

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI	iv
ABSTRAKSI	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I. PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Permasalahan	6
3. Tujuan Penelitian	6
4. Manfaat Penelitian	6
4.1. Manfaat Teoritis.....	6
4.2. Manfaat Praktis	7
5. Tinjauan Pustaka	7
5.1. Tinjauan Tentang Hukum Agraria	7
5.1.1. Pengertian Hukum Agraria	7
5.1.2. Hukum Agraria Masa Kolonial.....	9
5.1.3. Hukum Agraria Nasional	12
5.2. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah	14
5.2.1. Macam-macam Hak Atas Tanah.....	14
6. Metode Penelitian	15
6.1. Pendekatan Masalah.....	15
6.2. Bahan Hukum	17
6.3. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum	17
7. Pertanggung Jawaban Sistematika.....	18
BAB II. PETA TANAH (GRONDKAART) SEBAGAI DASAR HAK ATAS TANAH ASET PT.KERETA API INDONESIA (PERSERO)	20
1. Sejarah Singkat PT. Kereta Api Indonesia (Persero)	20
2. Lahirnya Hak Atas Tanah PT. Kereta Api Indonesia (Persero).....	23

3. Tanah Aset PT. Kereta Api Indonesia (Persero).....	27
3.1. Tanah Aset PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Yang Berasal Dari Belanda	28
3.2. Tanah Yang Berasal Dari Perjanjian Kerjasama Dirjen Agraria	33
4. Peta Tanah/Grondkaart	34
BAB III. PIHAK YANG BERWENANG ATAS TANAH PT. KERETA API INDONESIA (PERSERO)	42
1. Penguasaan Tanah.....	42
2. Pembuktian Hak Atas Tanah.....	52
2.1. Pembuktian Hak Atas Tanah	52
2.2. Sertipikat Sebagai Alat Bukti Hak	58
3. Pihak Yang Berhak Atas Tanah PT. Kereta Api Indonesia (Persero)	59
BAB IV. PENUTUP	70
1. Kesimpulan	70
2. Saran	71
DAFTAR BACAAN	73