

## DAFTAR ISI :

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Rumusan Permasalahan .....	4
3. Tujuan Penelitian .....	4
4. Manfaat Penelitian	
a. Manfaat Teoritis .....	5
b. Manfaat Praktis .....	5
5. Kajian Pustaka	
a. Perikatan .....	6
b. Kontrak .....	7
c. Sumber-sumber Hukum Kontrak .....	9
d. Jenis-jenis Kontrak .....	11
e. Kontrak Pinjam Pakai .....	12
f. Asas-asas Hukum Kontrak .....	13
g. Asas Kekuatan Mengikat Kontrak .....	15
h. Syarat Subjektif dan Objektif Kontrak .....	16
i. Hak atas Tanah .....	17
j. Penguasaan dan Peralihan Hak atas Tanah .....	18
6. Metode Penelitian	
a. Tipe penelitian .....	20
b. Pendekatan Masalah .....	20
c. Sumber Bahan Hukum .....	21
d. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....	21
e. Analisa Bahan Hukum .....	21
7. Pertanggung Jawaban Sistematis .....	23

## BAB II. KARAKTERISTIK PINJAM PAKAI PADA PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK

1. Karakteristik Klausul Pinjam Pakai dalam Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik .....	25
a. Pinjam Pakai .....	30
b. Berakhirnya Pinjam Pakai .....	34
2. Hubungan Hukum Hak atas Tanah Objek dengan Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik	
a. Hubungan Hukum Para Pihak .....	36
b. Hubungan Hukum antara Objek Perjanjian dengan Para Pihak ...	38

## BAB III. AKIBAT HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH YANG TERIKAT DALAM KLAUSUL PINJAM PAKAI PADA PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK

1. Daya Mengikat Kontrak pada Klausul Pinjam Pakai .....	42
2. Perlindungan bagi Pihak PLN apabila Terjadi Pelanggaran terhadap Klausul Pinjam Pakai .....	48
3. Akibat Hukum Tidak Dipatuhiinya Klausul Pinjam Pakai oleh Pihak Ketiga setelah Peralihan Hak atas Tanah Objek Perjanjian ....	52
a. Akibat Hukum bagi Para Pihak .....	52
b. Akibat Hukum bagi Pihak Ketiga .....	53

## BAB IV. PENUTUP

1. Kesimpulan .....	55
2. Saran .....	56

## DAFTAR BACAAN

## LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN :

- Lampiran 1 : Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik
- Lampiran 2 : Lampiran III - Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik / Denah Tanah
- Lampiran 3 : Contoh Perjanjian Pinjam Pakai
- Lampiran 4 : Surat Ijin Survey ke PT PLN (Persero) – Distribusi Jawa Timur

