan bagaimana cara perolehan hak atas tanah yang harus ditempuh oleh mantan pegawai BPU-PPN yang ingin memperoleh hak atas tanah bekas Hak Guna Bangunan milik BPU-PPN Gula yang telah dibubarkan tersebut.

Adapun pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual yang didukung pula dengan studi kasus yang merupakan kasus riil terkait penelitian ini.

Pembubaran BPU-PPN Gula membawa konsekuensi hukum atas aset hak atas tanah yang dimilikinya. Hak atas tanah yang dimilikinya menjadi dikuasai oleh negara. Oleh karena itu mantan pegawai BPU-PPN Gula yang ingin memperoleh hak atas tanah tersebut harus melakukan permohonan hak atas tanah, sehingga dapat diperoleh Penetapan Pemerintah atas hak atas tanah tersebut.

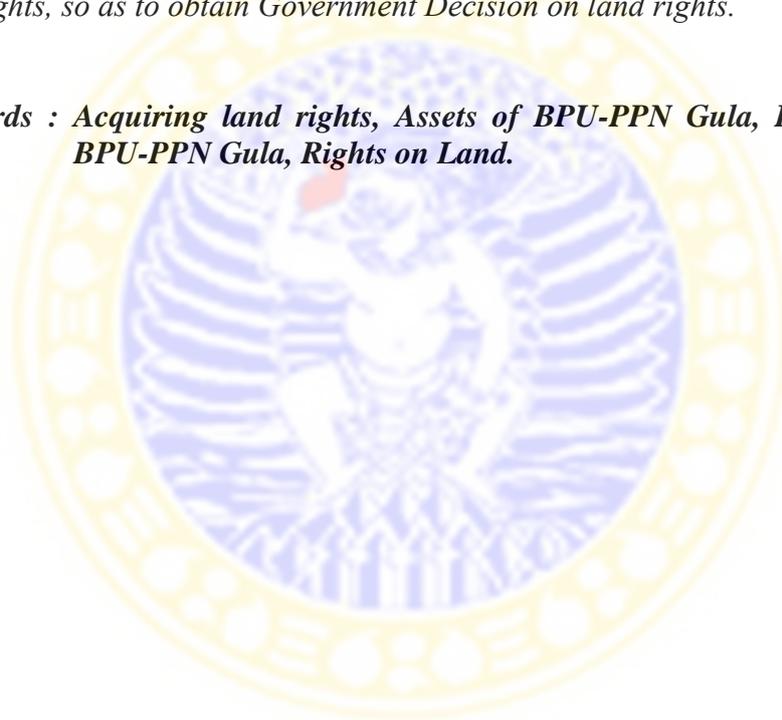
**Kata Kunci : Perolehan Hak Atas Tanah, Aset BPU-PPN Gula, Pembubaran BPU-PPN Gula, Hak Atas Tanah.**

## ABSTRACT

*The Acquisition of Land Rights by Former Employee of BPU-PPN Gula That Has Been Dissolved For a Ex-Building Rights Titled Land examines the issue of what legal consequences of the dissolution of the BPU-PPN Gula on the status of its land right and what procedures must be executed by former employee of BPU-PPN Gula to obtain the land right of Ex-Building Rigths Titled land.*

*The approach to be used is statute approach and conceptual approach supported by a case study which is a real case related to this study. Dissolution of BPU-PPN Gula carries legal consequences on the assets of its land right. Its land rights become controlled by the state. Hence former employee of BPU-PPN Gula who wants to acquire the land rights must make application for land rights, so as to obtain Government Decision on land rights.*

***Keywords : Acquiring land rights, Assets of BPU-PPN Gula, Dissolution of BPU-PPN Gula, Rights on Land.***



## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan tesis berjudul “Perolehan Hak Atas Tanah oleh Mantan Pegawai BPU-PPN Gula yang Berasal dari Bekas Hak Guna Bangunan Milik BPU-PPN Gula yang Telah Dibubarkan”.

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) bagi mahasiswa program S-2 di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini.

Dalam penulisan tesis ini, Penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pembimbing yang terhormat, yakni Yth. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktunya, tenaga dan pikirannya untuk membimbing Penulis dalam penulisan tesis ini, selain pembimbing Penulis juga ingin mengucapkan banyak rasa terima kasih kepada :

1. Yth. Bapak Prof. Dr. H. Fasich, Apt., selaku Rektor Universitas Airlangga;
2. Yth. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga;

3. Yth. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airangga;
4. Yth. Bapak Prof. Dr. Eman, S.H., MS, selaku Dosen Penguji;
5. Yth. Bapak Dr. Urip Santoso, S.H., MH., selaku Dosen Penguji;
6. Seluruh Staf Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga;
7. Kedua orangtua yang telah memberikan dorongan dan doa sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Buat teman-teman Sarjana Hukum dan Magister Kenotariatan yang selalu mendukung dan menjadi tempat bertukar pikiran, khususnya Sekar, Juleha, Mada, Sya-sya, Karina, Mas Landak, Mak Zia, Nanda, Ce Eva, Mbak Karina, Mbak Ari, Icha, Valen, Monica, Mbak Fera, Mbak Nay, dan teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhirnya, Penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak dan apabila ada yang tidak disebutkan Penulis mohon maaf, dengan besar harapan semoga tesis yang ditulis oleh Penulis ini dapat bermanfaat khususnya bagi Penulis sendiri dan umumnya bagi pembaca. Bagi para pihak yang telah membantu dalam penulisan tesis ini semoga selalu diberkati oleh Tuhan Yang Maha Esa.

Surabaya, 27 April 2015

**Penulis**