

ABSTRAKSI

Pertentangan norma hukum Pasal 18 ayat (1) UUHT dengan Pasal 21 (3) UUPA tentang keberadaan suatu jaminan atas tanah yang hapus haknya dan menjadi tanah negara, disatu sisi Pasal 21 ayat (3) mengatur tentang berlangsungnya hak-hak pihak lain yang membebaninya tetap berlangsung, dan disisi lain Pasal 18 ayat (1) UUHT mengatur tentang hapusnya hak jaminan jika hak atas tanahnya hapus. Berdasarkan gambaran masalah tersebut, maka dirumuskan permasalahan sebagai berikut: 1. Apa akibat hukum terhadap hak tanggungan atas tanah hak milik bila pemberi hak tanggungan kehilangan kewarganegaraan Indonesia? 2. Apa upaya hukum bagi penerima hak tanggungan bila hak milik yang dibebani hak tanggungan tersebut hapus?

Jenis penelitian ini adalah penelitian hukum normatif dan pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Bahan hukum dalam penelitian ini terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder.